



Opschrift

Vergadering van 21 mei 2019

Nummer: 2019_MV_00159

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Hafsa El -Bazioui: Sluiting school De Triangel & crèche 't Sleepken

Raadslid(-leden):

Hafsa El -Bazioui - Groen

Bevoegd: Annelies Storms

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Een basisschool en crèche sluiten is geen lichtzinnige beslissing. Maar ik begrijp dat veiligheidsoverwegingen en het vermijden van risico's voor de kinderen in deze de absolute prioriteiten waren. Als dat zo is, kan ik dat uiteraard enkel ondersteunen.

Vraag:

Waren er in deze reële gevaren aan de orde?

Werd daar bij vorige controles van de school dan geen melding van gemaakt? Had de school dit m.a.w. niet kunnen voorzien?

Behandeld door de commissie milieu, natuur, personeel en fm (mnp) in vergadering van 23 mei 2019.

Antwoord

23 mei 2019

Basisschool De Triangel en Kinderdagverblijf 't Sleepken, beiden gesitueerd in de Sleepstraat, werden op brandweeraadvies vanaf donderdag 25 april preventief geëvacueerd. Na een controle van de brandweer vandaag bleek dat, hoewel de locatie over een geldig brandattest beschikt, de brandveiligheid van de school onvoldoende gegarandeerd kon worden.

De bal ging aan het rollen door een samenloop van 2 omstandigheden. Enerzijds waren enkele maatregelen nodig om het gebouw aan te passen aan de opmerkingen van het brandweerverslag. Anderzijds was er een vraag van de schooldirectie om enkele lokalen samen te voegen tot een grotere ruimte, ter ondersteuning van hun pedagogisch project. Uit het verkennend onderzoek door de dienst FM Onderwijs van de Stad Gent kwamen enkele stabiliteitsvragen naar voren, die nadere inspectie nodig hadden. Bij breekwerken bleek dat de veronderstelde brandweerstand onvoldoende aanwezig was.

Toen de Dienst FM Onderwijs, die instaat voor het beheer van de schoolgebouwen, deze vaststelling deed, nodigden zij de preventiedienst van de Gentse brandweer uit, voor een meer diepgaande controle. De brandweer kwam ter plaatse en deed de nodige vaststellingen. In hun advies stelden zij de sluiting van de school en de kinderopvang voor.

De departementen FM en Onderwijs hebben daarop proactief en uit veiligheidsoverweging besloten om met onmiddellijke ingang de school te sluiten vanaf donderdag 25 april. Het betreft hier de gebouwen langs de Sleepstraat. De kleuterklassen en de IBO (initiatief voor Buitenschoolse Opvang) die gelegen zijn langs de Kartuizerlaan blijven wel veilig toegankelijk. De 5 kleuterklassen van de Triangel konden dus op hun locatie blijven.

Tot op dat moment konden we er van uit gaan dat de school brandveilig was, er was immers een verslag van de brandweer van 23 april 2018.

Er waren ook brandveiligheidsattesten van Kind& Gezin voor het Kinderdagverblijf het Sleepken en de IBO.

FM heeft na 2012 inderdaad een aantal acties ondernomen om de veiligheid in het algemeen en de brandveiligheid in het bijzonder naar de toekomst te garanderen. Dit gebeurde op een systematische en proactieve manier.

Zo werd voor elk stadsgebouw, dus niet alleen voor de onderwijsgebouwen, een inventaris opgemaakt welke veiligheidsaspecten per site zouden moeten opgevolgd worden en met welke periodiciteit. De verschillende geïnspecteerde domeinen waren brandbestrijding, liften, elektriciteit, HVAC, inbraak, sanitair, hef- en hijstoestellen, verslagen van veiligheidsinstanties zoals brandweer en interne dienst en een aantal functie gebonden domeinen zoals speeltuigen en ateliertoestellen.

Voor al deze domeinen werden er keuringen opgesteld, aangevraagd of opgemaakt en deze keuringen werden ook volgens de verplichte of gangbare periode vernieuwd.

