

Vergadering van 16 april 2019

**2019\_GRMW\_00477 Gebruiksovereenkomst buurtmoestuinen Cornelis Sneysonnestraat en Witte Kaproenenplein - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De Groendienst ging in overleg met de wijkregisseur (Dienst Beleidsparticipatie) en de vzw Samenlevingsopbouw.

Er werden afspraken gemaakt binnen de afgebakende ruimte die de Stad ter beschikking stelt, aangaande het uitbouwen van een buurtmoestuin in de Cornelis Sneysonnestraat en bij het Witte Kaproenenplein, alsook het aanleggen van een kruidentuin achter de sociale woningen aan het Witte Kaproenenplein.

In het verleden ervaren zowel de (stads)diensten en sociale organisaties, alsook de bewoners en voorbijgangers in deze buurt geregeld overlast.

In die mate dat het College van Burgemeester en Schepenen eind 2018 een antwoord formuleerden op de aanhoudende vraag in deze wijk: sociale projecten die de sociale cohesie in de wijk bevorderen en een positief effect hebben op het veiligheidsgevoel.

Het initiatief om een buurtmoestuin op te starten en te onderhouden samen met de omwonenden, wil op deze problematiek een antwoord bieden.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Gebruiksovereenkomst (deel van de beslissing)
- Situatieplan Cornelis Sneysonnestraat (deel van de beslissing)
- Situatieplan Kruidentuin Witte Kaproenenplein (deel van de beslissing)
- Situatieplan Moestuinbakken Witte Kaproenenplein (deel van de beslissing)

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de gebruiksovereenkomst met vzw Samenlevingsopbouw Gent, Blaisantvest 70, 9000 Gent, voor de buurtmoestuinen Cornelis Sneysonnestraat en Witte Kaproenenplein.

De overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

## Gebruiksovereenkomst buurtmoestuinen Cornelis Sneyssonestraat en Witte Kaproenenplein

**Stad Gent**, gevestigd in 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen mevrouw Astrid De Bruycker, schepen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris;

hierna “de Stad” genoemd;

**en**

Samenlevingsopbouw Gent vzw, gevestigd in 9000 Gent, Blaisantvest 70, vertegenwoordigd door Pascal Debryne, voorzitter;

hierna “de Gebruiker” genoemd;

De Stad en de Gebruiker worden hierna tevens individueel een ‘partij’ en gezamenlijk ‘partijen’ genoemd;

**zijn overeengekomen wat volgt:**

### **Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

De Stad geeft hierbij aan de Gebruiker toelating om, onder de hierna omschreven voorwaarden, gebruik te maken van een deel van de openbare groenzone in:

- 1) de Cornelis Sneyssonestraat, zoals afgebakend op bijgevoegd plan 1;
- 2) het Witte Kaproenenplein, zoals afgebakend op bijgevoegd plan 2.

De Gebruiker verbindt zich ertoe om deze percelen grond uitsluitend aan te wenden voor het kweken van groenten, kleinfruit en kruiden.

Deze overeenkomst legt de rechten en verplichtingen van beide partijen vast evenals de modaliteiten van samenwerking.

Het betreft een overeenkomst sui generis, die geenszins wordt beheerst door de bepalingen van gemeen huur- of pachtrecht.

Dit gebruik kadert binnen de uitvoering van de subsidieovereenkomst tussen de Stad en de Gebruiker voor bewonersparticipatie in stadsontwikkelingsprojecten, sociale huisvesting en aandachtswijken, goedgekeurd door de gemeenteraad op ....

### **Artikel 2. Gebruiksvergoeding**

De Stad stelt de percelen grond kosteloos ter beschikking van de Gebruiker.

### **Artikel 3. Statuut en bestemming**

De percelen grond zoals omschreven in artikel 1, zijn en blijven volle eigendom van de Stad voor de volledige duur van de overeenkomst.

De terreinen blijven ten allen tijde publiek toegankelijk.

#### **Artikel 4. Beheer en onderhoud**

De Stad staat in voor het onderhoud van het openbaar groen rondom de afgebakende gebieden. Deze zones dienen ten allen tijde bereikbaar te zijn.

