



Vergadering van 12 juni 2019

2019_GRMW_00647 Project 'Noodeigenaars Gent knapt op, Urban Innovative Actions Initiatief ICCARus' - Machtiging tot het sluiten van een tussenkomstovereenkomst met geselecteerde inschrijvers - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976, artikel 60, § 3, artikel 97, artikel 98, § 1 en artikel 101.

Motivering

Het project 'noodeigenaars' wil tegemoetkomen aan een nood die ontstaan is door de hoge vastgoedprijzen enerzijds en de vaststelling dat bepaalde woningen onvoldoende kwaliteit bieden voor een gezond en energiezuinig gebruik.

Het OCMW wil hieraan tegemoetkomen door de bewoners-eigenaars de mogelijkheid te bieden hun woning te behouden én te verbeteren, op een manier dat het hiervoor ingezette gemeenschapsgeld op termijn terugkeert naar de gemeenschap.

Op 29 maart 2018 keurde het college het projectvoorstel 'Improving Housing Conditions for Captive Residents in Ghent (ICCARus)' in het kader van het programma Urban Innovative Actions goed.

Op 17 september 2018 keurde UIA (Urban Innovative Action) het project UIA03-125 - ICCARus goed. ICCARus heeft als doel 100 woningen van kwetsbare gezinnen te renoveren door onder andere het voorzien van een financiële tegemoetkoming van 30.000 euro via een rollend fonds.

ICCARus is de werktitel van het project, op het terrein zal het project: 'Gent knapt op' heten.

ICCARus is gestart op 1 november 2018 en eindigt op 31 oktober 2021. Binnen die strakke periode is de inzet het renoveren van 100 woningen.

De werving van de potentiële kandidaten gebeurt binnen het projectgebied in minstens 3 op elkaar volgende golven, waarvan de eerste start op 1 mei 2019.

In vergadering van 23 april 2019 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn de in het kader van het project 'Noodeigenaars Gent knapt op' te gebruiken documenten goed, waaronder het model van tussenkomstovereenkomst: met de doelgroep wordt een tussenkomstovereenkomst gesloten; de overeenkomst bevat o.a. naam gebruiker, adres en geschatte waarde van de woning en het renovatieplan.

Er wordt voorgesteld om het vast bureau te machtigen dergelijke overeenkomsten te sluiten.

Na goedkeuring door het bestuur ondertekent de bevoegde schepen en de algemeen directeur samen met de gebruiker de overeenkomst.

Pas dan kan de renovatie van start gaan.

Er zijn minstens 3 golven van werving en aldus 3 momenten van ondertekening.

Gezien er binnen het UIA-project een strakke periode van 3 jaar is, aanvang 1 november 2018 en einde 31 oktober 2021, is snelheid in de besluitvorming een winst voor het project.

De eerste ondertekening wordt voorzien begin november 2019.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 4 - tussenkomstovereenkomst - Urban Innovative Actions initiatief ICCARus

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Machtigt het vast bureau om met geselecteerde inschrijvers van het project 'Noodeigenaars Gent knapt op, Urban Innovative Actions Initiatief ICCARus' een tussenkomstovereenkomst te sluiten op basis van het model zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 april 2019.