



Opschrift

Vergadering van 23 april 2019

Nummer: 2019_MV_00142

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sven Taeldeman: Stand van zaken informeel logies maatregelen

Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - sp.a

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Het toeristisch verhuren van (delen van) woningen op eerder 'informele' basis, via verhuur-deelplatformen (bv. Airbnb), vult enerzijds het 'formele' toeristische logiesaanbod van onze mooie stad aan, maar betekent ook 'minder woongelegenheden' (minstens tijdelijk). De woningmarkt in Gent staat dermate onder druk dat ook deze afname van woongelegenheden de druk - ongewenst - verhoogt. Bovendien dreigen heel wat van die initiatieven 'onder de radar' te gebeuren, of hinkt de handhaving achterop, wat ook het draagvlak voor deze deeleconomie in de toeristische sector ondermijnt.

Hiervoor werkte het college in september 2018 een beleidskader uit. Er zouden een aantal richtlijnen verder uitgewerkt worden en er zou verder werk gemaakt worden van inventarisatie van deze toeristische uitbating. Graag informeer ik naar de voortgang rond deze initiatieven.

Vraag:

1. Hoe ver staat het met de opmaak en verspreiding van een checklist rond regelgeving toeristisch logies door Dienst Toerisme en daarbij ook het aanschrijven van exploitaties?
2. Is er al overleg geweest met Toerisme Vlaanderen, dienst toezicht, de politie en andere betrokken diensten over mogelijkheden om de lokale handhaving te versterken? Of wanneer zou dit plaatsvinden?

3. Is er al een start gemaakt met de opmaak van een lokaal registratiesysteem waar verhuurders van informeel logies voorafgaandelijk moeten melden wanneer de woning verhuurd wordt? Op welke termijn ziet u dat?
4. Om een beter zicht te krijgen op adressen van bestaand logies, zou er overleg worden gepleegd met Airbnb. Heeft dat al kunnen plaatsvinden? Welke zijn de bevindingen?

Goedgekeurd door het vragenuurtje in vergadering van 28 mei 2019.

Antwoord

25 april 2019

Toerisme -en citytrippen in het bijzonder- zit wereldwijd in de lift. Ook Gent staat steeds meer op de radar van toeristen. Zo steeg het aantal overnachtingen in Gent in 2017 met 7,7 procent. En deze trend zal zich de komende jaren doorzetten.

We staan dus op een keerpunt: afstappen van de ambitie naar meer toerisme en inzetten op een toerisme dat de draagkracht en van de Stad en het draagvlak van de gentenaar niet overstijgt. Ik kies daarom resoluut voor een (moedig) toeristisch beleid dat inzet op de authenticiteit van onze stad en op toerisme dat meerwaarde biedt voor ons stad en de Gentenaars.

Dit zal dan ook de rode draad zijn in mijn beleidsplan toerisme – waaraan nu volop wordt gewerkt.

Een eerste beslissing in dit kader nam het college op 11/4 door de permanente omvorming van wooneenheden naar vakantiewoningen te verbieden. Dit zowel omwille van de woondruk als de nood aan eerlijke concurrentie binnen de logiessector.

Er was hierover een politiek draagvlak, maar informeel. Het collegebesluit van 11/4 heeft dit nu politiek geformaliseerd zodat er effectief ook uitvoering aan kan worden gegeven.

1. Hoe ver staat het met de opmaak en verspreiding van een checklist rond regelgeving toeristisch logies door Dienst Toerisme en daarbij ook het aanschrijven van exploitaties?

