



Vergadering van 13 juni 2019

2019_GRMW_00661 Addendum bij de subsidieovereenkomst voor de ondersteuning van de algemene werking van het stedelijk verhuurkantoor voor de periode 01.10.2016 - 31.12.2019 - Goedkeuring

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In 2013 richtte SoGent Huuringent op. Deze vzw heeft als opdracht betaalbare en kwalitatieve woningen in te huren op de private huurmarkt en deze onder te verhuren aan kandidaat-huurders die hier volgens een toewijsreglement voor in aanmerking komen.

In zitting van 26 september 2016 keurde de gemeenteraad een subsidieovereenkomst met Huuringent vzw (stedelijk verhuurkantoor), Voldersstraat 1, 9000 Gent, goed, waarbij een subsidie werd toegekend van 403.615 euro voor de ondersteuning van de algemene werking - periode 01.10.2016 - 31.12.2019.

De nood aan goede, betaalbare woningen is groot en de Stad zet in het nieuwe bestuursakkoord uitdrukkelijk in op een aanbodverruiming op de private huurmarkt. Om deze aanbodverruiming te verwezenlijken streeft men onder meer naar een verdriedubbeling van het aantal door Huuringent verhuurde woningen. Om deze groeiambitie te vervullen heeft Huuringent bijkomende financiering nodig. Voor het werkingsjaar 2019 wordt een éénmalige verhoging van het subsidiebedrag voor de ondersteuning van de algemene werking van 150.000 euro toegekend.

Deze beslissing wordt genomen om Huuringent een bijkomende financiering toe te kennen om de groeiambities in het bestuursakkoord te kunnen vervullen.

Huidig addendum gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad en eindigt op 31/12/2019.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:
Visum: Visum verleend
Vastleggingnummer(s): 5619500170

Voorgestelde uitgaven: € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	348730000
Categorie*	E.subs
Subsidiecode	
2019	135.000
2020	15.000
2021	
2022	
2023	
2024	
Later	
Totaal	150.000

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedelijke Woonraad Gent - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden (zie bijlage).

Bijgevoegde bijlage(n):

- subsidieovereenkomst Huuringent vzw
- addendum bij de subsidieovereenkomst (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum, zoals gevoegd in bijlage, bij de subsidieovereenkomst met Huuringent vzw, Voldersstraat 1, 9000 Gent, voor de ondersteuning van haar algemene werking - periode 1/10/2016 tot 31/12/2019.

STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en *Huuringent* vzw

Voor algemene werking voor het werkingsjaar 2019

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Matthias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Huuringent vzw, Voldersstraat 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw voorzitter van de raad van bestuur;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1 wordt vervangen door volgend artikel.

Artikel 1. - Omschrijving van de werking

Omschrijving	Indicator(en)
<p>Huuringent heeft als doel het aanbod en de betaalbaarheid van private huurwoningen te verbeteren. Door hoofdhuurder te worden van een aantal woningen bidt Huuringent haar eigenaars voldoende garanties op huurinkomsten en een goed onderhoud van de woning zodat zij de woning zorgeloos kunnen (blijven) verhuren.</p> <p>Huuringent verhuurt de woningen onder aan woonbehoeftige huurders die hier volgens een toewijsreglement in aanmerking komen. De vereniging biedt alleenstaanden, grotere gezinnen, mensen met een specifieke woonnood en bescheiden inkomens extra woonkansen. De vereniging verhuurt voornamelijk bescheiden woningen die steeds aan de kwaliteitseisen van de Vlaamse Wooncode moeten voldoen.</p> <p>Een goede werking vertaalt zich onder meer in een kwalitatief aanbod dat groeit, een klantgerichte dienstverlening en een beleid waarbij huurachterstal en leegstand zoveel als mogelijk worden beperkt.</p>	Groeiend aanbod, beperkte huurachterstal, beperkte leegstand, vlotte bereikbaarheid voor (kandidaat)verhuurders en (kandidaat)huurders.

Looptijd:	Van 01/10/2016 tot en met 31/12/2019
-----------	--------------------------------------

Een éénmalige verhoging van het subsidiebedrag voor het werkingsjaar 2019	150.000 Euro	
---	--------------	--

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Artikel 3 wordt vervangen door volgend artikel.

Art. 3. - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR : Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken bedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Artikel 10 wordt vervangen door volgend artikel.

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Huuringent
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	De voorzitter van de raad van bestuur, de heer/mevrouw
- Contactpersoon	Michiel Hagnaars
- Correspondentieadres	Voldersstraat 1, 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 269 69 00
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE45 0910 1960 0089
- e-mail	michiel.hagnaars@sogent.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Wonen
- Diensthoofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Sofie De Vlieger
- Adres	Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
- Telefoon	09 266 83 92 of 0473 944 803
- e-mail	sofie.devlieger@stad.gent

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

De titel wordt vervangen door 'Hoofdstuk 7: Inwerkingtreding addendum.'

Artikel 17 wordt vervangen door volgend artikel.

Art. 17 - Huidig addendum gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad en eindigt op 31/12/2019.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 07/03/2019

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Matthias De Clercq
Burgemeester

voor de uitvoerder

Voorzitter van de raad van bestuur

