



Vergadering van 18 juni 2019

**2019\_GRMW\_00763 Addendum nr. 3 bij de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het EVA REGent vzw - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 5°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 247.

### **Motivering**

Tot de opdrachten van de vzw REGent behoren onder meer het verstrekken en promoten van goedkope energieleningen en het voeren van doelgroepgerichte acties om het aantal energiezuinige renovaties te verhogen. Het extern verzelfstandigde agentschap vzw REGent werd op 18 december 2007 opgericht ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2007, en werd op 24 juli 2008 door de FOD Economie erkend als sociaal kredietgever (erkenningnr. 211832). Sinds 1 november 2015 is de FSMA (Financial Services and Markets Authority) bevoegd voor de toegang tot het beroep van kredietgever en kredietbemiddelaar. Gezien de wettelijke overgangsregeling diende de vzw REGent een nieuwe aanvraag in bij deze Instantie. Op 17 oktober 2017 verleende het FSMA een vergunning aan vzw REGent als kredietgever inzake consumentenkrediet (overeenkomstig artikel VII.160, § 6 van het wetboek van economisch recht (WER)).

Conform artikel 247 van het Gemeentedecreet sloot de Stad Gent opeenvolgende samenwerkingsovereenkomsten met de vzw REGent af. De huidige samenwerkingsovereenkomst werd op 29 juni 2016 goedgekeurd door de gemeenteraad en loopt van 1 juli 2016 t.e.m. 30 juni 2019. Artikel 3 van deze overeenkomst bepaalt dat indien bij het verstrijken van deze samenwerkingsovereenkomst nog geen nieuwe samenwerkingsovereenkomst in werking is getreden, de looptijd van de overeenkomst automatisch wordt verlengd met maximum van één jaar. Dit is het geval. In afwachting van een goedgekeurd meerjarenplan en de opmaak van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst loopt de huidige overeenkomst dus tot 30 juni 2020.

Deze overeenkomst werd gewijzigd middels 2 addenda.

Op 25/9/2017 werd een eerste addendum bij de huidige samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad voor de toekenning van een rentesubsidie van 1 % op de

Energielening voor niet-prioritaire doelgroep en de opdracht voor het begeleiden van syndici en verenigingen van mede-eigenaars bij energiezuinig renoveren van appartementen.

Op 24/9/2018 werd een tweede addendum bij de huidige samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad waardoor in 2019 wordt voorzien in de mogelijkheid van een renovatielening voor niet-doelgroep en bijkomende middelen worden gecreëerd voor de uitvoering van de opdracht energiezuinig bouwen en verbouwen.

Er zijn twee aanleidingen voor een nieuw addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met EVA vzw REGent.

### **1. Renovatielening niet-doelgroep (2019)**

In oktober 2017 keurde de Vlaamse Regering in een besluit een aantal wijzigingen aan de Energielening goed. Zo werd de prioritaire doelgroep uitgebreid door een verhoging van het maximum bedrag van het gezamenlijk belastbaar inkomen tot 25.000 euro, geïndexeerd. Daarnaast zal de Energielening aan 2 % (1 % in Gent dankzij de eerder goedgekeurde rentesubsidie) voor de niet-prioritaire doelgroep een einde nemen op 31/12/2018. Vanaf 1/1/2019 moet deze doelgroep zich wenden tot private banken.

In het najaar 2018 voorziet de Vlaamse Regering in de wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 waardoor de Energiehuizen (vzw REGent) evolueren naar een energieloket binnen hun werkingsgebied. Bijhorend zal hun takenpakket uitgebreid worden aanvullend op het verstrekken van de Energielening. Hierbij wordt gedacht aan informeren en communiceren over verschillende lokale, federale en Vlaamse energiebeleidsmaatregelen, premies e.d., verstrekken van advies en begeleiden bij energiezuinige renovatie.

De voorbije jaren zien we een sterke stijging van het aantal leningsaanvragen, mede dankzij de integratie binnen de dienstverlening inzake energiezuinig bouwen en renoveren van de Energiecentrale: 143 aanvragen in 2016, 202 aanvragen in 2017, 449 aanvragen in 2018. Deze stijgende lijn lijkt zich ook in 2019 voort te zetten. Dankzij de tijdelijke mogelijkheid van een renovatielening zoals voorzien in addendum 2 kan deze werking in 2019 bestendig worden. De renovatielening is immers een belangrijk instrument om energiebesparende investeringen te realiseren en om de renovatiegraad in Gent nog te laten toenemen.

