



## **Opschrift**

Vergadering van 4 juni 2019

Nummer: 2019\_MV\_00194

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Stephanie D'Hose: Masterplan Bijlokesite**

Raadslid(-leden):

Stephanie D'Hose - Open Vld

Bevoegd: Sami Souguir

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

De Bijlokesite is een site die we als stad moeten koesteren. De site heeft een rijke geschiedenis, maar is ook nu nog enorm relevant voor Gent. Vandaag de dag hebben heel wat organisaties er hun thuis gevonden en een mooie werking uitgebouwd. Er bevindt zich een unieke combinatie van cultuur en onderwijs.

Zoals geweten is men bezig met de opmaak van een ruimtelijk masterplan voor de gehele Bijlokesite. In de commissie cultuur, sport en feesten van januari gaf u aan dat het masterplan vermoedelijk voor de zomer afgewerkt zou worden.

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken met betrekking tot het ruimtelijk masterplan voor de Bijlokesite?

Werd het masterplan ondertussen gefinaliseerd en wat zijn desgevallend de bevindingen en toekomstplannen voor de site? Zo niet, wat is de timing die u vooropstelt?

Behandeld door de commissie vrije tijd, publiekszaken en pensioenen (vpp) in vergadering van 4 juni 2019.

## **Antwoord**

**12 juni 2019**

In augustus 2018 werd een bureau (*PLUSOFFICE*) aangesteld om het Ruimtelijk Masterplan op te maken van de Bijlokesite.

Dit plan vertaalt de inhoudelijke visie op de ontwikkeling van de Bijlokesite in een stedenbouwkundig ontwerp voor de ruimtelijke ontwikkeling in de komende 30 jaar.

Gelijktijdig werd een architectenbureau (*Maarten DOBBELAERE*) gevraagd om het Beheersplan Onroerend Erfgoed op te maken voor de ganse Bijlokesite. Dit biedt een kader waaraan toekomstige ingrepen die deel uitmaken van het masterplan, getoetst kunnen worden.

Het Ruimtelijk Masterplan bestaat in een aansluitende fase uit twee detailopdrachten die elk een specifieke case uitdiepen met het doel een duidelijke ontwerpopdracht te kunnen geven.

Het betreft 'Deelopdracht 1: de Materniteit en de gebouwen G1, G2 en G3' en 'Deelopdracht 2: nieuwbouwmogelijkheden rond het STAM en Poortcluster'.

Zowel de sitebewoners, alsook de betrokken stadsdiensten, Onroerend Erfgoed Vlaanderen en beleidsmensen werden van bij aanvang nauw betrokken bij de opmaak van dit Masterplan; dit gebeurde op regelmatige basis via Fieldofficedagen, Marathondagen, Bewonerspresentaties, Projectgroep- en Stuurgroep vergaderingen.

Op 6 juni is er de eindpresentatie in het Stadhuis voor de Stuurgroep, waarna het Ruimtelijk Masterplan samen met het Beheersplan kan worden goedgekeurd door het college.

Daaropvolgend wordt een eindpresentatie gepland voor alle Bijlokesite-bewoners.

Het is de bedoeling om snel aan te vangen met de realisatie van deelopdracht 1, namelijk de Materniteit en de gebouwen G1, G2 en G3. De noodzakelijke budgetten hiervoor maken uiteraard voorwerp uit van de budgetbesprekingen voor het komend financieel meerjarenplan.

---