

**KADEROVEREENKOMST**

**BETREFFENDE DE AANLEG VAN EEN VERBINDINGSWATERLOOP TUSSEN HET VERLENGDE VAN DE  
WATERLOOP 1200 (WESTLEDE) TUSSEN SCHANSAKKER EN HET SIFFERDOK TE GENT**

**TUSSEN**

de **Provincie Oost-Vlaanderen**, gevestigd in de Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Albert De Smet, provinciegriffier en mevrouw Leentje Grillaert, bevoegde gedeputeerde, hierna genoemd "de Provincie";

de opdrachthoudende vereniging **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**, gevestigd Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, voorzitter van de raad van bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur, hierna genoemd "TMVW";

de **Stad Gent**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Filip Watteuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van .....; hierna genoemd "Stad Gent";

de **gemeente Lochristi**, met zetel te 9080 Lochristi, Dorp-West 52, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen voor wie tekenen de heer Yves Deswaene, burgemeester en mevrouw Marianne Morant, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van .....; hierna genoemd "gemeente Lochristi";

de **Polder Moervaart en Zuidlede**, met zetel te 9940 Sleidinge, Sleidinge-Dorp 6, vertegenwoordigd door de heer Lucien De Block, dijkgraaf en de heer Dirk Van den Hauwe, ontvanger-griffier; Hierna genoemd "de Polder"

**EN**

Het **bekkenbestuur van de Gentse Kanalen**, met zetel te 9820 Merelbeke, Guldensporenpark 105, vertegenwoordigd door dhr. Didier Detollenaere, waarnemend gouverneur Oost-Vlaanderen en in die hoedanigheid voorzitter van het bekkenbestuur van de Gentse Kanalen; Hierna genoemd 'bekkenbestuur';

Allen apart of gezamenlijk genoemd 'Partij(en)'

**WORDT VOORAF UITEENGEZET WAT VOLGT:**

De Partijen hebben reeds verschillende besprekingen gevoerd aangaande de wateroverlastproblematiek van de Westlede, waarbij een omlegging en nieuwe verbinding naar het Sifferdok over het Gentse grondgebied als een wezenlijke verbetering voor de wateroverlast in Oostakker, Lochristi en binnen de polder Moervaart en Zuidlede wordt voorgesteld;

De Stad Gent heeft per gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2004 haar zuiveringsactiviteit geïntercommunaleerd binnen TMVW en heeft daartoe haar zuiveringsinstallaties in gebruik ingebracht in de TMVW;

Op 21.03.2018 hebben Stad Gent, de Provincie en TMVW de Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie voor de aanleg van een verbindingswaterloop tussen waterloop 1200 (Westlede) en het Sifferdok te Gent ondertekend. Op basis van deze samenwerkingsovereenkomst hebben TMVW en de Provincie een studie bureau aangesteld voor de opmaak van een gecoördineerd voorontwerp, een raming en het grenzenonderzoek. Deze studie is intussen afgerond;

Het bekkenbestuur vervult in deze problematiek een coördinerende rol;

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**ARTIKEL 1 – VOORWERP

Partijen komen overeen om gezamenlijk al het nodige te voorzien en te plannen voor de verwezenlijking van de verbindingswaterloop vanaf de rotonde Schansakker tot aan de lozing in het Sifferdok (hierna genoemd 'verbindingswaterloop').

Deze overeenkomst heeft tot doel de principes en een aantal concrete verbintenissen tussen de Partijen voor de realisatie van deze verbindingswaterloop vast te leggen.

Het gaat hier om een Kaderovereenkomst, bijgevolg zullen bepaalde verbintenissen verder uitgewerkt worden in aparte overeenkomsten tussen de belanghebbende Partijen.

De studie maakt niet het voorwerp uit van deze Kaderovereenkomst. De studie wordt geregeld in de Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie voor de aanleg van een verbindingswaterloop tussen waterloop 1200 (Westlede) en het Sifferdok te Gent. (Alle studiekosten betreffende de realisatie van de verbindingswaterloop worden ten laste genomen door de Provincie en TMVW, met inbegrip van de kosten voor opvolging van de werken en de kosten voor veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking.)

