

Opschrift

Vergadering van 21 mei 2019

Nummer: 2019_MV_00150

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Anneleen Van Bossuyt: Opwaardering en restauratie Citadelpark

Raadslid(-leden):

Anneleen Van Bossuyt - N-VA

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Al jarenlang wordt een renovatie en opwaardering van het Citadelpark aangekondigd. Dat stond ook in het bestuursakkoord van het stadsbestuur zes jaar geleden:

“Het masterplan Citadelpark wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij de parkfunctie gehervardeerd wordt. Dit vraagt het drastisch verminderen van de verharde oppervlakte in het park, het versmallen van de (auto)wegen tot voet- en fietspaden en uiteraard het weren van gemotoriseerd verkeer.

...

De herwaardering van het park gebeurt, net als het zoeken naar alternatieven voor het buurtparkeren, in samenspraak met de buurtbewoners.”

Ik kan alleen maar vaststellen dat er zes jaar later nauwelijks iets veranderd is in het park. Zelfs relatief kleine ingrepen, zoals het verminderen van de verharding, zijn niet gebeurd. De asfaltwegen liggen er versleten bij met putten en scheuren. De renovatie van de kiosk werd al een paar keer aangekondigd, maar nooit uitgevoerd. Het park en het aanwezige erfgoed verkommeren altijd maar verder.

Het Citadelpark ligt ingesloten tussen dichtbebouwde stadswijken.

Voor veel centrumbewoners is het park het meest nabije groen. Het ligt ook op de

wandelroute van het Sint-Pietersstation richting studentenbuurt, Sint-Pietersplein en centrum. Het park wordt gebruikt maar niemand betwijfelt dat het nog veel meer mogelijkheden heeft en nog veel aan aantrekkelijkheid kan winnen.

Wij vragen dit stadsbestuur om werk te maken van de vernieuwing van het Citadelpark, om het historisch erfgoed van het Citadelpark te herstellen en om er een aantrekkelijk park van te maken. Een veilige en levendige groene long, een 'Central Park' voor de Gentenaars.

De N-VA-fractie is bereid hier constructief aan mee te werken.

Wij zetten alvast in onze visienota acht aandachtspunten voorop als leidraad:

- Vlot en veilig bereikbaar
- Zorg voor erfgoed - Symbiose tussen park en musea
- Kindvriendelijk
- Veelzijdig en aantrekkelijk
- Goed toegankelijk
- Zonder conflicten tussen fietsers en voetgangers
- Veilig
- Luisteren naar buurtbewoners en gebruikers

Vraag:

- Graag een duidelijke toelichting over de stand van zaken wat betreft het uitwerken van een masterplan en beheersplan. Wat is al klaar? Wat moet er nog gebeuren? Wanneer zullen de plannen afgewerkt zijn?
- Hoe staat het met de restauratie van beschermd erfgoed? Welke erfgoed dossiers zijn al aangevraagd bij de Vlaamse Overheid of worden voorbereid?
- Welke budgetten worden voorzien voor het Citadelpark? Voor welke (deel)projecten zijn deze bestemd?
- Wat met overleg en participatie? Wanneer wordt dit opgestart? Hoe wordt dit concreet georganiseerd?

Bijlagen

Bijgevoegde bijlage(n):

- foto's citadelpark.pdf

Behandeld door de commissie milieu, natuur, personeel en fm (mnp) in vergadering van 23 mei 2019.

Antwoord

22 mei 2019

- Het meeste voorbereidend werk is inmiddels gedaan. Alles staat nu klaar voor verdere uitvoering en implementatie op het terrein.

Ontwerpgrammatica

Al in 2013 werd door H+N+S en Artgineering, na aanstelling via Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester, een ontwerpvisie afgerond voor het Citadelpark en de gebouwencluster. Deze 'ontwerpgrammatica' omvat een totale conceptvisie en formuleert de ontwerprichtlijnen voor alle toekomstige projecten. Dit is met andere woorden de basis voor alle verdere initiatieven, de katalysator van de projecten die we deze legislatuur willen uitvoeren.

