



Vergadering van 23 april 2019

2019_GRMW_00482 Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Dendermondsesteenweg - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 23 april 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, Titel VI 'Koop'

Motivering

Op 1 juli 2015 werd tussen de cvba WoninGent, de nv Siklos Invest, sogent en Stad Gent een intentieovereenkomst gesloten. In artikel 2 van deze intentieovereenkomst is opgenomen dat het voorplein aan het koopcentrum, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, kosteloos aan de Stad Gent overgedragen zal worden.

Daartoe dient dit voorplein vooreerst uit de erfpachtovereenkomst tussen de cvba WoninGent en de nv Siklos Invest te worden gelicht. Beide partijen doen hiervoor het nodige en dit zal gebeuren bij akte in juni 2019.

Vervolgens kan dit voorplein kosteloos door de cvba WoninGent aan de Stad Gent overgedragen worden.

Concreet betreft het volgend onroerend goed:

een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer D 164 B 4 P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend tweehonderd en één komma tien vierkante meter (2.201,10 m²).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de overeenkomst tot kosteloze verwerving die hiertoe met de cvba WoninGent werd opgemaakt, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

De aktekosten zijn bekend na opmaak van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 349125100 en budgetpositie 2200000.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Intentieovereenkomst
- Overeenkomst kosteloze verwerving (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan

Beslissing

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving jegens cvba WoninGent van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, thans kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer D 164 B 4 P0000, met een gemeten oppervlakte van tweeduizend tweehonderd en één komma tien vierkante meter (2.201,10 m²).