ARTIKEL 2 – GOEDKEURING GECOÖRDINEERD VOORONTWERP

Alle Partijen gaan akkoord met de in bijlage gevoegde uitgevoerde voorontwerpstudie met grondplannen en indicatieve raming ter realisatie van de aanleg van de verbindingswaterloop.

ARTIKEL 3 – FINANCIERING VAN DE WERKEN**§1 – OPSPLITSING IN TWEE FASEN:**

De werken voor de realisatie van de verbindingswaterloop worden opgesplitst in twee fasen.

De eerste fase betreft het deel van de werken dat kan geïntegreerd worden bij de geplande infrastructuurwerken in opdracht van de Werkvennootschap/Vlaams Gewest (meer bepaald het deelproject knooppunt O9 van de omvorming R4 West-Oost of de aanleg van de turborotonde op de kruising van de Dwight Eisenhowerlaan met de John F. Kennedylaan). Concreet gaat dit over het afwaartse deel van de verbindingswaterloop vanaf de lozing in het Sifferdok tot en met de kruising met de John F. Kennedylaan. De raming voor deze fase bedraagt circa 1,04 miljoen euro.

De tweede fase betreft het opwaartse deel van de verbindingswaterloop aansluitend op de fase 1 en dit tot aan de reeds aanwezige inbuizing t.h.v. Schansakker. Voorafgaand aan deze tweede fase worden ook de nodige aanpassingswerken aan de toevoerleiding van het drinkwaternet voorzien. De raming voor deze fase (met inbegrip van de verplaatsingswerken aan de toevoerleiding) bedraagt circa 1,97 miljoen euro.

**§2 – FINANCIERING TOTALITEIT**

Voor de totaliteit van de werken wordt volgende verdeelsleutel gehanteerd:

Provincie: 42,5%  
 TMVW en Stad Gent gezamenlijk: 42,5%;  
 Gemeente Lochristi: 7,5%,  
 De Polder: 7,5%,

### § 3 – FINANCIERING FASE 1

In de occasionele gezamenlijke opdracht voor de werken fase 1 nemen deel: TMVW voor een aandeel van 50% en de Provincie voor een aandeel van 50%. TMVW en de Provincie zullen hiervoor de nodige overeenkomst(en) onderling en met het Vlaams Gewest afsluiten.

### § 4 – FINANCIERING FASE 2

De verdeelsleutel voor de werken fase 2 wordt berekend in functie van de verdeelsleutel voor de totaliteit vermeld in §2 van dit artikel, rekening houdende met het gegunde totaalbedrag van de werken fase 1 dat TMVW en de Provincie reeds ten laste nemen, de kost voor de aanpassingswerken aan de toevoerleiding van het drinkwaternet (wordt vastgelegd op 211.750 euro (incl. btw) en wordt 100% betaald door de zuiveringsportefeuille TMVW) en de raming van de werken van fase 2 (dit betreft de raming bij opmaak van het aanbestedingsbundel). Mocht blijken dat het aandeel van Lochristi en de polder Moervaart en Zuidlede significant hoger is dan het hogergenoemd aandeel dienen alle financierende partijen opnieuw rond de tafel te gaan zitten.

#### Indicatief voorbeeld berekening verdeelsleutel fase 2:

fase 1 : gunningsbedrag 1.036.020 euro (incl. btw) ; fase 2 : raming 1.762.282 euro (incl. btw), kost aanpassing drinkwaterleiding : 211.750 euro (incl. btw).

Totaalbedrag werken m.o.o. berekening verdeelsleutel: 3.010.052 euro (incl. btw).

#### *Provincie :*

Aandeel in totaliteit: 42.5%, berekend op bovenstaand totaalbedrag geeft 1.279.272 euro, waarvan 518.010 euro reeds verschuldigd in fase 1.