De Gebruiker neemt de zones zoals afgebakend op de plannen in bijlage, in beheer. Hij aanvaardt de plantvakken in de staat waarin ze zich bevinden en is verantwoordelijk voor:

- het aanleggen en onderhouden van de plantvakken, installeren van een kastanjehouten omheining met toegangspoorten;
- het onderhoud van de door hem aangebrachte infrastructuur zoals bijvoorbeeld plantengeleiding, plantensteunen...;
- het verwijderen van zwerfvuil en sluikstort;
- het installeren van de boorput op de locatie zoals afgesproken met de Groendienst en Dienst Milieu en Klimaat.
- 

De Gebruiker zorgt zelf voor de onderlinge taakverdeling. Hij maakt gebruik van eigen materiaal en water voor de aanplanting en het onderhoud. Alle gebruikte materiaal voor aanplanting en onderhoud wordt door de Gebruiker meteen na gebruik opgeborgen en geenszins in de afgebakende zone of aanpalende groene zone bewaard.

Het gebruik van giftige planten is verboden.

Er mag geen gebruik gemaakt worden van pesticiden.

Er mag geen versiering of verharding in de plantvakken worden aangebracht.

Er worden geen constructies, zoals bijvoorbeeld tuinbergingen, tuinkasten, watervaten, et cetera geplaatst op het terrein.

De Gebruiker behandelt de vragen en opmerkingen van burgers over het moestuinieren.

#### **Artikel 5. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op, voor onbepaalde duur.

Jaarlijks wordt de uitvoering van de overeenkomst geëvalueerd tijdens een overleg tussen partijen, op verzoek van de Stad.

#### **Artikel 6. Controle**

De Stad kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplanting en het onderhoud ervan.

Indien de Stad hierbij merkt dat de Gebruiker planten heeft geplant die conform deze overeenkomst worden verboden, dan kan zij de beplanting verwijderen op kosten van de Gebruiker.

De Stad kan de Gebruiker te allen tijde wijzen op nalatigheid in onderhoud en hem verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde termijn. Als de Gebruiker deze instructies niet nakomt, kan de Stad de overeenkomst beëindigen conform artikel 7, eerste lid.

De Stad behoudt zich het recht voor om, in het kader van de veiligheid of om eender welke andere reden van algemeen belang, op te treden en de nodige aanpassingen aan te brengen aan de beplanting, de nodige onderhoudswerken te doen in de plaats van de Gebruiker, of de beplanting te verwijderen.

## **Artikel 7. Beëindiging van de overeenkomst**

Indien de Gebruiker zijn verbintenissen uit deze overeenkomst niet of onvoldoende naleeft, kan de Stad de overeenkomst onmiddellijk beëindigen en het beheer van de plantvakken en de beplanting weer overnemen, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de Gebruiker. De beëindiging gebeurt d.m.v. een aangetekende brief en gaat in op de derde dag na verzending van de brief.

De Stad kan, om eender welke andere reden, te allen tijde deze overeenkomst opzeggen via aangetekend schrijven en mits naleving van een opzegtermijn van zes maanden, die ingaat op de derde dag na verzending van de brief.

De Gebruiker kan te allen tijde deze overeenkomst opzeggen d.m.v. een aangetekende brief gericht aan de Stad en mits naleving van een opzegperiode van twee weken, die ingaat op de derde dag na verzending van de brief.

## **Artikel 8. Aanpassingen aan het terrein**

De Gebruiker verbindt zich ertoe om voor de duur van de overeenkomst niets te ondernemen dat de aanwezige vegetatie of het reliëf van de percelen zou wijzigen.

## **Artikel 9. Aansprakelijkheid**

De Stad is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan personen, goederen of gebruikt materiaal naar aanleiding van het gebruik van de percelen.

## **Artikel 10. Wijziging van de overeenkomst**

De overeenkomst kan uitsluitend gewijzigd worden door middel van een schriftelijk akkoord van ondergetekende partijen.

## **Artikel 11. Verplichtingen bij beëindiging van de overeenkomst**

Op het einde van de overeenkomst dient de Gebruiker het terrein in de oorspronkelijke staat terug te geven aan de Stad: een egaal grasterrein. De Gebruiker neemt alle infrastructuur weg en voert alle nodige herstellingen uit.

## **Artikel 12. Geschillen**

Partijen verbinden zich ertoe om eventuele geschillen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst zo veel mogelijk in der minne op te lossen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, maakt de meest gereede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechtbank.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure.

