



Vergadering van 14 mei 2019

2019_GRMW_00568 Principiële vaststelling van de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen 2, 4, 21, 23, 34, 45 en voetweg 91 en de volledige afschaffing van een voetweg aangelegd bij besluit van de bestendige deputatie van 24 mei 1918 en organisatie van een openbaar onderzoek - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikelen 27-29.

Motivering

De werkvennootschap (een NV opgericht door de Vlaamse Regering) met als doel de grote infrastructuurwerken binnen Vlaanderen te realiseren, diende een aanvraag in voor buurt- en voetwegafschaffingen bij de stad Gent. Het globale project behelst het omvormen van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen.

Door de beoogde herinrichting van het knooppunt van de R4 met de N 424 of het kruispunt John Kennedylaan met Dwight Eisenhowerlaan, zijn de voorgestelde buurt- en voetwegafschaffingen nodig.

Bij de aanvraag werd een omstandige motivatienota (Studierapport afschaffing buurt- en voetwegen R4WO-O9, versie 3 van 15 februari 2019) en uitgebreid fotomateriaal toegevoegd.

Door de toenmalige aanleg van de John Kennedylaan en Dwight Eisenhowerlaan geraakten meerdere buurt- en voetwegtracés in ontbruik. Voor de herinrichting van het knooppunt en om de atlas der buurtwegen met de werkelijke situatie in overeenstemming te brengen wordt gevraagd de in onbruik geraakte tracés af te schaffen.

Voor het gebied gelden de voorschriften van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij KB van 14 september 1977. Voor de omgeving Langerbruggestraat, Kleemstraat en Ledergemstraat gelden de voorschriften van het BPA nr. 05 B Holstraat (goedgekeurd bij MB van 15 december 1989).

Van de buurtweg 4 (atlas der buurtwegen van Oostakker - detailplan 13) wordt voorgesteld een deel D-B (namelijk een deel van de Eikstraat) en een deel B-C (namelijk een deel van de

Gentstraat) af te schaffen Het deel D-B werd verbreed bij besluit van de bestendige deputatie van 8 juli 1887. Vanaf het punt D valt het te behouden buurtwegtracé samen met een noordelijke tak van de Eikstraat.

Van de buurtweg 34 (atlas der buurtwegen van Oostakker- detailplan 13) wordt voorgesteld een deel A-B af te schaffen. Vanaf het punt A loopt het te behouden tracé (Eikstraat) in oostelijke richting naar buurtweg 35 (Meerhoutstraat).

Van de buurtweg 45 (atlas der buurtwegen van Oostakker - detailplan 13) wordt voorgesteld een deel E-F af schaffen.

Vanaf het punt E valt het te behouden tracé in oostelijke richting samen met de Gentstraat. Vanaf het punt F is het te behouden, westelijke tracé o. a. verzonken in het Sifferdok.

Van de voetweg 91 (detailplan 12 van de atlas der buurtwegen van Oostakker), die de verbinding maakt tussen de Meerhoutstraat in het noorden en de Sint-Jozefstraat in het zuiden, wordt voorgesteld een segment R-S-T-U op de atlaspercelen 129 en 128 (huidige percelen 17e afdeling Oostakker, sectie B nrs. 1034 C en 1035 C) af te schaffen. Het af te schaffen tracé wordt door de Dwight Eisenhowerlaan doorsneden. Het te behouden voetwegtracé werd verbreed bij besluit van de bestendige deputatie van 13 april 1974 en behoort thans tot de Sint-Jozefstraat, die ook een deel van buurtweg nummer 32 bevat.

Van de buurtweg 23 wordt voorgesteld een deel G-H, dat onder de John Kennedylaan ligt, af te schaffen. Het oorspronkelijk, volledig tracé (atlas der buurtwegen van Oostakker - detailplan 9) van deze buurtweg vormde in die tijd vanaf buurtweg 4 (Gentstraat) een westelijke verbinding naar de toenmalige buurtweg 21 (thans ondergedompeld in het Sifferdok). Het te behouden deel van buurtweg 23 valt samen met de Driezwaantjesstraat.

Van de buurtweg 21 wordt voorgesteld een deel I-J-K af te schaffen. Dit verdwenen tracé ligt onder de John Kennedylaan, op het huidig perceel kadastraal gekend 12 afdeling, sectie P nr. 167F en onder de Geraard van den Daelelaan.

Het oorspronkelijk, volledig tracé (toenmalige benaming "Damstraete", met een totale lengte van 1125 m, atlas der buurtwegen van Oostakker - detailplannen 8,9 en 14) van deze buurtweg vormde in die tijd vanaf buurtweg 22 (Kleemstraat) een zuidwestelijke verbinding naar de toenmalige buurtweg 17.

