



Vergadering van 11 juni 2019

2019_GRMW_00651 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters - Goedkeuring

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Sami Souguir, Tine Heyse, Filip Watteeuw, Astrid De Bruycker, Mieke Van Hecke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In de zitting van 24 mei 2004 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters met de NMBS, De Lijn, het Vlaamse Gewest en Eurostation nv goedgekeurd (hierna "SWO"). De SWO werd door alle betrokken partijen ondertekend op 6 juli 2004.

Het project is gebaseerd op het stedenbouwkundig ontwerp en masterplan van Xaveer De Geyter. Later werd dit ontwerp bijgestuurd via onder meer de voorstudie van de architectenassociatie Werkplaats voor Architectuur o.l.v. Marc Martens, die het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan heeft voorbereid, het masterplan 'publiek domein' door Atelier des Paysages o.l.v. Alain Marguerit (2005), diverse mobiliteitsstudies door Tritel (2005), de Hoogbouw Effect Rapportage door de Stad Amsterdam (2004), het onderzoek en RUP van de Rijsenbergwijk, het ontwerp van BUUR (2011) en de ontwerpen van Eurostation. In 2006 keurde de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) goed dat het juridisch kader voor het project vastlegde.

Als resultaat van het reflectietraject in het kader van 10 jaar Project Gent Sint-Pieters kwam de nood naar voor om een sociaal-ruimtelijke studie, een mobiliteitsstudie en een herziening van het masterplan van Alain Marguerit uit te voeren. De actualisatie van het masterplan publieke ruimte wordt uitgewerkt voor de volledige stationsomgeving, als basis voor de concrete ontwerpen van de stationspleinen, het openbaar domein in zones A, B en C van de projectontwikkeling en de toeleidende straten. Om dergelijk masterplan voldoende onderbouwd te kunnen uitwerken, is er nood aan enerzijds een sociaal-ruimtelijke studie die inzicht geeft in welke functies gewenst/nodig zijn in de publieke ruimte in de stationsomgeving om tot een samenhangende, leefbare en kwalitatieve leefomgeving te komen en anderzijds een mobiliteitsstudie die inzicht geeft in de verschillende te verwachten verkeersstromen en de

verwachte parkeerdruk om zo een oplossing te kunnen bieden aan de huidige en te verwachten knelpunten. Deze oplossingen dienen in het masterplan publieke ruimte geïntegreerd te worden. Het masterplan zelf moet handvaten bieden om zowel de leesbaarheid als de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te vergroten.

De opdracht waarop de samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters Gent betrekking heeft, combineert bovenbeschreven mobiliteitsstudie en de opmaak van het masterplan publieke ruimte. Gezien het onderwerp van de opdracht en het studiewerk dat voorafgaand reeds uitgevoerd werd (o.a. met het Masterplan Publieke Ruimte o.l.v. Alain Marguerit in 2006) wordt de opdracht omschreven als de 'Actualisatie masterplan publieke ruimte'. De sociaal-ruimtelijke studie wordt los van deze overeenkomst voorzien door de Stad. Parallel aan deze opdracht die het voorwerp uitmaakt van de ter goedkeuring voorliggende samenwerkingsovereenkomst wordt een participatie-opdracht uitgeschreven.

De Stad Gent, de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen, en de NMBS, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, zijn partij bij de voorliggende samenwerkingsovereenkomst, er worden afspraken gemaakt voor het uitschrijven van een occasionele gezamenlijke opdracht voor de actualisatie van het masterplan.

De Stad Gent wordt aangeduid om als leidend bestuur op te treden in naam en voor rekening van de partijen.

Volgende verdeelsleutel wordt afgesproken: De Lijn 21,3 %; NMBS 21,3 %; Stad Gent 57,4 %.

Gelijktijdig met voorliggende overeenkomst worden ook volgende zaken via afzonderlijke besluitvorming ter goedkeuring voorgelegd: de 'Overeenkomst tot beëindiging van het Addendum Voorontwerp en Territoriale Verdeling van het Koningin Mathildeplein van 1 september 2017 en de 'Overheidsopdracht van diensten - Actualisatie masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters'.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 104.000,00

Gebudgetteerd: Neen

Het gaat om een samenwerkingsovereenkomst waarbij de partijen zich ertoe verbinden om gezamenlijk een opdracht uit te schrijven en te gunnen. Er wordt dus een verbintenis aangegaan ten opzichte van de andere partijen. Het totale maximum bedrag voor de opdracht werd vastgelegd op 180.000 EUR incl. btw. De concrete verbintenis (die geraamd wordt op 104.000 EUR incl. btw in hoofde van Stad Gent) t.o.v. de dienstverlener ontstaat echter pas op het ogenblik van sluiting van de opdracht.