Bij vastgestelde non-conformiteit werden werkorders opgemaakt om deze weg te werken.

Het beheer van al deze keuringen gebeurt zo veel mogelijk met het digitaal facilitair beheersysteem Planon. De Triangel werd geïnventariseerd op 16/01/2018.

Voor een aantal gebouwinvullingen is een periodieke brandweerinspectie verplicht in functie van de erkenning voor uitbaring (bijvoorbeeld kinderdagverblijf). Bij andere gebouwinvullingen werd in samenspraak overeengekomen met IDPBW dat één van de periodieke werkplaatsbezoeken een speciale focus op brandveiligheid had. Daarnaast had FM de mogelijkheid om een adviesrondgang te vragen aan de brandweer in functie van ingrijpende verbouwingen. Al deze inspecties zijn visuele inspecties.

Sinds een aantal jaren voert FM een systematische opvolging uit van alle brandweerverslagen. Op elke inspectieronde van de brandweer is er altijd minstens 1 medewerker van FM aanwezig die de inspectieronde ter plaatse mee volgt.

Elk inspectieverslag van de brandweer wordt bij FM in detail doorgenomen en voor de opgelijste maatregelen worden werkorders opgemaakt in Planon.

In de verslagen wordt ook aangeduid welke maatregelen er door de gebouwgebruikers moeten genomen worden en dit wordt aan hen overgemaakt.

We hebben hier lijsten van ter beschikking.

Voor de Triangel was de architect bezig met een ontwerp voor het wegwerken van de opmerkingen van de brandweer (verslag van april 2018). Hier was nu €75.000 voor vastgelegd. In 2018-2019 werden ook voor 14.250 euro aan compartimenteringswerken uitgevoerd en er werd ook bijkomende branddetectie geplaatst. Later dit jaar zouden er brandweertappen geïnstalleerd worden.

De inspecties die zowel de brandweer als de interne dienst doen, zijn visuele inspecties. Omdat niet alles met het blote oog zichtbaar is en er zware breekwerken zouden nodig zijn om de brandveiligheid en/of stabiliteit te onderzoeken, gaat de brandweer vaak uit van een staat van een gebouw dat voor een bepaalde periode gebruikelijk was.

Door een lokaal stabiliteitsprobleem werd bij de Triangel ook de gebrekkige brandstabiliteit van de vloeren vastgesteld. Daarvoor waren deze vloeren niet zichtbaar door de valse plafonds. Tot dan toe ging men er van uit dat er de nodige brandwerende materialen in die vloeren zat, omdat dat in dat soort gebouwen uit die tijd gebruikelijk was. Het is maar door het uitbreken van de valse plafonds dat bleek dat de brandwerende materialen niet in de vloeren zit. Visueel kan je dat niet vaststellen zonder open te breken.

Alle leerlingen van de lagere school zijn momenteel geherhuisvest in het voormalige stadslabo in het Baudelopark. Dankzij de eigen medewerkers van FM konden zo snel verhuizen. Deze mensen hebben echt bergen verzet op een paar dagen tijd: muren uitgebroken, nieuwe wanden gezet, wc's geïnstalleerd, ... Samen met een fantastisch schoolteam die ook overuren draaide om alles zo snel mogelijk in orde en gezellig te krijgen. De kleuters konden in de Kartouizerlaan blijven, in een gedeelte van de school

dat geen problemen had met de brandveiligheid. Op korte termijn was dit de enige mogelijke haalbare herhuisvesting.

Alle communicatie gebeurde in een goede samenwerking met de school en met de schepen van Onderwijs, Elke Decruynaere. Onderwijs heeft de nodige communicatie gedaan naar en met de ouders, onder meer tijdens een infomoment. Er is ondertussen ook een overlegmoment geweest met de ouders hier in het stadhuis waarin zowel schepen Decruynaere en mijn medewerkster bij waren.

Voor volgend schooljaar worden de mogelijkheden nog afgetoetst. Van zodra alles vastligt zullen we eerst de ouders en het onderwijzend personeel op de hoogte brengen.
