



Vergadering van 2 april 2019

**2019\_GRMW\_00442 Pontstraat - Definitieve vaststelling van de rooilijn aan de Pontstraat - Vaststelling**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, artikel 9, § 5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Ter hoogte van de Pontstraat met de Buitenring-Drongen ligt een weg in eigendom van drie particulieren. Deze weg is onverhard en wordt intensief gebruikt door fietsers, auto's en ander (zwaar) verkeer. De Stad Gent heeft de intentie de weg heraan te leggen om de situatie veiliger te maken voor het aanwezige verkeer. Hiervoor dient de weg ondermeer te worden verbreed waardoor zes verwervingen dienen te gebeuren bij drie verschillende eigenaars.

Buurtweg nummer 99 doorsnijdt de te verwerven delen 4 en 6 en is op het terrein niet meer zichtbaar.

De oorspronkelijke buurtweg nummer 99 (Gent, 28e afdeling (Drongen), Sectie B) was een verbinding van oost naar west, over het huidige kanaal. De huidige Pontstraat heeft een andere finaliteit, namelijk de verbinding van het dorp van Drongen naar de Assels, voornamelijk voor vrachtverkeer omdat de spoorwegbrug aan het dorp te laag is.

Buurtweg nummer 99 was oorspronkelijk een doodlopende weg (tot net over het huidige kanaal). Buurtweg nummer 100 is evenmin nog zichtbaar op terrein.

Het deel van de Pontstraat dat parallel met de R4 loopt en de bocht ter hoogte van de huisnummers 5 en 7 is momenteel nog grotendeels onverhard. Gezien dit gedeelte van de Pontstraat de enige toegangsweg is tot de Assels voor grote vrachtwagens, zorgt dit voor een onveilige situatie en veel stof.

Daarom wil de Stad dit stuk Pontstraat kwalitatief verhard aanleggen. De huidige bedding van de overharde weg wordt hierbij min of meer gevolgd, met een kleine verbreding op bepaalde plaatsen.

Deze bedding loopt over verschillende private percelen waarbij drie eigenaars worden getroffen.

De bocht wordt volledig heraangelegd met een nieuw rooilijnplan tot gevolg. Het rooilijnplan werd door de betrokken diensten positief geadviseerd.

Er is geen nood tot onteigening aangezien de drie eigenaars minnelijk wensen te verkopen. Er werden drie verkoopbeloftes opgemaakt die aan de gemeenteraad van november werden voorgelegd.

In gemeenteraadszitting van 17 december 2018 werd het rooilijnplan 'Pontstraat' – zoals gevoegd in bijlage – voorlopig vastgesteld. In dezelfde zitting stelde de gemeenteraad de afschaffing van buurtwegen 99, 100 en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 139 principieel vast.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd met aanvang op 4 februari 2019 en eindigend op 5 maart 2019. Tijdens diezelfde periode werd een openbaar onderzoek georganiseerd met betrekking tot het voornemen tot afschaffing van de buurtwegen. De getroffen eigenaars werden van het openbaar onderzoek in kennis gesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend met betrekking tot de nieuw vast te leggen rooilijn.

Thans wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het rooilijnplan 'Pontstraat' definitief vast te stellen.

De definitieve vaststelling van het rooilijnplan gebeurt onder voorbehoud dat buurtweg 99 en buurtweg 100, bij besluit van de Deputatie worden afgeschaft.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Pontstraat Rooilijnplan
- Plan afschaffing buurtwegen 99, 100, 139 (informatief)

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Stelt de rooilijn aan de Pontstraat, zoals opgenomen op het bij dit besluit gevoegde Rooilijnplan Pontstraat, definitief vast onder voorbehoud van het besluit van de Deputatie tot afschaffing van buurtweg 99 en buurtweg 100.