



Vergadering van 15 mei 2019

**2019\_GRMW\_00513 Subsidieovereenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de renovatie van een jeugdlokaal en -terrein in de Achterdries 52 te Gentbrugge - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.
- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016, artikel 6, § 3, a.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016.

**Motivering**

Op 14 maart 2019 ontving de Jeugddienst een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Steungroep Ouder Chiro Jokido (STOC), een ondersteunende vzw voor de door de Stad Gent erkende jeugdbeweging Chiro Jokido. De aanvraag betreft dakwerken (het vernieuwen van de dakstructuur en de creatie van een berging), aanpassingswerken aan de riolering, het vernieuwen van het sanitair en de aanleg van een pad naar het gebouw. De vzw of de chirogroep is zelf geen eigenaar van het gebouw en het terrein, maar huurt dit van vzw Parochiale Werken Sint-Antonius Gentbrugge, die conform het subsidiereglement verklaarde dat de infrastructuur nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken gebruikt kan worden door Chiro Jokido of een ander door de Stad Gent erkend jeugdwerkinitiatief.

De werken worden geraamd op 79.990,73 euro, inclusief btw. Conform het subsidiereglement bedraagt de subsidie 75 % van de kosten, met een maximumbedrag van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per infrastructuur, gespreid over 9 jaar. De vorige subsidie in kader van het reglement investeringssubsidies dateert van 2008, waardoor de groep opnieuw aanspraak kon maken op het maximumbedrag van 115.000 euro. In dit geval bedraagt de subsidie 59.993,05 euro. Chiro Jokido en vzw STOC staan zelf in voor de restende 25 % van de geraamde kostprijs.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden van het reglement.

Het subsidiereglement schrijft voor dat als de subsidie meer dan 25.000 euro bedraagt, inclusief voorgaande subsidies in kader van dit reglement, er een subsidieovereenkomst wordt opgemaakt die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 5619500146**

**Voorgestelde uitgaven: € 59.993,05**

Gebudgetteerd: Ja

Overdracht middelen aan crediteur 505542 (STOC vzw) op rekeningnummer BE23890244067791 in uitvoering van de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in artikel 5 van de overeenkomst: - voorschot, 90 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen - saldo, 10 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de nodige verantwoordingsstukken.

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
<b>budgetplaats</b>	340620000
<b>budgetpositie</b>	6642000
<b>categorie</b>	I subs.
<b>subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2019</b>	53.993,75
<b>2022</b>	5.999,30
<b>Totaal</b>	<b>59.993,05</b>

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw STOC (deel van de beslissing)
- Aanvraag investeringssubsidies Chiro Jokido
- Gedetailleerde meetstaat werken Chiro Jokido
- Rekeninguittreksel vzw STOC
- Financieel overzicht Jokido
- Verklaring Investeringsubsidie Chiro Jokido 9 jaar en eigen inbreng
- Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie van 59.993,05 euro aan vzw STOC, Campagnestraat 5, 9820 Melsen voor de renovatie van een jeugdlokaal en -terrein in de Achterdries 52 te Gentbrugge, zoals gevoegd in bijlage.

In uitvoering van het Strategisch Meerjaren  
gemeenteraad op 16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke  
jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en zoals later  
gewijzigd, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van  
Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college  
van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepenen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend  
Werk en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent  
Hierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **STOC**, met maatschappelijke zetel te  
Campagnestraat 5, 9820 Merelbeke, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het  
Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 899 719 243, vertegenwoordigd door:
  - a) Jana Wieme, bestuurder
  - b) Evelyn Lesaffer, bestuurderHierna genoemd de vzw,  
die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar  
statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief .

### **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en  
schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november  
1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de  
voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringsubsidie toe aan de vzw  
voor onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid,  
veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: vernieuwen van het dak  
van de linkervleugel en gebruiksklaar maken van de zolder als bergruimte; rioleringswerken,  
vernieuwen van het sanitair en het aanleggen van een pad naar het lokaal.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Achterdries 52 te 9050 Gentbrugge, en  
is kadastraal gekend GENT 21 AFD/Gentbrugge (44022) sectie A, met perceelnummer 316E. De  
jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Chiro Jokido.