### **Artikel 13. Toepasselijk recht en rechtsmacht**

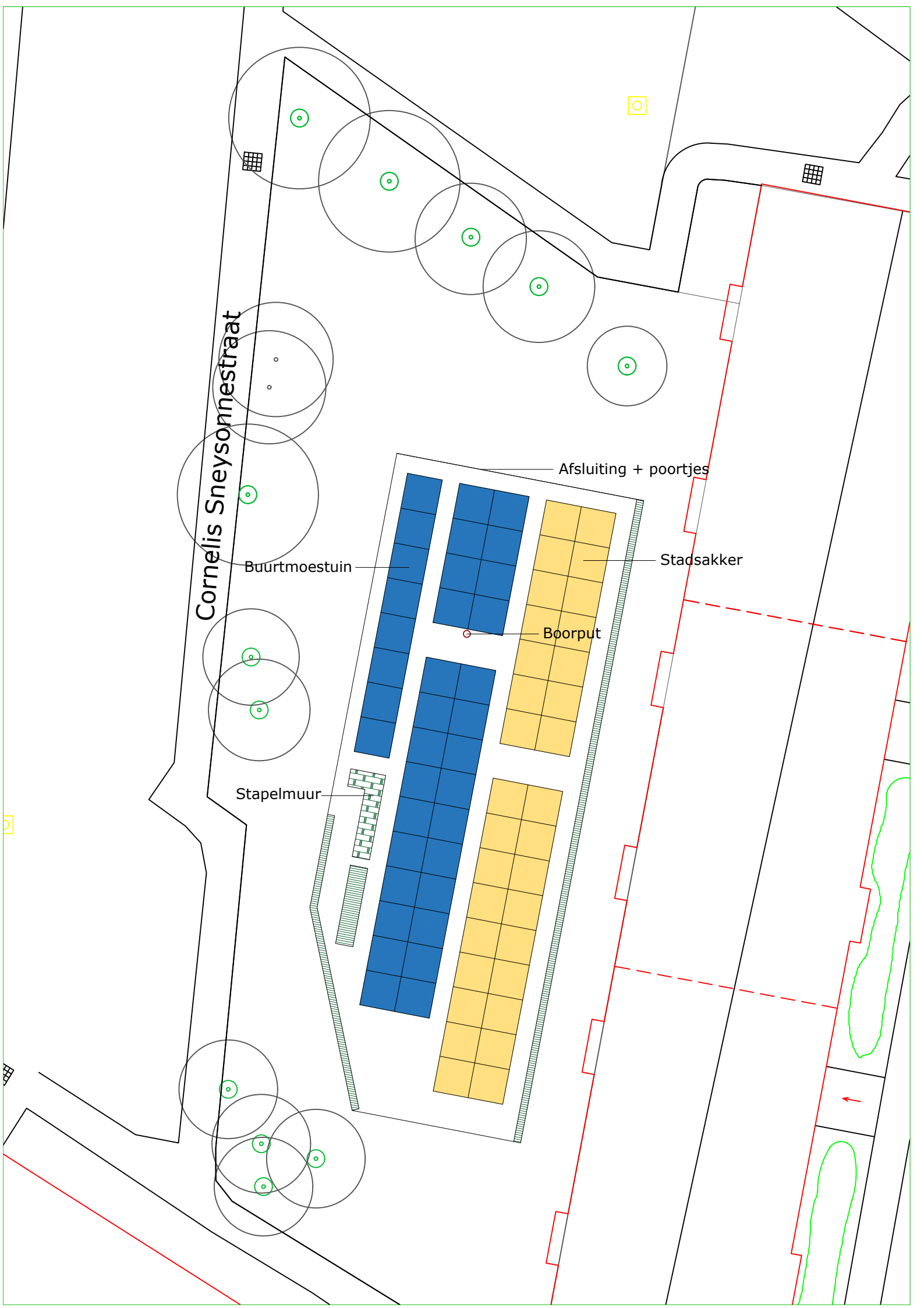
Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

#### **Bijlagen:**

1. Afbakeningsplan zone Cornelis Sneysonnestraat;
2. Afbakeningsplan zones Witte Kaproenenplein.

Opgemaakt te Gent op in twee exemplaren, waarvan voor elke partij één ondertekend origineel.

<b>Voor de Stad,</b>	
Mieke Hullebroeck, Stadssecretaris,	Voor de Burgemeester, (bij delegatiebesluit van 24 januari 2019)
	Astrid De Bruycker Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen
<b>Voor de Gebruiker,</b>	
Pascal Debruyne voorzitter	



Cornelis Sneysonnestraat

Afsluiting + poortjes

Stadsakker

Boorput

Buurtmoestuin

Stapelmuur

