

Vergadering van 3 april 2019

**2019\_GRMW\_00410 Noodeigenaars Gent knapt op, Urban Innovative Actions Initiatief ICCARus, te gebruiken documenten - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Betrokken:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 77, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976, artikel 60, § 3, artikel 97, artikel 98, § 1 en artikel 101.

**Motivering**

Het project noodeigenaars wil tegemoetkomen aan een nood die ontstaan is door de hoge vastgoedprijzen enerzijds en de vaststelling dat bepaalde woningen onvoldoende kwaliteit bieden voor een gezond en energiezuinig gebruik.

Het OCMW wil hieraan tegemoet komen door de bewoners-eigenaars de mogelijkheid te bieden hun woning te behouden én te verbeteren, op een manier dat het hiervoor ingezette gemeenschapsgeld op termijn terugkeert naar de gemeenschap.

De tussenkomst van het OCMW/Stad Gent in dit project zou er in bestaan om aan noodkopers-eigenaars een terug te betalen bedrag toe te kennen dat verplicht gebruikt dient te worden om de woning te renoveren. Dit moet in het noodeigenaars scenario leiden tot een hefboomeffect, zowel qua realisatie van een aantal subsidies en fiscale voordelen als qua meer energiezuinige en duurzame woningen. De gerenoveerde woningen zijn een stap in het globale stadsvernieuwingsplan.

Een afbakening van de doelgroep wordt gemaakt op basis van het inkomen, gezinssamenstelling en kwaliteit van de woning.

De resultaten van het proefproject waren zeer goed, de doorstart werd goedgekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 4 juli 2018.

Op 29 maart 2018 keurde het college het projectvoorstel 'Improving Housing Conditions for Captive Residents in Ghent (ICCARus)' in het kader van het programma Urban Innovative Actions goed.

Op 17 september 2018 keurde UIA (Urban Innovative Action) het project UIA03-125 - ICCARus goed. ICCARus heeft als doel 100 woningen van kwetsbare gezinnen te renoveren door onder andere het voorzien van een financiële tegemoetkoming van 30.000 euro via een rollend fonds.

ICCARus is de werktitel van het project, op het terrein zal het project: 'Gent knapt op' heten.

De Stad Gent is leadpartner (Main Urban Authority) van het project en werkt dit project samen uit met OCMW Gent, Samenlevingsopbouw Gent vzw, Sivi vzw, Domus Mundi vzw, REGent vzw, KU Leuven, Ugent en Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen.

ICCARus is gestart op 1 november 2018 en eindigt op 31 oktober 2021. Binnen die strakke periode is de inzet het renoveren van 100 woningen.

De werving van de potentiële kandidaten gebeurt binnen het projectgebied in 3 op elkaar volgende golven, waarvan de eerste start op 1 mei 2019.

Een reglement met zijn bijlagen dient te zorgen voor een objectieve selectie en rangorde..

De uiteindelijke rangorde zal aan het bestuur worden overgemaakt en zal leiden tot een Tussenkost overeenkomst.

Volgende documenten worden ter goedkeuring voorgelegd aan het bestuur:

1. het reglement
2. persoonsgebonden elementen
3. voorwaardenkader
4. diverse bepalingen
5. tussenkostovereenkomst
6. geïllustreerde subsidieretentie

De verantwoording van de gemaakte keuzes en scores binnen het voorwaarden kader wordt in een afzonderlijk document verantwoord.

1. inschrijvingsformulier
2. stratenplan

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20190320\_DO\_GKO\_bijlage 1 bij reglement\_persoonsgebonden elementen.pdf
- 20190320\_DO\_GKO\_bijlage 2 bij reglement\_voorwaardenkader.pdf
- 20190320\_DO\_GKO\_bijlage 3 bij reglement\_diverse bepalingen.pdf

- 20190320\_DO\_GKO\_bijlage 4 bij reglement\_tussenkomstovereenkomst.pdf
- 20190320\_DO\_GKO\_bijlage 5 bij reglement\_voorbeeld.pdf
- 20190320\_DO\_GKO\_bijlage 6 bij reglement\_inschrijvingsformulier.docx.pdf
- 20190320\_DO\_GKO\_bijlage 7 bij reglement\_stratenlijst.pdf
- 20190320\_DO\_motivatatie voorwaardenkader Gent knapt op.pdf
- 20190320\_DO\_Reglement voor project Gent knapt op.pdf

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt de documenten voor de werving van de noodeigenaars in kader van ICCArus project goed