### **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75  
% van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals  
gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per  
jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **59.993,05 euro**, inclusief BTW.

### **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemde eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw beschikt over een rechtsgeldige overeenkomst tussen de eigenaar en de vzw waaruit blijkt dat de vzw zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen zal dragen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw beschikt over een overeenkomst, verklaring en/of andere rechtsgeldig stukken waaruit blijkt dat de jeugdwerkinfrastructuur waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking staat van de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Deze overeenkomst, verklaring en/of andere stukken zijn als bijlage gevoegd.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **59.993,05 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **53.993,75 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **5.999,30 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
  - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE23 8902 4406 7791** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

- §1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.
- §2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.
- §3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van de jeugdwerkinitiatieven waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{59.993,05 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

- §4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.
- §5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### **Artikel 7. Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op \_\_\_\_\_ in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Stad Gent,</p> <p>Datum:</p> <p>Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Datum:</p> <p>Voor de burgemeester, (bij delegatiebesluit van 24 januari 2019)</p> <p>Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd</p>
<p>Voor vzw STOC</p> <p>Datum:</p> <p>Jana Wieme Bestuurder</p>	<p>Datum:</p> <p>Evelyn Lesaffer Bestuurder</p>

Bijlage 1: Verklaring gebruik van de infrastructuur door Chiro Jokido of een ander door de Stad Gent erkend Jeugdwerkinitiatief.

## Bijlage: Verklaring in kader van een investeringssubsidie door de Stad Gent

### In te vullen door de eigenaar van de infrastructuur en eventueel andere betrokkenen

Betreft de lokalen in Achterdries 52 Gentbrugge gebruikt door Chiro Jokido (STOC vzw).

Parochie Gentbrugge, eigenaar van de hierboven genoemde jeugdlokalen, verklaart dat deze lokalen nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken en aankopen waarvoor subsidie wordt verstrekt, gebruikt mogen worden door Chiro Jokido of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Parochie Gentbrugge verklaart eveneens dat ze als eigenaar van de jeugdlokalen minstens 25 % van de kostprijs van de aangevraagde werken draagt. (in onderling overleg tussen de eigenaar en het jeugdwerk kan van deze verdeelsleutel afgeweken worden – zie bijlage).

Alle betrokkenen zijn er zich van bewust dat conform het 'Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven' van de Stad Gent de subsidie volledig of gedeeltelijk terug kan gevorderd worden als onjuiste gegevens werden verstrekt, de toelage niet werd gebruikt voor het doel waarvoor zij werd toegekend, of als de voorwaarden van het reglement niet werden nageleefd.

Ondertekening eigenaar  
Voornaam en achternaam *Johan Goedefroot*  
Functie *voorzitter vzw*

Datum:

*26 / 09 / 2018*

Handtekening:



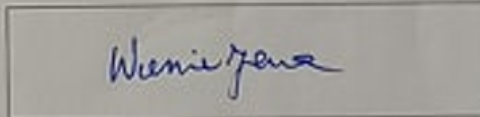
*VZW Parochiale Werken  
Gentbrugge Centrum  
BE 409.686.725*

Ondertekening voor het jeugdwerkinitiatief  
Voornaam en achternaam *Jana Klem*  
Functie *voorzitter vzw*

Datum:

*26 / 09 / 2018*

Handtekening:



### Bijlage: afwijkende verdeelsleutel

Ter aanvulling op de bijlage: verklaring in kader van een investeringssubsidie door de Stad Gent.

Daar staat volgende paragraaf:

'Parochie Gentbrugge verklaart eveneens dat ze als eigenaar van de jeugdlokalen minstens 25% van de kostprijs van de aangevraagde werken draagt. (in onderling overleg tussen eigenaar en het jeugdwerk kan van deze verdeelsleutel afgeweken worden)'

Hierbij verklaart Chiro Jokido dat zij de volledige kosten dragen in samenwerking met STOC vzw.