Van de buurtweg 2 wordt voorgesteld een segment O-P-Q af te schaffen. Dit segment werd versmald bij besluit van de bestendige deputatie van 19 augustus 1882. Het af te schaffen buurtwegdeel is niet meer zichtbaar op een acutele topografische kaart. Het af te schaffen tracé ligt onder de John Kennedylaan en een gebouw op het actueel perceel 12 e afdeling, sectie Q nr. 319S. Het te behouden deel begint in oostelijke richting vanaf de Ledergemstraat.

Het oorspronkelijke, volledige buurtwegtracé (toenmalige benaming "Meulestraete", met een totale lengte van 3557 m, atlas der buurtwegen van Oostakker - detailplannen 6, 8, 9 en 14) vormde in die tijd vanaf de Pijphoekstraat een westelijke verbinding naar de toenmalige buurtweg 13 (thans feitelijk verdwenen door de Scheepzatestraat en opgenomen in terreinen westelijk van het Sifferdok). Een toenmalige, zuidelijke buurtwegtak (atlas der buurtwegen van Oostakker - detailplannen 8 en 14) liep in die tijd naar buurtweg 20 (de huidige Meeuwstraat).

Van de zuidelijke tak is onder andere een deel verzonken in het Grootdok. Een segment van de buurtweg, dat aansluit van de Meeuwstraat, is thans de Windmolenstraat waarvan de afschaffingsprocedure lopende is.

Een voetweg, die werd aangelegd bij besluit van de bestendige deputatie van 24 mei 1918, wordt voorgesteld af te schaffen met als tracé L-M-N-O (Par délibération du conseil communal d'Oostacker du 21 mars 1918, approbation de la Députation permanente le 24 mai 1918, inscription à l'atlas d'un chemin situé entre les chemins nr. 2 (rue de Meulestede) et nr. 21 (Kleemstraat) (plan de détail 9 - 3e Div nr 98225)). Deze voetweg verbond in die tijd de buurtweg 22 (Kleemstraat) met de buurtweg 2.

De af te schaffen voetweg is niet meer zichtbaar op een actuele topografische kaart. Hij ligt onder de John Kennedylaan, is gedeeltelijk overbouwd (oa door het gebouw op het huidig perceel sectie A nr. 319 S) en bij meerdere percelen geïncorporeerd.

Door de voorgestelde afschaffingen verdwijnen geen functionele verbindingen. De werkvennootschap (opgericht door de Vlaamse Regering) neemt in deze initiatief om de officiële procedure tot afschaffing van deze buurtwegen op te starten zodat het project tot het omvormen van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen kan gerealiseerd worden.

Er wordt voorgesteld geen vergoeding te vragen voor de (gedeeltelijke) afschaffing van deze buurt- en voetwegen. Enerzijds omdat de afschaffing kadert binnen de realisatie van het globale project in opdracht van de Vlaamse Regering ter realisatie van vlotte en veilige verbindingen ter hoogte van de R4 West en Oost. Anderzijds zijn de betreffende (delen van de) buurt- en voetwegen vandaag in onbruik en verdwijnen er geen functionele verbindingen. Het tracé van de buurt- en voetwegen wordt doorkruist door de R4 en de N424 en de parallel lopende spoorlijn aan de westelijke zijde. De R4 en de N424 zijn bovenlokale wegen met het statuut van auto(snel)wegen waardoor deze niet toegankelijk zijn voor langzaam verkeersgebruikers (fietsers en wandelaars). De huidige tracés lopen bijgevolg dood op de grens van het gewestdomein van deze wegen. Vanaf deze grenzen zijn de tracés van deze wegen niet meer aanwezig in het landschap. Ook aan de zijde van de haven zijn de tracés van deze wegen in onbruik.

Voor de herinrichting van het knooppunt en om de atlas der buurtwegen met de werkelijke situatie in overeenstemming te brengen wordt gevraagd de in onbruik geraakte tracés af te schaffen.

De gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen 2, 4, 21, 23, 34, 45 en voetweg 91 en de volledige afschaffing van een voetweg aangelegd bij besluit van de bestendige deputatie van 24 mei 1918 waarvoor de afschaffingsprocedure wordt opgestart, zijn met rode kleur aangeduid op bijgevoegd plannen "Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen"

Buurtwegen kunnen afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet van de buurtwegen van 10 april 1841 wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad;
2. organisatie van een openbaar onderzoek gedurende dertig dagen;
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad;

4. beslissing over het dossier door de deputatie;
5. bekendmaking van de beslissing van de deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf de zondag na ontvangst.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan afschaffing buurtwegen (deel 1)
- Plan afschaffing buurtwegen (deel 2)
- Studierapport afschaffing buurt-en voetwegen R4WO-09

Beslist het volgende:

Artikel 1:

stelt de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen 2, 4, 21, 23, 34, 45 en voetweg 91 en de volledige afschaffing van een voetweg, aangelegd bij besluit van de bestendige deputatie van 24 mei 1918, zoals vermeld op het plan "Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen", principieel vast.

Artikel 2:

geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.