- Bijkomende acties van dienst toerisme sinds oktober 2018:
 - elke (kandidaat)-uitbater die dienst toerisme contacteert krijgt de gegevens van de contactpunten door om zich in regel te stellen met de vigerende regelgeving (Vlaams Logiesdecreet, lokaal belastingreglement en, voor het gros van de vragen, het lokaal stedenbouwkundig kader).
 - als voorwaarde in ons advies bij stedenbouwkundige aanvragen die betrekking hebben op toeristisch logies wordt gesteld dat toeristische

exploitaties zich dienen aan te melden bij Toerisme Vlaanderen ivf het logiesdecreet en dienst belastingen ivf het lokaal belastingsreglement (dit is de facto de checklist)

- Bijkomende acties die genomen zullen worden na formele goedkeuring 11/4 van de stedenbouwkundig aangescherpte stedelijke richtlijnen:
 - i.s.m. Gent Info een ‘checklist informeel logies’ opmaken over de drie belangrijkste aspecten van de regelgeving (dit gebeurde reeds op informele basis) en deze verspreiden onder alle diensten en ambtenaren
 - exploitaties aanschrijven die volgens de gebundelde informatie van Toerisme Vlaanderen, belastingen Gent en stedenbouw Gent (nog) niet aan alle drie regelgevingen beantwoorden, met de vraag om zich te regulariseren zo dit niet het geval zou zijn.

2. Is er al overleg geweest met Toerisme Vlaanderen, dienst toezicht, de politie en andere betrokken diensten over mogelijkheden om de lokale handhaving te versterken? Of wanneer zou dit plaatsvinden?

Handhaving van het logiesdecreet is een Vlaamse bevoegdheid – toegewezen aan Toerisme Vlaanderen, wat ons als Stad de meeste tools uit handen neemt.

Op 18 februari 2019 vond een overleg plaats tussen Toerisme Vlaanderen en de Kunststeden rond het nieuwe logiesdecreet.

Hierin werden volgende elementen door de steden aangekaart die de nood aan handhaving zouden moeten verminderen:

1. voorwaarden te voldoen alvorens erkenning als toeristisch logies door Toerisme Vlaanderen zouden strenger moeten: stedenbouwkundige vergunning voor logies – brandweerattest – verzekering.
2. Steekproeven mbt airbnb, evt. Gent ivf aanloop naar Van Eyckjaar

Ik zie maandag Peter De Wilde van toerisme Vlaanderen, Ook het element rond erkenning van én handhaving op informele logies zal zeker ter sprake komen. Dit werd trouwens ook opgenomen in memorandum dat het College heeft opgemaakt voor de nieuwe Vlaamse regering.

Dit gesprek en het operationeel krijgen van (al dan niet) lokaal registratiesysteem zal ook met andere betrokken diensten verder worden bekeken.

3. Is er al een start gemaakt met de opmaak van een lokaal registratiesysteem waar verhuurders van informeel logies voorafgaandelijk moeten melden wanneer de woning verhuurd wordt? Op welke termijn ziet u dat?

Zoals eerder gezegd: het toeristisch beleid wordt volledig afgedekt door het Toeristisch Logiesdecreet, waarvan de handhaving in handen is van Toerisme Vlaanderen.

Zoals u weet, kan elke Gentenaar overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn eigen woonst voor een beperkte periode van 4 x 30 dagen als toeristisch

logies verhuren. Deze maatregel is zonder registratie moeilijk handhaafbaar. Voor verdere opvolging van deze 4x30dagen-maatregel zal een registratiesysteem nodig zijn. Ook hiervoor wil ik maandag met Toerisme Vlaanderen bekijken of een Vlaamse aanpak van informele logies niet relevanter is.

Het opzetten van een Gents systeem is immers niet zo éénvoudig.

1. 4. Om een beter zicht te krijgen op adressen van bestaand logies, zou er overleg worden gepleegd met Airbnb. Heeft dat al kunnen plaatsvinden? Bevindingen?

Vanuit de kunststeden was er 1.5 jaar terug intensief overleg met Philippe Coulon, directeur België van AirBNB. Hij schermde met de adressen(politiek) van Airbnb heel goed af...

Op vandaag wordt gepoogd om via Toerisme Vlaanderen (zie ook vraag 2) meer info te verkrijgen.

Samengevat: Gent zal als prachtige stad waar we fier op zijn, een goed antwoord moeten bieden op de vaststelling dat het aantal toeristen blijft stijgen. Globaal en dus ook in Gent. Om het draagvlak van de Gentenaars niet te overstijgen is ons antwoord authenticiteit. Daarbij streven we naar een faire aanpak. Zeker tussen die diegenen die er in sector professioneel mee aan de slag gaan.
