



Opschrift

Vergadering van 25 maart 2019

Nummer: 2019_MV_00096

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sven Taeldeman: Tondelier - stand van zaken fase 1

Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - sp.a

Bevoegd: Sami Souguir

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Situering :

In het stadsontwikkelingsproject Tondelier wordt fase 1 stilaan beëindigd. De realisatie van de buurtsporthal liep al enkele malen vertraging op.

Vraag:

Vragen:

- o Wat is nu de nieuwe timing voor de opening van de buurtsporthal? Welke redenen zijn er voor de vertraging?
- o Zijn nu alle budgetwoningen in fase 1 verkocht en in gebruik? Indien niet, wat zijn de redenen van de nieuwe vertraging, en binnen welke termijn is er dan wel een ingebruikname?

Goedgekeurd door het vragenuurtje in vergadering van 28 mei 2019.

Antwoord

26 maart 2019

Met betrekking tot de vertraging voor de buurtsporthal werd in oktober 2017, zoals u ongetwijfeld weet, 1 september 2018 vooropgesteld als datum voor de oplevering. Deze en daaropvolgende, vooropgestelde timings zijn niet gehaald.

De reden voor de vertraging zijn problemen met een aannemer die resulteren in vertragingen op de werf. Als stad staan we hier zo goed als machteloos. Meer dan het toepassen van de vertragingsboetes die in de aannemingsovereenkomst tussen Tondelier Development en de stad staan, kunnen we niet doen.

De sporthal zal nu normaal gezien opgeleverd worden tegen eind april- begin mei. Daarna zal Farys ze gebruiksklaar maken. De ingebruikname zou dan mogelijk zijn rond eind mei.

Dan is het aan Move9000 om de opstart te doen.

Wat de budgetwoningen van fase 1 betreft.

Alle budgetwoningen zijn effectief verkocht.

De 5 budgetwoningen van fase 1A (Nieuwe Molens) zijn intussen opgeleverd en inmiddels ook bewoond zo wordt mij gemeld.

Voor de 16 eenheden van fase 1B (Krone gebouw) beginnen de opleveringen vanaf eind april.

De reden van de vertraging is dezelfde als voor de buurtsporthal.
