



Vergadering van 14 mei 2019

2019_GRMW_00569 Afschaffing van buurtweg nummer 2 (Windmolenstraat) en voetweg nummer 83 (Luchtballonstraat) te Gent - Advies

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikelen 27-29.

Motivering

De gemeenteraad stelde in zitting van 28 januari 2019 de afschaffing van de buurtweg nummer 2 (Windmolenstraat) en voetweg nummer 83 (Luchtballonstraat) principieel vast.

Over het voorstel tot afschaffing werd, overeenkomstig de wet op de buurtwegen, een openbaar onderzoek gehouden dat aanving op 28 februari 2019 en eindigde op 29 maart 2019. Het voornemen tot afschaffen werd schriftelijk meegedeeld aan alle eigenaars van percelen die palen aan de af te schaffen buurt- en voetweg.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar handelt voornamelijk over de voorgestelde afschaffing van de Alkstraat (buurtweg nummer 9) waarvan het openbaar onderzoek gedurende dezelfde periode liep. Er wordt aangegeven dat dagelijks gebruik wordt gemaakt van de buurtwegen en men niet wenst dat de openheid van het landschap zou verdwijnen alsook het groen.

Middels een stedenbouwkundige vergunning 2006/316 werd op 3 augustus 2006 (meer dan 10 jaar geleden) een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van 49 huizen langheen de Windmolenstraat. Sloop was in 2006 dringend nodig in functie van de geplande ontwikkeling. De voorbije jaren hebben verschillende projectvoorstellen duidelijk gemaakt dat de Windmolenstraat het terrein in twee snijdt wat ontwikkeling niet evident maakt. De Luchtballonstraat (voetweg nummer 83) en Windmolenstraat (buurtweg nummer 2) hebben bijkomend reeds geruime tijd geen functie meer binnen het wegennet van de stad Gent. Bij de Luchtballonstraat is de weg(verharding) visueel zelfs niet meer waarneembaar. Ook als ontsluitingswegen hebben deze buurt- en voetweg geen echt nut meer. De Windmolenstraat verbindt de Meeuwstraat met de Port Arthurlaan daar waar dit deel van de Port Arthurlaan perfect bereikbaar is via de Meeuwstraat. Hetzelfde geldt voor de Luchtballonstraat. Bijgevolg hebben de Windmolen- en Luchtballonstraat geen toegevoegde waarde binnen het wegennet.

Door het afschaffen van buurtweg nummer 2 en voetweg nummer 83 kan het gebied herschikt worden en worden de mogelijkheden tot realisatie van een nieuw project gefaciliteerd.

Conclusie: het bezwaarschrift wordt niet weerhouden.

Bijgevolg wordt voorgesteld om bij de deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen gunstig advies uit te brengen over de afschaffing van buurtweg nummer 2 (Windmolenstraat) en voetweg nummer 83 (Luchtballonstraat), zoals vermeld op het plan "Windmolenstraat en Luchtballonstraat, afschaffing buurtweg nummer 2 en voetweg nummer 83".

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan afschaffing buurtweg nummer 2 en voetweg nummer 83
- Affiche openbaar onderzoek
- Publicatie Staatsblad
- Publicatie website
- Brief aangelande
- Brief aan deputatie
- PV Openbaar onderzoek
- Bezwaarschrift
- Advies Havenbedrijf Gent

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen over de afschaffing van buurtweg nummer 2 (Windmolenstraat) en voetweg nummer 83 (Luchtballonstraat) te Gent, zoals vermeld op het plan "Windmolenstraat en Luchtballonstraat, afschaffing buurtweg nummer 2 en voetweg nummre 83".