



Vergadering van 16 april 2019

2019_GRMW_00448 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Oostakker, Lourdesstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De Stad Gent zal samen met Farys de riolering en de wegbedding van de Lourdesstraat in Oostakker vervangen. Voor de aanleg van fietspaden langs beide zijden van de straat is het huidige gabarit van de weg te smal en dient er aldus een strook grond van de aangelanden verworven te worden. Deze grondstroken zijn al lange tijd aangelegd als voetpad en zijn zo reeds geïntegreerd in het openbaar domein.

Er dienen 46 verwervingen te gebeuren waarvan er reeds 31 werden aangekocht.

De Stad Gent verkreeg de onteigeningsmachtiging en het laatste bod werd gedaan aan de eigenaars. Vandaag zijn er nog 13 innemingen waarvoor geen akkoord werd bereikt. Hiervoor werd het juridisch dossier overgemaakt aan de Juridische Dienst en Kennisbeheer die alles opmaakt voor de raadsman waarna een dagvaarding zal worden opgesteld.

Met 2 eigenaars werd een overeenkomst opgemaakt voor:

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker) (inneming 10)

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling Oostakker, sectie B, deel van het perceelnummer 1674P2, met een oppervlakte volgens meting van 30 m² tegen de prijs van 1.331,74 euro.

Stad Gent - Gent zeventiende afdeling (Oostakker) (inneming 12)

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17de afdeling Oostakker, sectie B, deel van het perceel 1674N2 met een oppervlakte volgens meting van 76 m² tegen de prijs van 3.373,74 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4519000503 - 4519000504

Voorgestelde uitgaven: € 4.705,48

Gebudgetteerd: Neen
aktekosten nog niet gekend

Dienst*		TDW
Budgetplaats		349125100
Categorie*		I
2019		3.373,74
2019		1.331,74
Totaal		4.705,48

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkoopbelofte inneming 10 (deel van de beslissing)
- Schattingsverslag inneming 10
- Schattingsverslag inneming 10 - geactualiseerd
- opmetingsplan inneming 10
- Verkoopbelofte inneming 12 (deel van de beslissing)
- Schattingsverslag inneming 12
- opmetingsplan inneming 12

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Oostakker, hoek Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674P2 met een oppervlakte volgens meting van 30 m² voor de prijs van 1.331,74 euro.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie aan Stad Gent verleend door de verkoper van de bij dit besluit gevoegde verkoopbelofte tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Oostakker, Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende

afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674N2 met een oppervlakte volgens meting van 76 m² voor de prijs van 3.373,74 euro.