



Vergadering van 23 april 2019

2019_GRMW_00483 Definitieve beëindiging van de erfdienstbaarheid betreffende de voorgevel van het goed, gelegen te Gent, Geldmunt - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 23 april 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen.

Motivering

Bij akte verleden voor notaris Ferdinand-Antoine Nowe, te Gent, op 11 september 1899, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 10 november 1899, boek 2153, nummer 50, werd een titel verleend aan de Stad Gent voor de eeuwigdurende erfdienstbaarheid betreffende de voorgevel van het goed, gelegen te 9000 Gent, Geldmunt 13. Deze erfdienstbaarheid dateert van de eerste helft van de 20ste eeuw en werd gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut en tot behoud en bewaring van het Gravenkasteel.

In toepassing van deze destijds gesloten eeuwigdurende erfdienstbaarheid (conventie) is de Stad Gent gehouden op haar kosten onderhoudswerken uit te voeren aan de voorgevel van voormeld goed en dit in ruil voor een jaarlijkse niet-geïndexeerde cijns.

Daar de geest van deze erfdienstbaarheid voorbijgestreefd is, werd een voorstel met de toenmalige eigenaar uitgewerkt tot beëindiging van de conventie. Dit resulteerde in het principiële akkoord, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2004, waarin werd gesteld dat de Stad bereid was voor de laatste maal restauratiewerken aan de voorgevel van het goed uit te voeren en te financieren, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van deze restauratiewerken de erfdienstbaarheid zou worden beëindigd.

Hoewel de werken in de periode 2006-2008 voorlopig en definitief werden opgeleverd, bleken de uitgevoerde werken ernstige gebreken te vertonen met als gevolg dat de erfdienstbaarheid niet notarieel werd beëindigd. Hieruit vloeide de dading, gesloten tussen de huidige eigenaar en de Stad, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2016.

De dading stelt dat er nog bepaalde aanpassingswerken, lastens de Stad, aan het goed dienen uitgevoerd te worden en dat de eigenaar, na de definitieve oplevering van de aanpassingswerken, gevolg zal geven aan het verzoek van de Stad tot verlijden van de authentieke akte houdende de definitieve beëindiging van de erfdienstbaarheid, welke rust op bovenvermeld goed.

De werken worden definitief opgeleverd in mei.

Hiertoe wordt nu het ontwerp van akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid met de eigenaar betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Geldmunt 13, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Van de oorspronkelijke 46 "conventiegevels" werden op heden 26 erfdienstbaarheden notarieel beëindigd. Wanneer de ter goedkeuring voorgelegde akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid notarieel verleden wordt, brengt dit de stand op 27 beëindigde conventies.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Akte (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het ontwerp van akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid met de eigenaar betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Geldmunt 13, kadastraal gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, nummer 325P.