Dienst*	
Budgetplaats	401220007
Categorie*	
Subsidiecode	
2019	104.000
Totaal	

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)
- Samenwerkingsovereenkomst 2004

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters, te sluiten met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen, en de NMBS, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel.

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST betreffende de actualisatie van het masterplan
publieke ruimte Gent Sint-Pieters**

Occasioneel gezamenlijke opdracht

TUSSEN:

De Stad Gent, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt, 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Matthias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van, hierna genoemd "Stad Gent";

De N.V. van publiek recht NMBS, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 56, hier vertegenwoordigd door Sophie Dutordoir, gedelegeerd bestuurder, en Patrice Couchard, directeur-generaal Stations, hierna genoemd "NMBS";

De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als maatschappelijke zetel Motstraat 20, 2800 Mechelen en ondernemingsnummer 0242.069.537.
Vertegenwoordigd door de heer Roger Kesteloot, directeur-generaal;
Hierna genoemd "De Lijn";

Allen apart of gezamenlijk genoemd "Partij(en)"

WORDT VOORAFGAAND UITEENGEZET WAT VOLGT:

Op 6 juli 2004 sloten de Stad Gent, NMBS, De Lijn, het Vlaams Gewest en NV Eurostation een samenwerkingsovereenkomst betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters (hierna respectievelijk "SWO" en "Project").

Het Project is gebaseerd op het stedenbouwkundig ontwerp en masterplan van Xaveer De Geyter. Later werd dit ontwerp bijgestuurd via ondermeer de voorstudie van de architectenassociatie Werkplaats voor Architectuur o.l.v. Marc Martens, die het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft voorbereid, het Masterplan 'publiek domein' door Atelier des Paysages o.l.v. Alain Marguerit (2005), diverse mobiliteitsstudies door Tritel (2005), de Hoogbouw Effect Rapportage door de Stad Amsterdam (2004), het onderzoek en RUP van de Rijsenbergwijk en de ontwerpen van Eurostation. In 2006 keurde de Vlaamse Regering het

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) goed dat het juridisch kader voor het project vastlegde. In 2010 werd een synthesesedocument opgemaakt door BUUR, dat zich in hoofdzaak uitspreekt over de projectontwikkeling langsheen de Koningin Fabiolalaan.

Als resultaat van het reflectietraject in het kader van 10 jaar Project Gent Sint-Pieters (2018) kwam naar voor dat een sociaal ruimtelijke studie, een mobiliteitsstudie en een herziening van het masterplan van Alain Marguerit een interessante piste zou zijn: veel van de oude ontwerpkeuzes voldeden niet meer aan de behoeften.

De partners wensen hier een gevolg aan te geven:

1. een actualisatie van **het masterplan publieke ruimte** wordt uitgewerkt voor de volledige stationsomgeving, als basis voor de concrete ontwerpen van de stationspleinen, het openbaar domein in zones A, B en C van de projectontwikkeling en de toeleidende straten.
2. Om dergelijk masterplan voldoende onderbouwd te kunnen uitwerken, is er enerzijds nood aan **een sociaal-ruimtelijke studie** die inzicht geeft in welke functies gewenst/nodig zijn in de publieke ruimte in de stationsomgeving om tot een samenhangende, leefbare en kwalitatieve leefomgeving te komen
3. Om dergelijk masterplan voldoende onderbouwd te kunnen uitwerken, is er anderzijds ook nood aan **een mobiliteitsstudie** die inzicht geeft in de verschillende te verwachten verkeersstromen en de verwachte parkeerdruk om zo een oplossing te kunnen bieden aan de huidige en te verwachten knelpunten.

De resultaten van de sociaal-ruimtelijke studie en mobiliteitsstudie dienen in het masterplan publieke ruimte geïntegreerd te worden. Het masterplan zelf moet handvaten bieden om zowel de leesbaarheid als de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te vergroten.

De opdracht waarop deze samenwerkingsovereenkomst betrekking heeft, combineert bovenbeschreven mobiliteitsstudie en de opmaak van het masterplan publieke ruimte. Gezien het onderwerp van de opdracht en het studiewerk dat voorafgaand reeds uitgevoerd werd (o.a. met het Masterplan Publieke Ruimte o.l.v. Alain Marguerit in 2006) wordt de opdracht omschreven als de 'Actualisatie masterplan publieke ruimte'. De sociaal ruimtelijke studie werd los van deze overeenkomst voorzien door Stad Gent.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst definieert de rechten en verplichtingen van de Partijen en in het bijzonder de modaliteiten van samenwerking en financiering met betrekking tot het uitschrijven van een occasionele gezamenlijke opdracht voor de actualisatie van het masterplan Gent Sint-Pieters.