De ontwerpgrammatica stelt een onderscheid tussen intensief, half intensief en extensief beheer voorop. Dat beheer wordt nu, waar mogelijk, al toegepast door de vaste ploeg van de Groendienst die instaat voor het onderhoud. Dit aangepast beheer zal vanaf nu steeds meer op kruissnelheid komen.

Als aanvullende opdracht moest het studieteam H+N+S ook een landschapsbeheersplan opmaken en een pilootproject uitwerken.

Beheersplan

Het landschapsbeheersplan is in 2017 afgewerkt, maar naar aanleiding van gewijzigde wetgeving rond Onroerend Erfgoed, moest dit daarna nog aangevuld worden met maatregelen voor bouwkundig erfgoed. Hiervoor is Studiebureau Bressers aangesteld, die het landschapsbeheersplan verder uitgewerkt heeft tot een volledig beheersplan, waarin dus ook het bouwkundig erfgoed aan bod komt.

Dat beheersplan werd ingediend voor goedkeuring bij het Agentschap Onroerend Erfgoed op 15 januari 2019. Pas heel recent, op 25 april 2019, werd het beheersplan ook goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed. De betrokken diensten van Stad Gent werden hiervan enkele dagen later in kennis gesteld.

Het beheersplan werkt de beheers visie en de doelstellingen voor de site uit, gevolgd door maatregelen. Vanuit landschappelijk oogpunt worden drie hoofddoelstellingen naar voren geschoven: het park als cultuurhistorisch erfgoed, de relatie tussen park en stad verbeteren (het park als stadspark) en de relatie tussen park en gebouwen versterken. Nu we een goedkeuring van het Agentschap Onroerend Erfgoed hebben kan snel begonnen worden aan de uitvoering van dit plan.

Pilootproject: Circuit walk

De plannen en omgevingsvergunning voor het pilootproject, de (her)aanleg van de zgn. Circuit Walk worden volgens de planning nog dit jaar opgemaakt. Dit konden we pas opstarten na goedkeuring van het beheersplan. Dit project omvat de vernieuwing van de

hoofdpadenstructuur tussen Kunstlaan en Kortrijksesteenweg in de westzijde van het park, inclusief vernieuwing van de openbare verlichting en de aanliggende secundaire paden. De heraanleg is voorzien voor 2020.

De heraanleg van de andere paden (aan de oostzijde) zal pas gebeuren nadat de grondige aanpak van het ICC en de Floraliënhal is gerealiseerd.

Andere projecten

Het dossier voor de restauratie van de Van Rysselberghe-kiosk wordt nu geactualiseerd door architectenbureau Maarten Dobbelaere. Bedoeling is om dit dossier in te dienen voor het verkrijgen van een premie Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Gemeenschap. Ook dit kon pas na de zeer recente goedkeuring van het beheersplan. De timing voor de goedkeuring van deze premie is voorlopig nog onduidelijk. Ook hiervoor hangen we af van Vlaanderen.

Het uitbreken van de vloerplaat van hal 6 om deze zone om te vormen tot groene sport- en speelzone, kan in uitvoering.

Voor de paden aan de kant van het ICC en toekomstige Museumplein is het wachten op de verderzetting van het vertramingsproject lijn 7. De gesprekken tussen de Stad Gent en De Lijn worden hierover hernomen.

Masterplan

Naast het beheersplan is er inderdaad ook sprake van een masterplan. Ter verduidelijking: In 2017 verkreeg Citadel Finance NV een subsidie van 9,8 miljoen euro van Toerisme Vlaanderen als hefboomproject voor MICE-infrastructuur in een erfgoedlocatie, voor een grondige aanpak van het ICC, volgens de visie uit de ontwerpgrammatica. Voor de uitwerking van deze opdracht wordt een ontwerpteam gezocht via Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester. De opdracht omvat de opmaak van een *masterplan* voor de hele gebouwencluster en een ontwerp- en architectuuropdracht voor het ICC.

