



Vergadering van 13 juni 2019

2019_GRMW_00760 Voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP nr. 171 'Sport- en recreatieve voorzieningen' - Vaststelling

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.21, § 1
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

Motivering

Het plangebied van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 171 'Sport- en recreatieve voorzieningen' bestaat uit twee deelgebieden (Boer Janssensstraat en Jachthaven Snepkaai). Deze twee kleinschalige sport- en recreatieclusters hebben beiden een planologisch probleem.

- Aan de Boer Janssensstraat zijn de terreinen met de clublokalen niet opgenomen bij de bestemmingswijziging binnen het gewestelijke RUP voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent. Hierdoor hebben deze nog de bestemming natuurgebied. Voor dit gebied is een stedenbouwkundig inrichtingsplan voor een sportcluster opgemaakt. De realisatie ervan botst echter op de verkeerde gewestplanbestemming.
- Aan de Snepkaai is een bestemmingswijziging noodzakelijk in functie van een volledige herinrichting van de jachthaven. Een deel van het in te richten gebied ligt in een bufferzone volgens het gewestplan. Een stedenbouwkundige studie voor de herinrichting van de jachthaven (Bouwstenen voor een masterplan site Snepkaai (2014)) is hiervoor de ruimtelijke verantwoording.

Het plangebied Watersportbaan, dewelke de roei- en kanoclubs omvat, die grenzen aan de Watersportbaan, waren initieel meegenomen in dit planningsproces. Omdat er in deze buurt nog een aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen gebeuren, gecombineerd met het in opmaak zijnde masterplan sportinfrastructuur, is het noodzakelijk om eerst een totaalvisie te

ontwikkelen op het volledige gebied. Om dit planningsproces niet te hypothekeren is dit deelgebied niet meer meegenomen in dit RUP.

De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning heeft in 2016 een concept van gemeentelijk RUP opgemaakt. Op 10 juni 2016 heeft het college van burgemeester en schepenen de conceptnota goedgekeurd en is de MER-screeningsprocedure opgestart.

Een MER-screeningsnota (die het onderzoek en de beschrijving van de mogelijke milieueffecten van het RUP bevat alsook de motivering waarom de opmaak van een planmilieueffectenrapport niet nodig is) is opgemaakt door het studiebureau Antea, met medewerking en advisering door de betrokken stedelijke diensten.

Op 24 augustus 2017 keurde het college de plan-MER screening goed. Vervolgens is het concept-voorontwerp van RUP, samen met de screeningsnota, voor advies overgemaakt aan de Vlaamse en provinciale besturen en instanties in het kader van het zgn. “verzoek tot raadpleging”.

Op 25 september 2017 heeft de Dienst MER beslist dat het voorgenomen plan (het conceptvoorontwerp van gemeentelijk RUP (nr. 171) Sport- en recreatieve voorzieningen geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Dit besluit is bekendgemaakt via aanplakking en een bericht op de stedelijke website. Het besluit van de Dienst MER is samen met de stukken van het RUP ter inzage gelegd in het Loket Stedenbouw en Openbaar Domein.

Op 21 september 2018 keurde het college het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP nr. 171) 'Sport- en recreatieve voorzieningen' goed.

De plenaire vergadering over dit voorontwerp van RUP vond plaats op 23 oktober 2018. Het verslag van de plenaire vergadering bevat enerzijds de weergave van het verloop van de vergadering en een samenvatting van alle opmerkingen van de verontschuldigde en aanwezige adviserende instanties en anderzijds alle uitgebrachte schriftelijke adviezen. Dit verslag, dat als informatieve bijlage bij dit besluit is gevoegd, is verstuurd op 26 oktober 2018. Artikel 2.2.20, 6de lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat eventuele reacties op het verslag binnen 14 dagen na ontvangst van het verslag kunnen worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen door de instanties die effectief aanwezig waren op de plenaire vergadering. Er zijn geen opmerkingen meer ontvangen.

Als gevolg van de opmerkingen en adviezen die werden geformuleerd naar aanleiding van de plenaire vergadering en een nalezing door de Juridische Dienst werd het voorontwerp aangepast en het dossier aangevuld. De toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften zijn tekstueel aangepast en geactualiseerd in functie van een verbeterde leesbaarheid en juridische correctheid.

De belangrijkste wijzigingen in voorliggend ontwerp van RUP ten opzichte van het voorontwerp van RUP zijn samengevat:

- Het deelgebied Watersportbaan is geschrapt om een toekomstige visievorming op het gebied niet te hypothekeren (zie hoger).
- Een motivering vanuit het recent goedgekeurde ‘Ruime voor Gent’ is toegevoegd.

- Een delegatie met betrekking tot het deelgebied Jachthaven Snepkaai dewelke verleend is door de Provincie is opgenomen in het RUP.
- Op vraag van de provincie is de toelichting bij het deelgebied Jachthaven Snepkaai aangepast aan het provinciaal ruimtelijk structuurplan. Zo is een extra motivatie toegevoegd om aan te tonen dat het ontwerp-RUP conform de doelstellingen van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan is.
- Op vraag van de Vlaamse Waterweg NV is bij het deelgebied Jachthaven Snepkaai een deel van de waterloop (Leie) uit het plangebied geschrapt.

Het ontwerp van gemeentelijk RUP (nr. 171) 'Sport- en recreatieve voorzieningen' bevat de overeenkomstig artikel 2.2.2, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorgeschreven onderdelen:

- Een bundel met de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften. De toelichtingsnota bevat o.m. de decretaal verplichte onderdelen zoals de waterparagraaf, de relatie met Ruimte voor Gent - Structuurvisie 2030, de limitatieve opgave van de voorschriften die worden opgeheven en het register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd,
- Een weergave van de feitelijke toestand,
- Een grafisch plan,
- Een MER-screeningsnota.

In uitvoering van artikel 2.2.18, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college de nodige maatregelen tot opmaak van dit gemeentelijk RUP 'Sport- en recreatieve voorzieningen'. De gemeenteraad stelt het ontwerp van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerp RUP 171 Sport- en recreatieve voorzieningen
- ontwerp RUP 171 - MER-screeningsnota
- RUP 171 Sport- en recreatieve voorzieningen - verslag plenaire vergadering
- besluit delegatie bevoegdheid Deputatie

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt het ontwerp van gemeentelijk RUP nr. 171 'Sport- en recreatieve voorzieningen', bestaande uit een bundel met toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften,

een feitelijke en juridische toestand, een grafisch plan en een MER-screeningsnota, die als verplichte bijlagen bij dit besluit zijn gevoegd, voorlopig vast.