



Vergadering van 21 mei 2019

2019_GRMW_00557 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Oostakker, Lourdesstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De Stad Gent zal samen met Farys de riolering en de wegbedding van de Lourdesstraat in Oostakker vervangen. Voor de aanleg van fietspaden langs beide zijden van de straat is het huidige gabarit van de weg te smal en dient er aldus een strook grond van de aangelanden verworven te worden. Deze grondstroken zijn al lange tijd aangelegd als voetpad en zijn zo reeds geïntegreerd in het openbaar domein.

Er dienen 46 verwervingen te gebeuren waarvan er reeds 33 werden aangekocht.

De Stad Gent verkreeg de onteigeningsmachtiging en het laatste bod werd gedaan aan de eigenaars. Vandaag zijn er nog 12 innemingen waarvoor geen akkoord werd bereikt. Hiervoor werd het juridisch dossier overgemaakt aan de Juridische Dienst en Kennisbeheer die alles opmaakt voor de raadsman waarna een dagvaarding zal worden opgesteld.

Met 1 eigenaar werd een overeenkomst opgemaakt voor:

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker) (inneming 40)

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling Oostakker, sectie D, deel van het perceelnummer 882G2, met een oppervlakte volgens meting van 23 m² voor de prijs van 1.021,00 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4519000702

Voorgestelde uitgaven: € 1.021,00

Gebudgetteerd: Ja
aktekosten nog niet gekend

| | | |
|---------------------|--|-----------|
| Dienst* | | TDW |
| Budgetplaats | | 349125100 |
| Categorie* | | I |
| 2019 | | 1021,00 |
| Totaal | | 1021,00 |

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Oostakker, Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 882G2, met een oppervlakte volgens meting van 23 m² voor de prijs van 1.021,00 euro.