



Vergadering van 13 juni 2019

2019_GRMW_00684 OMV_2019032387 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de herbouw van Meulestedeburg Gent - met openbaar onderzoek – Albatrosstraat, Meeuwstraat, Meulestedekaai, New-Orleansstraat, Panterschipsstraat, Wondelgemkaai, Zeeschipstraat, 9000 Gent - Zaak van de wegen - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 10.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

In uitvoering van art. 31 van Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De werken kaderen binnen het doel de bestaande Meulestedeburg te vervangen omwille van de slechte staat waarin de brug verkeert. De nieuwe weginrichting tracht tot een vlottere en veiligere verkeersafwikkeling te komen op het kruispunt N456-N458 en de huidige file-opbouw daar op te lossen. De aanpassingen

Het sluiten van het kruispunt tussen de Zeeschipstraat en het noordelijk deel van de Panterschipsstraat verbetert de verkeersveiligheid ter hoogte van het drukke kruispunt Zeeschipstraat-Wondelgemkaai. Bovendien zal dit de woonkwaliteit voor de woningen in de Panterschipsstraat ten goede komen.

De Meeuwstraat wordt enkel beperkt aangepast in functie van de aansluiting met de heraan te leggen New-Orleansstraat. Hierbij wordt de busstrook in de Meeuwstraat voorzien zoals gevraagd door De Lijn volgens het plan 16-0671 van het Mobiliteitsbedrijf van de stad Gent.

Daarnaast worden door de stad nog volgende gedetailleerde aanpassingen gevraagd aan het wegenisontwerp:

- Het materiaal van het fietspad staat niet vermeld in de legende, dit moet grijze betonverharding zijn.
- De blindengeleiding staat nog niet getekend op de plannen en moet nog ter goedkeuring voorgelegd worden. De voetgangersoversteken moeten uitgerust zijn volgens de richtlijnen van het vademecum <https://www.toegankelijkeomgeving.be/vademecum-toegankelijk-publiek-domeinen>. Toegankelijkheidsambtenaar - Bart Vermandere: 09 267 03 26, e-mail: toegankelijkheid@stad.gent
- Het aanbestedingsdossier dient ter goedkeuring aan de stad Gent voorgelegd te worden vooraleer het gepubliceerd wordt.
- Thv het kruispunt Meeuwstraat/ New Orleansstraat: de groenstrook versmallen en het voetpad op het kruispunt verbreden zodat dit in het verlengde ligt met zebrapad (zoals op uitvoeringsplannen al aangepast)

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsaanvraag.

De Vlaamse Waterweg nv diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Albatrosstraat, Meeuwstraat, Meulestedekaai, New-Orleansstraat, Panterschipsstraat, Wondelgemkaai, Zeeschipstraat op openbaar domein.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 11/04/2019 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 11/04/2019 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

De aanvraag betreft de herbouw van de Meulestedeburg op het Kanaal Gent-Terneuzen te Gent, inclusief de heraanleg van de omliggende wegenis, zijnde de Zeeschipstraat (N456) van Meulestedeburg tot 130m voorbij de Panterschipsstraat, New-Orleansstraat (N456) tussen Meulestedeburg en Meeuwstraat, Wondelgemkaai (N458) vanaf de firma Zaman tot aan de Kapiteinstraat en de Panterschipsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Zeeschipstraat.

Deze aanvraag omvat hierbij wegeniswerken waarvoor de gemeenteraad een beslissing moet nemen omtrent de zaak van de wegen: Binnen het projectgebied behoren enkel de Meeuwstraat en de Pantserschipstraat tot het gemeentelijke wegennet.

De Meeuwstraat wordt lokaal aangepast naar aanleiding van de heraanleg van de New-Orleansstraat én de busstrook in de Meeuwstraat is voorzien. Het noordelijk deel van de Pantserschipstraat wordt geknipt zonder de rooilijn te wijzigen. Dit gedeelte van de weg is enkel nog voor voetgangers en fietsers toegankelijk vanuit de Zeeschipstraat. De verbinding van het zuidelijk deel van de Pantserschipstraat met de Zeeschipstraat blijft behouden. De rijweg wordt aangelegd in asfaltverharding. Er zijn geen afzonderlijke fietspaden aanwezig. Langsheen beide zijden van dit deel van de Pantserschipstraat worden er voetpaden aangelegd in grijze betonstraatstenen.

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 19 april 2019 tot 18 mei 2019. Er werden 6 bezwaren ingediend. Het is aan de vergunningverlenende overheid om zich uit te spreken over de ingediende bezwaren. In het kader van de goedkeuring van de zaak van de wegen neemt de gemeenteraad kennis van de bezwaren die betrekking hebben op de zaak van de wegen en neemt daarover ook een standpunt in. De bezwaren hadden echter geen betrekking op de aanpassingswerken aan de stedelijke wegenis (Pantserschipstraat, Meeuwstraat), waarover de Gemeenteraad bevoegd is.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft op 21/05/2019 deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het stedenbouwkundig verslag van de omgevingsambtenaar is aan het dossier toegevoegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verslag_OA_20190527.pdf

Niet-digitale bijlage(n):

Volgende bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en zijn, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken maken deel uit van een digitale vergunningsaanvraag en zijn tijdens de vergadering digitaal raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen in de Albatrosstraat, Meeuwstraat, Meulestedekaai, New-Orleansstraat, Panserschipstraat, Wondelgemkaai, Zeeschipstraat op openbaar domein, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Het materiaal van het fietspad staat niet vermeld in de legende, dit moet grijze betonverharding zijn.
- De blindengeleiding staat nog niet getekend op de plannen en moet nog ter goedkeuring voorgelegd worden. De voetgangsoverstekten moeten uitgerust zijn volgens de richtlijnen van het vademecum <https://www.toegankelijkeomgeving.be/vademecum-toegankelijk-publiek-domeinen>. Toegankelijkheidsambtenaar - Bart Vermandere: 09 267 03 26, e-mail: toegankelijkheid@stad.gent
- Het aanbestedingsdossier dient ter goedkeuring aan de stad Gent voorgelegd te worden vooraleer het gepubliceerd wordt.
- Thv het kruispunt Meeuwstraat/ New Orleansstraat: de groenstrook versmallen en het voetpad op het kruispunt verbreden zodat dit in het verlengde ligt met zebrapad (zoals op uitvoeringsplannen al aangepast)