



Vergadering van 16 april 2019

**2019\_GRMW\_00482 Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Dendermondsesteenweg - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, Titel VI 'Koop'

**Motivering**

Op 1 juli 2015 werd tussen de cvba WoninGent, de nv Siklos Invest, sogent en Stad Gent een intentieovereenkomst gesloten. In artikel 2 van deze intentieovereenkomst is opgenomen dat het voorplein aan het koopcentrum, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, kosteloos aan de Stad Gent overgedragen zal worden.

Daartoe dient dit voorplein vooreerst uit de erfpachtovereenkomst tussen de cvba WoninGent en de nv Siklos Invest te worden gelicht. Beide partijen doen hiervoor het nodige en dit zal gebeuren bij akte in juni 2019.

Vervolgens kan dit voorplein kosteloos door de cvba WoninGent aan de Stad Gent overgedragen worden.

Concreet betreft het volgend onroerend goed:

een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer D 164 B 4 P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend tweehonderd en één komma tien vierkante meter (2.201,10 m<sup>2</sup>).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de overeenkomst tot kosteloze verwerving die hiertoe met de cvba WoninGent werd opgemaakt, goed te keuren.

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum:**

**Vastleggingnummer(s):**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

De aktekosten zijn bekend na opmaak van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 349125100 en budgetpositie 2200000.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Intentieovereenkomst
- Overeenkomst kosteloze verwerving (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving jegens cvba WoninGent van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg, thans kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer D 164 B 4 P0000, met een gemeten oppervlakte van tweeduizend tweehonderd en één komma tien vierkante meter (2.201,10 m<sup>2</sup>).