



Opschrift

Vergadering van 27 mei 2019

Nummer: 2019_MV_00193

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Anita De Winter: Gasaansluitingen conform de Wooncode

Raadslid(-leden):

Anita De Winter - Groen

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Aansluitingen op een gasfornuis horen volgens de Vlaamse Wooncode met een inox- of een RVS-aansluiting te gebeuren.

Heel wat huurders sluiten (al dan niet uit financiële noodzaak) hun fornuis echter aan met een veel goedkopere rubberen darm, hetgeen niet vrij is van risico's. Zoals in de pers verscheen bleek dit ook het geval in een aantal sociale woningen.

Aangezien dit niet conform de Vlaamse Wooncode is, leidt dit bij vaststelling door Afdeling Toezicht tot een advies van ongeschiktheid.

Vraag:

Hoe kan de stad toezicht houden op het gebruik van de juiste aansluiting?

Is rond het gevaar van de onregelmatige gasaansluitingen een informatiecampagne mogelijk?

Goedgekeurd door het vragenuurtje in vergadering van 28 mei 2019.

Antwoord

28 mei 2019

Bij de controle van woonkwaliteit die door de dienst toezicht of door de wooninspectie Vlaanderen gebeuren wordt inderdaad dikwijls vastgesteld dat de verkeerde aansluitdarmen voor keukentoeestellen op gas worden gebruikt. In de handel is een (goedkopere) zwarte elastomeren gasdarm verkrijgbaar. Die mag echter enkel gebruikt worden voor verplaatsbare toestellen (tuinbarbecue op gas, individuele gaskomfoor). Deze gasdarm is onderhevig aan slijtage en scheurtjesvorming, zeker wanneer hij wordt blootgesteld aan verhitting. Daarom dient hij om de vijf jaar preventief vervangen te worden.

Voor vaste keukentoeestellen is echter de (duurdere) gele RVS (kunststofmantel)-gasslang verplicht. Deze gasdarm is niet aan slijtage en scheurtjesvorming onderhevig.

Deze gasdarmen worden dikwijls door de huurder geplaatst. Door het grote prijsverschil wordt dikwijls voor de goedkopere versie gekozen. Consumenten zijn zich dikwijls zelfs niet bewust van het onderscheid.

Indien ingebouwde gastoestellen aan het gasnet zijn aangesloten met elastomeren slangen zal dit steeds resulteren in 15 strafpunten in het deel 'gebouw' bij een kwaliteitsonderzoek. Dat betekent dat meteen ook alle wooneenheden van het gebouw in aanmerking komen voor een ongeschiktheidsverklaring.

Als bovendien vastgesteld wordt dat de gasslang ernstig verweerd is en daardoor de kans op een gaslek ernstig is verhoogd, wordt ook een advies onbewoonbaarheid geformuleerd.

Het verkeerd gebruik van deze gasdarmen is een probleem dat zich zowel bij private huurders, sociale huurders als eigenaar bewoners voordoet.

Het uit de handel nemen van de zwarte elastomeren gasdarm lijkt in deze een eenvoudige en vanzelfsprekende oplossing die zowel de consument als de woningcontroleurs veel geld en tijd kunnen doen besparen en gevaarlijke situaties kan voorkomen. De gele RVS-darm kan immers ook gebruikt worden voor verplaatsbare toestellen en dient niet om de vijf jaar vervangen te worden.

Wij willen dan ook aan de nieuwe bevoegde minister vragen de nodige stappen te ondernemen.

Daarvoor hebben wij het initiatief genomen om de centrumsteden te contacteren om een gezamenlijke brief in deze zin te sturen aan de Vlaamse overheid.

Daarnaast is ook een ruime sensibiliseringscampagne noodzakelijk, liefst op Vlaams niveau. We bekijken met alle partners hoe we dit best kunnen aanpakken.

We zullen deze problematiek alvast agenderen op het lokaal woonoverleg en samen met de Sociale huisvestingsmaatschappijen bekijken welke gezamenlijke sensibilisering we kunnen uitwerken of welke ondersteunende acties we kunnen ondernemen.