Stad Gent, Stad Antwerpen, provincie West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant, SuMa consulting, 3<sup>E</sup>, Tractebel, factor 4 en climate alliance vormt een consortium binnen FALCO (Financing Ambitious Local Climate Objectives). Als doorbraakproject werkt dit consortium innovatieve investerings- en financieringsoplossingen uit voor het realiseren van klimaatplannen van steden en gemeenten. De ambitie was om tegen 1/1/2020 d.m.v. alternatieve financiering een Renovatielening te installeren. Tegelijk met dit traject werd ook stadsintern een traject opgezet om te komen tot een rollend fonds voor de kwetsbare doelgroep.

Beide trajecten hebben tot op heden nog niet geleid tot een finaal voorstel van beslissing waardoor de opvolger van de renovatielening (rollend fonds en renovatielening binnen FALCO) onmogelijk vanaf 1/1/2020 kan starten.

Daarom wenst de Dienst Milieu en Klimaat van de Stad Gent samen met de vzw REGent gedurende 1 bijkomend jaar zelf de renovatielening te verstrekken onder dezelfde

voorwaarden. De financiering van het kapitaal, 600.000 €, wordt voorzien door de Dienst Milieu en Klimaat van de Stad Gent in de vorm van een renteloze lening. Het ingezette kapitaal dient dus terug te keren naar de Stad na het verstrijken van de maximum duurtijd van de renovatielening (8 jaar). Dit bedrag komt bovenop de 1.500.000 € die in addendum 2 ter beschikking werd gesteld. In de eerste vier maanden van 2019 werd bijna 350.000 € van dit krediet gereserveerd, prognose is om 2.100.000 € te kunnen aanwenden in 2019 en 2020.

Ook het IT-budget voor beheer en opvolging van de leningen en voor het beheer van eventuele wanbetalingen wordt door de Dienst Milieu en Klimaat ter beschikking gesteld. Voor 2020 wordt dit geraamd op 15.000 €.

De vzw REGent kan deze lening verstrekken onder dezelfde voorwaarden volgens haar erkenning als sociale kredietgever door de FSMA. De vzw REGent dient hiertoe het goedgekeurde addendum bij de overeenkomst met vzw REGent over te maken aan de FSMA ter kennisgeving.

Modaliteiten renovatielening:

- energiebesparende investeringen volgens de lijst van aanvaardbare werken cf. Energielening
- maximaal te ontlene bedrag 15.000 euro (min. 1.250 euro),
- maximale looptijd 8j.
- vaste maandelijks aflossingen
- rentevoet 1 % (JKP)
- gratis renovatieadvies en begeleiding bij nieuwbouw en renovatie
- geen dossierkosten voor de Gentenaars
- subrogatie van premies EBM van de Stad Gent naar Energielening mogelijk.

Het kredietbeheer, centrale bankrekening en rapportering in het kader van het beheer van de Renovatielening zullen naar analogie van de Energielening opgenomen worden door het Participatiefonds Vlaanderen nv. De modaliteiten hiervan worden vastgelegd in een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst met PMV.

## **2. Bijkomende middelen uitvoering opdracht energiezuinig bouwen en verbouwen (2016-2019)**

Volgens de bestaande samenwerkingsovereenkomst voorziet de Dienst Milieu en Klimaat de nodige middelen voor de jaren 2017, 2018 en 2019 voor uitvoering van de opdracht energiezuinig renoveren. Door het succes van de energiecentrale zien we een sterke toename van het aantal adviesvragen en renovatiebegeleiding, zowel bij de medewerkers van REGent als bij de medewerkers van de MilieuAdvies Winkel (MAW) via de opdracht. In 2017 werd in totaal 212.000 euro aan advies en begeleidingsuren uitbetaald aan MAW in tegenstelling tot het

voorzien bedrag van 202.000 euro. In 2018 werd in totaal 239.142 € aan advies en begeleidingsuren uitbetaald, wat enkel mogelijk was dankzij extra 30.000 € zoals voorzien in addendum 2. Deze trend zet zich verder, er dient zich voor 2019 een tekort van 70.000 euro voor deze opdracht aan.

De Dienst Milieu en Klimaat voorziet in de bijkomende middelen voor de renovatiebegeleiding uitgevoerd door MAW. Voor 2019 voorziet de Dienst Milieu en Klimaat 70.000 euro. Het verschil zal bij afsluiting van het boekjaar verrekend worden tussen de Dienst Milieu en Klimaat en vzw REGent.

### **Conclusie**

De samenwerkingsovereenkomst met EVA vzw REGent dient via een addendum aangepast te worden aan voormelde ontwikkelingen. Het addendum wijzigt op dit punt artikel 8 en artikel 10 van de samenwerkingsovereenkomst.

