



Vergadering van 23 april 2019

2019_GRMW_00410 Noodeigenaars Gent knapt op, Urban Innovative Actions Initiatief ICCARus, te gebruiken documenten - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 23 april 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; de heer Fourat Ben Chikha
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 77, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976, artikel 60, § 3, artikel 97, artikel 98, § 1 en artikel 101.

Motivering

Het project noodeigenaars wil tegemoetkomen aan een nood die ontstaan is door de hoge vastgoedprijzen enerzijds en de vaststelling dat bepaalde woningen onvoldoende kwaliteit bieden voor een gezond en energiezuinig gebruik.

Het OCMW wil hieraan tegemoet komen door de bewoners-eigenaars de mogelijkheid te bieden hun woning te behouden én te verbeteren, op een manier dat het hiervoor ingezette gemeenschapsgeld op termijn terugkeert naar de gemeenschap.

De tussenkomst van het OCMW/Stad Gent in dit project zou er in bestaan om aan noodkopers-eigenaars een terug te betalen bedrag toe te kennen dat verplicht gebruikt dient te worden om de woning te renoveren. Dit moet in het noodeigenaars scenario leiden tot een hefboomeffect, zowel qua realisatie van een aantal subsidies en fiscale voordelen als qua meer energiezuinige en duurzame woningen. De gerenoveerde woningen zijn een stap in het globale stadsvernieuwingsplan.

Een afbakening van de doelgroep wordt gemaakt op basis van het inkomen, gezinssamenstelling en kwaliteit van de woning.

De resultaten van het proefproject waren zeer goed, de doorstart werd goedgekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 4 juli 2018.

Op 29 maart 2018 keurde het college het projectvoorstel 'Improving Housing Conditions for Captive Residents in Ghent (ICCARus)' in het kader van het programma Urban Innovative Actions goed.

Op 17 september 2018 keurde UIA (Urban Innovative Action) het project UIA03-125 - ICCARus goed. ICCARus heeft als doel 100 woningen van kwetsbare gezinnen te renoveren door onder andere het voorzien van een financiële tegemoetkoming van 30.000 euro via een rollend fonds.

ICCARus is de werktitel van het project, op het terrein zal het project: 'Gent knapt op' heten.

De Stad Gent is leadpartner (Main Urban Authority) van het project en werkt dit project samen uit met OCMW Gent, Samenlevingsopbouw Gent vzw, Sivi vzw, Domus Mundi vzw, REGent vzw, KU Leuven, Ugent en Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen.

ICCARus is gestart op 1 november 2018 en eindigt op 31 oktober 2021. Binnen die strakke periode is de inzet het renoveren van 100 woningen.

De werving van de potentiële kandidaten gebeurt binnen het projectgebied in 3 op elkaar volgende golven, waarvan de eerste start op 1 mei 2019.

Een reglement met zijn bijlagen dient te zorgen voor een objectieve selectie en rangorde..

De uiteindelijke rangorde zal aan het bestuur worden overgemaakt en zal leiden tot een Tussenkomst overeenkomst.

Volgende documenten worden ter goedkeuring voorgelegd aan het bestuur:

1. het reglement

2. persoonsgebonden elementen
3. voorwaardenkader
4. diverse bepalingen
5. tussenkomstovereenkomst
6. geïllustreerde subsidieretentie

De verantwoording van de gemaakte keuzes en scores binnen het voorwaarden kader wordt in een afzonderlijk document verantwoord.

1. inschrijvingsformulier
2. stratenplan

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20190320_DO_GKO_bijlage 1 bij reglement_persoonsgebonden elementen.pdf
- 20190320_DO_GKO_bijlage 2 bij reglement_voorwaardenkader.pdf
- 20190320_DO_GKO_bijlage 3 bij reglement_diverse bepalingen.pdf
- 20190320_DO_GKO_bijlage 4 bij reglement_tussenkomstovereenkomst.pdf
- 20190320_DO_GKO_bijlage 5 bij reglement_voorbeeld.pdf
- 20190320_DO_GKO_bijlage 6 bij reglement_inschrijvingsformulier.docx.pdf
- 20190320_DO_GKO_bijlage 7 bij reglement_stratenlijst.pdf
- 20190320_DO_motivatatie voorwaardenkader Gent knapt op.pdf
- 20190320_DO_Reglement voor project Gent knapt op.pdf

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt de documenten voor de werving van de noodeigenaars in kader van ICCArus project goed