ARTIKEL 2 – Occasionele gezamenlijke opdracht

De actualisatie van het masterplan Gent Sint-Pieters is een occasioneel gezamenlijke opdracht in de zin van respectievelijk artikel 48 / artikel 130 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

In toepassing van datzelfde artikel wordt de Stad Gent door de Partijen aangeduid als leidend bestuur om op te treden in naam en voor rekening van de Partijen bij de gunning en de uitvoering van bovenvermelde dienstenopdracht.

De opdracht 'Actualisatie van het masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters' zal gegund worden via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Stad Gent staat in voor de opmaak en publicatie van het bestek. Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Partijen. Er wordt een beslissingstermijn van maximaal 10 kalenderdagen afgesproken.

Stad Gent voert de gunningsprocedure en staat in voor de opmaak van het P.V. van de opening van de inschrijvingen en het gunningsverslag.

Nadat alle Partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de studieopdracht ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien, gaat het leidend bestuur over tot gunning en sluiting van de opdracht in naam en voor rekening van alle Partijen. De Partijen beschikken over een termijn van 30 kalenderdagen. Als er binnen deze termijn geen beslissing wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn.

ARTIKEL 3 – Leiding van de studieopdracht

Het leidend bestuur duidt de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding van de studie waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om opdrachten te geven aan de dienstverlener, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van oplevering van de studieopdracht op te maken, de studie te schorsen, extra prestaties te bestellen, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

De leidend ambtenaar treedt op in overleg met de andere Partijen. Het toekennen van extra prestaties evenals verrekeningen gebeurt enkel mits goedkeuring van de Partijen. De termijn voor een goedkeuring wordt vastgelegd op 10 kalenderdagen, zoniet mag de leidend ambtenaar uitgaan van stilzwijgende toestemming.

ARTIKEL 4 - Financiering

De studieopdracht wordt geraamd op 115.702,48 euro excl. btw en 33.057,85 euro excl. BTW voor extra prestaties.

De kosten worden tussen de Partijen verdeeld volgens onderstaande verdeelsleutel:

NMBS: 21,3%

De Lijn: 21,3%

Stad Gent: 57,4%

Deze verdeelsleutel werd berekend op basis van

- de verdeelsleutel voor mobiliteit (De Lijn: 33%, NMBS: 33% en Stad Gent 34%) voor het mobiliteitsonderzoek (geraamd op 57.851,24 euro van de totaalsom),
- een afgesproken verdeelsleutel voor het ontwerp van de publieke ruimte (De Lijn: 10%, NMBS: 10% en Stad Gent 80%) voor het luik actualisatie masterplan (geraamd op 90.909,09 euro van de totaalsom)
- Een verrekening van de kosten die Stad Gent betaald in kader van het participatietraject voor deze studie (geraamd op 8264,5 euro excl. BTW voor het mobiliteitsonderzoek en 8264,5 euro excl. BTW voor het ontwerp publieke ruimte).

De dienstverlener belast met actualisatie van het masterplan Gent Sint-Pieters moet de facturen opsplitsen tussen de Partijen conform bovenstaande verdeelsleutel. Elke Partij staat in voor tijdige betaling van haar aandeel.

ARTIKEL 5 - Schade ontstaan tijdens of als gevolg van de opdracht

Behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege het leidend bestuur verbinden de Partijen zich ertoe om de aansprakelijkheid op zich nemen op basis van hun financieel aandeel in de kosten van de opdracht en dragen zij de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlrenten en andere schadevergoedingen en zal deze de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 6 – Participatietraject

Parallel aan de opdracht 'Actualisatie masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters' zal een participatietraject georganiseerd worden. Stad Gent neemt de kosten en lasten voor deze opdracht op zich, met een maximum budget van 30.000 euro incl. BTW. De Partijen (NMBS en De Lijn) zullen geconsulteerd worden in kader van de opdrachtoomschrijving en de gunning.

ARTIKEL 7- Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle Partijen.

Opgemaakt te Gent op _____ in 3 exemplaren, waarvan elke Partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent,	
Mieke Hullebroeck Algemeen Directeur	Matthias De Clercq Burgemeester
Voor NMBS,	
Voor De Lijn,	
Roger Kesteloot directeur-generaal	