Nog verschuldigd in fase 2 : 761.262 euro

⇒ Aandeel fase 2: 43,20 %

#### *TMVW en Stad Gent gezamenlijk :*

Aandeel in totaliteit: 42.5%, berekend op bovenstaand totaalbedrag geeft 1.279.272 euro, waarvan 518.010 euro reeds verschuldigd in fase 1 en 211.750 euro reeds verschuldigd voor de werken aan de drinkwaterleiding;

Nog verschuldigd in fase 2 : 549.512 euro

⇒ Aandeel fase 2: 31,18%

#### *Gemeente Lochristi:*

Aandeel in totaliteit: 7.5%, berekend op bovenstaand totaalbedrag geeft 225.754 euro.

Geen aandeel in fase 1 dus integraal verschuldigd in fase 2

⇒ Aandeel fase 2: 12,81 %

#### *De Polder :*

Aandeel in totaliteit: 7.5%, berekend op bovenstaand totaalbedrag geeft 225.754 euro.

Geen aandeel in fase 1 dus integraal verschuldigd in fase 2

⇒ Aandeel fase 2: 12,81 %

De verdere samenwerkingsmodaliteiten voor fase 2 zullen het voorwerp uitmaken van een of meerdere latere overeenkomsten.

De verdeling tussen TMVW en Stad Gent zal het voorwerp uitmaken van overleg tussen deze partijen en zal in een latere (mogelijk onderlinge) overeenkomst gespecificeerd worden.

#### ARTIKEL 4 – EIGENDOM EN BEHEER

De verbindingswaterloop zal door de Provincie gerangschikt worden als onbevaarbare waterloop tweede categorie.

De Provincie en de Polder staan in voor de grondverwingen die nodig zijn voor de verwezenlijking van de verbindingswaterloop.

De kosten voor de grondverwingen (geraamd op 13.751 euro voor de polder en 109.257 voor de provincie) en het voeren van eventuele onderhandelingen in functie van grondverwingen vallen te laste van de latere eigenaar(s) en beheerder(s) van de verbindingswaterloop.

Binnen poldergebied komt dit ten laste van de Polder.

Buiten poldergebied komt dit ten laste van de Provincie.

De opmaak van alle grondverwingingsdossiers wordt evenwel ten laste genomen door de Provincie.

#### ARTIKEL 5 – GRB CONFORME OPMETING NA UITVOERING

De Provincie is verantwoordelijk voor het indienen van GRB-conforme as-builtonplannen overeenkomstig het Decreet van 16 april 2004 houdende het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) voor het geheel van de werken. De Provincie wordt aanzien als initiatiefnemer van de terreinmutaties cf. artikel 13 §3.

#### ARTIKEL 6 - INWERKINGTREDING VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben ondertekend.

#### BIJLAGEN

- 1) Eindrapport gecoördineerd voorontwerp verbindingswaterloop Westlede globaal en bijhorende plannen

Opgemaakt te Gent op ..... in 6 originele exemplaren, waarvan elk partij erkent er één ontvangen te hebben.

<b>Voor de Provincie</b>	
Albert De Smet Provinciegriffier	Leentje Grillaert Bevoegde gedeputeerde
<b>Voor TMVW</b>	
Marleen Porto-Carrero Algemeen Directeur	Christophe Peeters Voorzitter
<b>Voor de Stad Gent</b>	
Mieke Hullebroeck Algemeen Directeur	Filip Watteeuw Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw Voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 24 januari 2019
<b>Voor de gemeente Lochristi</b>	
Marianne Morant Algemeen Directeur	Yves Deswaene Burgemeester
<b>Voor de Polder</b>	

Dirk Van den Hauwe Ontvanger-griffier	Lucien De Block Dijkgraaf
Voor het <b>Bekkenbestuur</b>	
Ingrid D'Hondt Bekkencoördinator Gentse Kanalen	Didier Detollenaere Waarnemend gouverneur Oost-Vlaanderen en voorzitter van het bekkenbestuur