



Vergadering van 11 juni 2019

**2019\_GRMW\_00665 Dossier Proeftuinstraat - Dwarsverbinding Ugent Hamerlandtragel-  
definitieve vaststelling rooilijnplan - definitief onteigeningsbesluit( Onteigeningsplan -  
Motiveringsnota - Projectnota) - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, art 6,<sup>o</sup>1
- Het Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen, artikel 9, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, art 28
- Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

### **Motivering**

In het gebied tussen de E17, Ringvaart, Bovenschelde en spoorlijn 50A (Brussel-Oostende) situeert zich het bedrijventerrein "Ottergemsesteenweg Zuid". Dit bedrijventerrein vormt een onderdeel van de grotere bedrijvensite "Gent-Zuid -I", waarvan naast bovengenoemd gebied ook de site "Coca-Cola" deel uitmaakt.

De Stad Gent streeft naar een opwaardering van de bedrijvensite op een duurzame manier. Onderdeel hiervan is de realisatie van een oost-west georiënteerde trage weg voor fiets- en voetgangersverkeer vanaf de Proeftuinstraat naar de Hamerlandtragel. Vandaag is er een slecht fietsnetwerk dat niet is afgestemd op de recente ontwikkelingen op de bedrijvensite ( o.a. de bouw van de Ghelamcoarena, verplichte zoektocht alternatieven dan de wagen) en zeker niet zal kunnen beantwoorden aan de toekomstige ontwikkelingen ( algemeen toenemend fietsverkeer, uitbreiding van de Ugent site).

Simultaan wenst ze het huidige rioleringsstelsel te vernieuwen in overeenstemming met de vigerende ( Europese) wetgeving. Hierbij zal onder de fietsweg een gescheiden riolering met collectieve sanering worden ingericht.

De bijgevoegde motiveringsnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, geeft meer toelichting naar problematiek en het algemeen belang van dit project.

De bijgevoegde projectnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken evenals de voorziene termijnen, realisatievoorwaarden en beheersmodaliteiten.

Voor zowel de dwarsverbinding als de riolering moeten er 3 percelen worden aangesneden.

De Stad is reeds eigenaar van één perceel en kon een minnelijke akkoord verkrijgen met het perceel eigendom van Ugent .

Wat een derde inneming betreft werd er ook een poging gedaan om dit op minnelijk wijze aan te kopen doch zonder resultaat.

Daarom is de Stad Gent genoodzaakt om een onteigeningsprocedure op te starten. Aangezien de procedure betrekking heeft tot de aanleg van een weg werd ook toepassing gemaakt van een rooilijnplan.

In toepassing van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen en het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 werd een rooilijnplan en onteigeningsplan opgemaakt.

Over deze plannen werd er een gezamenlijk openbaar onderzoek gedaan van 8 april 2019 tot 08 mei 2019

Aangezien er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend, moet er enkel nog een definitieve vaststelling van het rooilijnplan gebeuren evenals een definitief goedkeuring van het onteigeningsbesluit.

In toepassing van artikel 38 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt het definitief onteigeningsbesluit na de definitieve vaststelling van het rooilijnplan genomen dit binnen de 30 dagen .

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20181120\_DO\_Projectnota Proeftuinstraat.pdf
- 20190204\_DO\_Motiveringsnota Dwarsverbindingen Hamerlandtrageel.pdf
- 20190509\_BR\_verslag openbaar onderzoek.pdf

### **Niet-digitale bijlage(n):**

Het rooilijn- en onteigeningsplan - voor de gemeenteraadszitting ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning en na de gemeenteraadszitting bij de Dienst Facility Management.

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan definitief goed

### **Artikel 2:**

Keurt definitief goed de motivering van het algemeen nut en de onteigeningsnoodzaak , zoals uiteengezet in

de motiveringsnota die bij dit besluit wordt gevoegd .

### **Artikel 3:**

Keurt definitief goed de projectnota die bij dit besluit wordt gevoegd .

### **Artikel 4:**

Keurt het onteigeningsplan definitief goed.