



Vergadering van 16 april 2019

2019_GRMW_00408 Sluiten van een aankoopovereenkomst m.b.t. een perceel grond gelegen aan de Eeklostraat te Mariakerke - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De woning met aanhorigheden gelegen te 9030 Mariakerke, Eeklostraat 160, 29ste afdeling, sectie A, perceelnummer 495C, stadseigendom, en het naastgelegen terrein, perceelnummer 495 B7, maken gebruik van een gezamenlijke oprit gelegen op de perceelsgrens.

Beide partijen willen af van deze gezamenlijke oprit die strikte afspraken inzake gebruik vergt en tevens verhindert dat betreffende percelen afgesloten kunnen worden van elkaar.

Met het oog op de verkoop van Eeklostraat 160 wenst de Stad Gent het deel van de oprit gelegen op het naastgelegen perceel te kopen teneinde een meer logische eigendomsconfiguratie te bekomen.

Het naastgelegen perceelnummer 495 B7 behoudt voldoende straatbreedte na verkoop van betreffende strook om volwaardig ontwikkeld te kunnen worden en een eigen functionele oprit te creëren, wat maakt dat de eigenaars bereid zijn te verkopen.

Er werd een verkoopbelofte ondertekend door de huidige eigenaars, die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de verkoop van een strook grond gelegen te 9030 Mariakerke, Eeklostraat, gekend of het geweest zijnde bij het kadaster onder Mariakerke, 29ste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 495 B7, met een gemeten oppervlakte van 114,02 m², mits akkoord voor 36.000,00 EUR tussen partijen, zijnde een aanvaardbare prijs binnen het schattingsverslag.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4519000491

Voorgestelde uitgaven: € 36.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Uitgave te verrekenen op budgetplaats 403070046 categorie 2200000 van het dienstjaar 2019.

De notariskosten zijn nog niet beschikbaar en zullen bij akte vastgelegd worden.

Dienst*	PAT		
Budgetplaats	403070046		
Categorie*	2200000		
2019	36.000,00		
Totaal	36.000,00		

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte (deel van de beslissing)
- schattingsverslag

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van een strook grond gelegen aan de Eeklostraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Mariakerke, 29ste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 495 B7, met een gemeten oppervlakte van 114,02 m², tegen de prijs van zesendertigduizend euro (36.000,00 EUR).