



Vergadering van 13 juni 2019

2019_GRMW_00664 Overeenkomst afwerking gevel alsook afstand gemene muur van het onroerend goed gelegen te Gent, Groendreef 19/23 - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk wetboek, boek II, afdeling 1 artikel 661 (gemene muur)

Motivering

In het kader van het Stadsvernieuwingsproject Zuurstof aan de Brugse Poort werd door de Stad Gent in samenwerking met de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappij Woningent het binnengebied tussen de Batterijstraat, de Groendreef en de Bevrijdingslaan volledig heraangelegd.

In oorsprong was het de bedoeling een sociaal huisvestingproject te realiseren met aanbouw aan de wachtgevel van de woning gelegen in de Groendreef 19/23.

In die zin werd de wachtgevel van het appartementscomplex gelegen te Gent, Groendreef 19/23 niet volwaardig afgewerkt.

Later werd het project gewijzigd waarbij de bouw van de sociale huisvesting werd verplaatst naar het binnengebied en op deze locatie een doorsteek naar het binnengebied werd voorzien. Bijgevolg bleef deze wachtgevel onafgewerkt.

Overeenkomstig eerdere afspraken met de sociale huisvesting en de VMSW wenst de Stad Gent op heden het openbaar domein af te werken en wenst men hiertoe ook de wachtgevel van het appartementscomplex af te werken.

Concreet gaat het over de afwerking van de gevel over een diepte van 12 meter (zijgevel/ wachtgevel) van het appartementsgebouw gelegen te Gent, Groendreef 19/23, kadastraal gekend of het geweest zijnde te Gent, 16^{de} afdeling, Sectie K, perceelnummer 494X5.

Met de eigenaar van het appartementscomplex kon een overeenkomst worden bereikt waarbij werd overeengekomen dat de perceeloverschrijding met isolatie met maximum 14 cm niet kan

gelijkgesteld worden met bouwen op andermans grond en hij dus geen eigenaar wordt van de ondergrond.

Gezien de Stad geen eigenaar wenst te worden van de helft van deze muur zal de Stad verzaken aan de mogelijkheid haar geboden door artikel 661 van het Burgerlijk Wetboek om deze muur gemeen te maken.

Met de eigenaar van het appartementscomplex gelegen te Gent, Groendreef 19/23 kon een overeenkomst tot afwerking van deze 'wacht'gevel worden afgesloten alsook een overeenkomst worden bereikt tot afstand van gemene muur. Deze overeenkomst wordt aan de goedkeuring van de gemeenteraad voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20190430_AK_getekende overeenkomst gevel.pdf (deel van de beslissing)
- 20190430_AV_Situatieplan Groendreef.docx (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst tot afwerking van de zijgevel , met afstand gemeenmaking muur, betreffende het appartementscomplex gelegen te Gent, Groendreef 19/23 gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 16de afdeling, sectie K, perceelnummer 494/X/5 zoals aangegeven op het plan in bijlage van de overeenkomst.

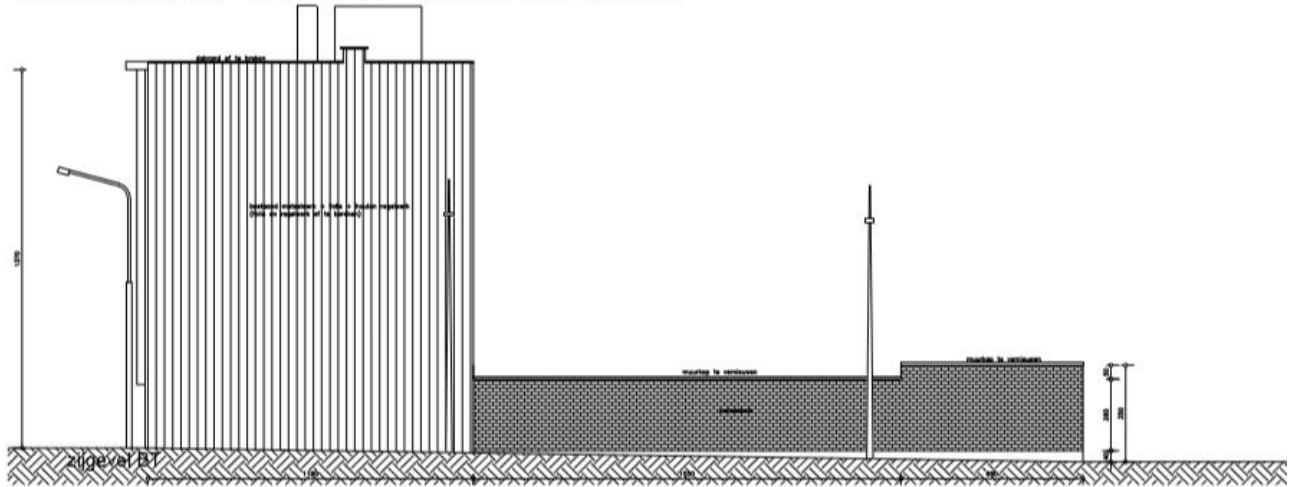
Situatieplan: Groendreef - bijlage

1. Kadaster



2. Te herwerken Gevel – enkel het deel van het appartementsgebouw wordt aangepakt (12 meter)

GROENDREEF 19-23 BESTAANDE TOESTAND



GROENDREEF 19-23 NIEUWE TOESTAND