De offertes voor de opmaak van het masterplan (via open oproep Vlaams Bouwmeester) moeten ingediend worden in juni 2019. De ontwerper kan dan in september starten. Belangrijk voor dit masterplan: het versterken en bewaken van de parkfunctie is hierbij het uitgangspunt. Zoals vervat in de ontwerpgrammatica zal de footprint van de gebouwen aanzienlijk verkleinen en zal het park hierdoor vergroten.

- Nu het beheersplan is goedgekeurd, kunnen de nodige erfgoedpremedossiers worden ingediend.

Een restauratiedossier voor de kiosk werd zoals gezegd al grondig voorbereid. Voor de aanpak van de Floraliënhal (deels bij het project voor het ICC) zal eveneens snel een erfgoedpremie worden aangevraagd.

Het Citadelpark is een beschermd landschap. Enkel de buitenzijde van de oorspronkelijke gebouwen valt onder het beschermingsbesluit. Het MSK is afzonderlijk als monument

beschermd. Bij de studies voor de ontwerpgrammatica en de opmaak van het beheersplan werd de erfgoedwaarde geïnspecteerd en in beeld gebracht. Nu het beheersplan is goedgekeurd kan worden gekeken welk restauratieprogramma wordt vooropgesteld, in overleg met Onroerend Erfgoed.

Over de invulling van het dierenasiel is nog geen beslissing genomen. Een lopende studie van Facility Management van de Stad Gent onderzoekt de mogelijkheden van buurt-en schoolgerichte functies. We willen een traject voorzien voor een tijdelijke invulling.

- De opwaardering van de buitenruimte, het park zelf, wordt opgenomen in de onderhoudstaak van de Groendienst.

De budgetten voor deze legislatuur zullen uiteraard vastgelegd worden in het kader van het opstellen van de strategische meerjarenplanning, maar het is zeker de bedoeling om voldoende middelen te voorzien. In de huidige stand van zaken, op basis van de middelen die in de vorige legislatuur voorzien waren, staat in de begroting 1.475.000 € voor de heraanleg van de Circuit Walk, 662.000 € voor de bijdrage van de Stad voor de restauratie van de kiosk en 50.000 € voor het traject van de herbestemming van het dierenasiel en de voor de onderhoudsafdeling van de Groendienst.

Voor het project ICC worden naast de subsidie van Toerisme Vlaanderen middelen voorzien bij Citadel Finance Nv en bij ICC Ghent. De stad zal participeren en co-financieren. Hiervoor werd al 4,2 miljoen euro voorzien in de vorige legislatuur. Bij de opmaak voor het nieuwe meerjarenplan wordt dit verder opgenomen met de verschillende projectpartners.

- De studies voor de herwaardering van Citadelpark en de opmaak van het beheersplan worden sinds 2012 mee opgevolgd door een klankbordgroep. Na afronding van de ontwerpgrammatica en in afwachting van concrete realisaties daalde de frequentie en opkomst voor deze vergaderingen.

Een nieuwe doorstart voor de klankbordgroep wordt voorbereid. Participatie en inspraak van alle gebruikers van park en gebouwen blijven hierbij uiteraard belangrijk. We voorzien een open Klankbordgroep zodra een ontwerper voor het masterplan is aangesteld dit najaar. Bewonersgroepen, verenigingen en clubs actief in het park, scholen in de buurt, adviesraden, maar ook individuele bewoners uit de ruime buurt zullen uitgenodigd worden en welkom zijn. De klankbordgroep zal input kunnen geven in verband met bv. het mogelijke traject en de (tijdelijke) invulling van het voormalige dierenasiel en in verband met het gebruik van de Floraliënhal.
