



Opschrift

Vergadering van 13 juni 2019

Nummer: 2019_MV_00198

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: Slechte toestand Sint-Baafsabdij

Raadslid(-leden):

Karlijn Deene - N-VA

Bevoegd: Sami Souguir

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

.

Vraag:

De Dienst Historische Huizen heeft afgelopen weekend de Sint-Baafsabdij afgesloten. Dat gebeurde om veiligheidsredenen na een waarschuwing van Monumentenwacht dat er gevaar dreigt voor vallende stenen.

Wat is er precies aan de hand? Welke maatregelen zijn er nodig om de restanten van de abdij in goede staat te houden?

Behandeld door de commissie stedenbouw, stadsontwikkeling en wonen (ssw) in vergadering van 13 juni 2019.

Antwoord

18 juni 2019

Het klopt dat de Sint-Baafsabdij door Historische Huizen tijdelijk werd afgesloten om veiligheidsredenen.

Wat is er precies aan de hand?

Op de vooravond van Hemelvaart, woensdag 29 mei, ontving Historische Huizen Gent en Facility Management (FM) een mail van Monumentenwacht (Oost-Vlaanderen) met de vaststellingen die werden gedaan bij een steekproefsgewijze controle van de Sint-Baafsabdij – op vraag van Historische Huizen, nadat men loszittende stenen vaststelde. Monumentenwacht heeft vervolgens inderdaad op enkele plaatsen, vooral aan de doorgangen, losse stenen verwijderd om het risico op vallende stenen te beperken.

Aangezien het om een steekproefsgewijze controle ging bleef de kans op nog aanwezige losse delen echter reëel wat een risico kon vormen voor de veiligheid van het publiek. De preciaire delen bleken de vrijstaande muren te zijn van de voormalige pandgang.

Op donderdag 30 mei werd ik hiervan, door de directeur van Historische Huizen, in kennis gesteld en heb ik beslist om, gelet op het veiligheidsrisico, de abdij niet te openen voor het publiek. Er werd ter plaatse een aankondiging van de uitzonderlijke sluiting aan de poort gehangen en ook de Buren van de Abdij, die geen activiteiten hadden voorzien, werden verwittigd.

In afwachting van een uitgebreider rapport van Monumentenwacht werd aan FM gevraagd om te bekijken welke zones niet meer voor het publiek kunnen opengesteld of moeten worden afgeschermd. De controle van FM, eerstdaags na het verlengde weekend, bevestigde de eerste vaststellen van Monumentenwacht en er werden werfhekkens besteld om de zones met een verhoogd risico af te schermen. Daarnaast hebben we ook de brandweer gevraagd het veiligheidsrisico te beoordelen.

De hekkens konden echter pas midden deze week worden geleverd en daarom moest de abdij ook het voorbije weekend nog dicht blijven. Het evenement Cosmic Nights dat door de Buren was georganiseerd, kon op zaterdagavond wel plaatsvinden in de Refter, zonder dat het publiek de tuin (pandhof) betrad. Op die manier was de veiligheid verzekerd, aangezien zich in de Refter en bij de toegang via de Spanjaardstraat geen probleem stelde.

Historische Huizen Gent de bezoekbaarheid van de pandhof/tuin evalueren, maar in principe wordt verwacht dat de abdij opnieuw op de voorziene openingsdagen kan worden geopend. Er wordt uiteraard ook uitgekeken naar het meer gedetailleerde rapport van Monumentenwacht en de beoordeling van de brandweer.

Welke maatregelen zijn er nodig om de restanten van de abdij in goede staat te houden?

Het was al duidelijk dat onderhouds- en herstellingswerken aan de abdij nodig waren. Uit de bevinden van FM blijkt dat vooral de zone van de sacristie, kapittelzaal en voorraadkelder en aansluitend de muren dienen aangepakt te worden waarbij voornamelijk het voegwerk in goede staat moet gebracht worden, evenals de muurafdekkingen, lokale schade aan parement (natuursteen) en raam- en deuropeningen, ... Dit zal uiteraard mee voorwerp uitmaken van de budgetbesprekingen van het financieel meerjarenplan. Een precies bedrag kan evenwel pas na een grondig ontwerp/studie bepaald worden.

Ik ga nog iets verder omdat er intussen ook communicatie heeft plaatsgevonden over activiteiten in de Sint-Baafsabdij.

Het is namelijk zo dat ik ook de lijst met activiteiten, die door de Buren van de Abdij was doorgegeven, aan het bekijken ben. In totaal gaat het de komende maanden om een 10-tal activiteiten, waaronder Midzomernachtconcert (22 juni) en MiraMiro (tijdens de Gentse Feesten).

Zoals gezegd zal Historische Huizen de impact van de veiligheidsmaatregelen evalueren, ook in functie van de geplande activiteiten zodat zo snel mogelijk, in overleg met de organisatoren, kan beslist worden of de geplande activiteiten op de site kunnen doorgaan of er alternatief kan worden gezocht.