Dit zijn twee belangrijke maatregelen die noodzakelijk zijn om de stijgende renovatiegraad in Gent niet te fnuiken in afwachting van de opmaak van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met vzw REGent.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s):** 5619500302 en 4518007117

**Voorgestelde uitgaven:** € 685.000,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Dienst Milieu en Klimaat	Dienst Milieu en Klimaat	Dienst Milieu en Klimaat
<b>Budgetplaats</b>	342510000	342510000	342510000
<b>Categorie*</b>	E subs	E subs	F
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
<b>2019</b>	70.000,00€		
<b>2020</b>		15.000,00€	600.000,00€
<b>Totaal</b>			

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum nr 3 bij de SWO 2016 -2019 tussen REGent vzw en Stad Gent (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum nr. 3, zoals gevoegd in bijlage, bij de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het EVA vzw REGent.

---

### **Addendum nr. 3 bij de ‘Samenwerkingsovereenkomst 1 juli 2016 t.e.m. 30 juni 2019 tussen Stad Gent – vzw REGent (extern verzelfstandigd agentschap)’, en verlengd t.e.m. 30 juni 2020**

Datum goedkeuring samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad:	27 juni 2016
Datum goedkeuring addendum nr. 1 door de gemeenteraad: 2017	25 september
Datum goedkeuring addendum nr. 2 door de gemeenteraad: 2018	24 september
Datum goedkeuring addendum nr. 3 door de gemeenteraad:	(datum)

Dit addendum wordt afgesloten tussen enerzijds:

De Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie hier ondertekenen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en Mathias De Clercq, burgemeester, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. (datum), hierna de Stad genoemd

En anderzijds

Het EVA vzw REGent, gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm, opgericht krachtens gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Tine Heyse, voorzitter en (naam bestuurder), bestuurder, hierna het agentschap genoemd;

Waarbij het volgende wordt overeengekomen:

Alle bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst en addenda nr. 1 en nr 2. blijven ongewijzigd van kracht, met uitzondering van de hierna vermelde aanpassingen.

#### **Artikel 8 “Financiële verbintenissen” – wordt als volgt aangepast**

Inlassen van de volgende paragrafen na de eerste zin van het artikel:

Aangezien het regime van de Energielening voor niet doelgroep vanaf 1 januari 2019 vervalt en de geplande Renovatielening binnen FALCO pas vanaf 1 januari 2020 operationeel kan zijn, is het het agentschap toegestaan in deze tussenperiode gedurende 1 jaar zelf een Renovatielening te verstrekken aan Gentenaars die niet behoren tot de prioritaire doelgroep, onder dezelfde voorwaarden volgens haar erkenning als sociale kredietgever door de FSMA. Dit tijdelijk aanbod geldt voor één jaar, voor maximaal 100 kredieten aan een rentevoet van 1 % en enkel voor Gent (niet Sint-Martens-Latem). *De geplande renovatielening binnen Falco kan pas ten vroegste vanaf 1 januari 2021 operationeel zijn. Het is het agentschap toegestaan de Renovatielening voor Gentenaars die niet behoren tot de prioritaire doelgroep gedurende 1 bijkomend jaar te verstrekken onder dezelfde voorwaarden.*

Hiervoor worden de volgende bedragen ter beschikking van het agentschap gesteld:

1) IT-budget voor beheer en opvolging van de leningen en voor het beheer van eventuele wanbetalingen .

2018 : 15.000,00 €

2019 : 37.000,00 €

2020: 15.000,00€

2) Renteloze lening aan het agentschap (dit houdt een terugkeer van het totale kapitaal in naar de Stad na het verstrijken van de maximum looptijd van 8 jaar)

2019 : 1.500.000,00 €

2020: 600.000,00 €

*Hiertoe maakt het agentschap dit addendum nr. 3 over aan de FSMA ter kennisgeving. Het kredietbeheer en de rapportering zullen naar analogie van de Energielening opgenomen worden door het Participatiefonds Vlaanderen NV.*”

**Artikel 10 “Ondersteuning door en samenwerking met de dienst Milieu en klimaat, Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen” – wordt als volgt aangepast:**

Wijzigen van volgende paragraaf onder de rubriek Energiezuinige Renovatiebegeleiding:

De bedragen die hiervoor ter beschikking worden gesteld van de vzw REGent bedragen op kalenderjaar-basis:

202.000,00 € (2017)

236.040,00 € (2018) : nl. 30.000,00 € bijkomende middelen t.o.v. addendum 1

280.160,80€ (2019): nl. 70.000,00€ bijkomende middelen t.o.v. addendum 2

107.182,01€ (1<sup>e</sup> helft 2020)

Dit addendum gaat in op datum van ondertekening en blijft van kracht volgens de duur zoals bepaald in artikel 3 van de samenwerkingsovereenkomst.

Opgemaakt te Gent op ..... 2019 in tweevoud, waarbij beide partijen erkennen een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Mathias De Clercq  
Burgemeester

Voor EVA vzw REGent

Tine Heyse  
Voorzitter

Bestuurder

