



**Mondelinge vraag**

---

**Opschrift**

**Vergadering van 25 maart 2019**

**Nummer: 2019\_IP\_00021**

**Onderwerp:**

**Interpellatie van raadslid Tom De Meester: Prijzen cohousingproject Dubbeltuupe**

**Raadslid(-leden):**

Tom De Meester - PVDA

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

De Gentse wooncrisis is nog steeds actueel. De prijzen blijven stijgen, betaalbare woningen worden schaars en de wachtlijsten voor sociale woningen blijven enorm. Cohousingproject Dubbeltuupe is een nieuwste signaal dat er iets moet veranderen. Dergelijke prijzen zetten de volledige woningmarkt onder druk. Wij willen van het stadsbestuur horen welke maatregelen er genomen worden om de wooncrisis tegen te gaan en hoe dergelijke prijzen voor nieuwe projecten vermeden zullen worden.

**Vraag:**

Deze week vernamen wij in de pers de prijzen van het cohousingproject Dubbeltuupe. 390.000 euro voor een eenslaapkamerappartement, 565.000 euro voor een drieslaapkamerappartement. Dit zijn werkelijk buitensporige prijzen die de woningmarkt in Gent verder onder druk zullen plaatsen.

Hoe wil het stadsbestuur de wooncrisis tegengaan? Dit soort projecten zijn een duidelijk signaal dat er iets grondig fout zit.

Hoe wil het stadsbestuur verzekeren dat de prijzen van toekomstige woonprojecten binnen de perken blijven?

Welke impact heeft dit soort woonproject met dergelijke prijzen op de prijzen in de omliggende wijken, waar de inwoners zeker niet in staat zijn om deze prijzen neer te tellen?