

Overeenkomst tussen gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken voor het project ICCARus/Gent knapt op

TUSSEN **Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize, te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: de heer Mathias De Clercq, Burgemeester, en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur Stad Gent en OCMW Gent; in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____

hierna "*Stad Gent*" genoemd, enerzijds,

EN **Samenlevingsopbouw vzw**, met zetel te 9000 Gent, Blaisantvest 70, vertegenwoordigd door mevrouw Lut Vael, coördinator.

SIVI vzw, met zetel te 9040 Sint-Amandsberg, Jos Verdegemstraat 19, vertegenwoordigd door de heer Jos Remy, voorzitter.

Domus Mundi vzw, met zetel te 9000 Gent, Sint-Pietersaalststraat 1, vertegenwoordigd door de heer Alexis Versele, voorzitter en de heer Jean-François Versele, penningmeester.

Regent EVA vzw, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door mevrouw Martine Heyse, voorzitter.

hierna "*Partners*" genoemd, anderzijds,

samen "*de Partijen*" of afzonderlijk "*Partij*" te noemen

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Definities

Persoonsgegevens zijn, zoals vermeld in artikel 4.1 van de *Algemene Verordening Gegevensbescherming*¹ (hierna AVG te noemen): “alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon („de betrokkene”); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identicator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identicator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon”;

De *Verwerkingsverantwoordelijke* is, zoals vermeld in artikel 4.7 van de AVG, “een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt; wanneer de doelstellingen van en de middelen voor deze verwerking in het Unierecht of het lidstatelijke recht worden vastgesteld, kan daarin worden bepaald wie de verwerkingsverantwoordelijke is of volgens welke criteria deze wordt aangewezen”. De *Stad Gent* en de *Partners* zullen gezamenlijk verwerkingsverantwoordelijke zijn voor de doeleinden gedefinieerd in deze overeenkomst.

De in deze overeenkomst bedoelde *Verwerkingen* zijn verwerkingen in de zin van artikel 4.2 van de AVG: “een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens”.

De *Gegevens* zijn alle gegevens die nodig zijn om potentiële kandidaten te kunnen beoordelen. Hieronder het overzicht van de *Gegevens*:

| | |
|-----------------------|---|
| FINANCIËLE GEGEVENS | Inkomen (besteedbaar inkomen + netto belastbaar inkomen) |
| | Hypothecaire lening (leningslast, maandelijkse afbetaling, schuldsaldo) |
| | Schuldhulpverlening |
| | Aankoopprijs woning |
| | Brandverzekering |
| | Kadastraal inkomen |
| | Budgetmeter |
| WONINGGEGEVENS | Eigendomssituatie |
| | Domicilie |
| | Screening woningkwaliteit (Co-gevaar, elektrocutie, vocht, stabiliteit, ...) |
| PERSOONLIJKE GEGEVENS | Indicaties van gezondheidsproblematiek |
| | Gebondenheid aan Stad Gent |
| | Gezinssamenstelling |
| | Contactgegevens |

¹ VERORDENING (EU) 2016/679 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=NL>).

Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst

Het project 'Gent knapt op', voorheen ICCARus, heeft als doel 100 woningen in Gent te renoveren bij kwetsbare huishoudens. Kandidaten worden volledig begeleid door de projectpartners zowel op financieel, technisch sociaal als administratief vlak. Hiervoor wordt een financiële inbreng van 30.000 euro per huishouden voorzien. Op het einde van het project willen we, naast 100 gerenoveerde woningen, ook 100 gezinnen die steviger in hun schoenen staan. Het project wordt voor 80% gefinancierd met EFRO-middelen (Europees Fonds Regionale Ontwikkeling) en loopt van 1 november 2018 tot 31 oktober 2021.

De *Partijen* werken samen in het kader van bovenstaande doeleinden. Hiervoor zullen onderling tussen de *Partijen* de nodige persoonsgegevens uitgewisseld. Het gaat om gegevens die noodzakelijk zijn om een financiële, sociale en technische screening van potentiële kandidaten te kunnen doen. De uitwisseling en verwerking van de gegevens is in functie van het opstellen van een sociaal en technisch onderzoek om zo tot een rangschikking en mogelijke selectie te komen. De verwerking van persoonsgegevens heeft als rechtmatigheidsgrond toestemming. De eigenaars zullen namelijk zelf aangeven of ze willen deelnemen aan het project.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst is geldig voor de periode 2018-2021.

Artikel 4. Verwerking

§ 1. De *Partijen* en al wie onder hun verantwoordelijkheid of gezag handelen en toegang hebben tot de *Gegevens*, verwerken de *Gegevens* volgens de doeleinden vastgelegd in artikel 2 van deze overeenkomst volgens de projectovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op . De *Partijen* treffen maatregelen om dit te waarborgen.

Artikel 5. Verbintenissen van de Partijen

§ 1. De partijen verbinden zich er toe om alle huidige en toekomstige op de verwerking van persoonsgegevens van toepassing zijnde wet- en regelgeving na te leven, zoals de Algemene Verordening Gegevensbescherming en alle daaruit voortvloeiende wetgeving.

§ 2. De Partijen zijn gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken voor de verwerkingen van persoonsgegevens voor de doeleinden in artikel 2.

§ 3. De *Partijen* waarborgen dat de tot het verwerken van de persoonsgegevens gemachtigde personen zich ertoe verbonden hebben de vertrouwelijkheid in acht te nemen of door een passende wettelijke verplichting van vertrouwelijkheid gebonden zijn (art. 28 punt 3 b AVG).

§ 4. De *Partijen* nemen alle passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de "betrokkene" (= de persoon op wie de persoonsgegevens betrekking hebben) is gewaarborgd (art. 28, punt 3 c AVG). Zie ook artikel 5 van deze overeenkomst.

§ 5. De *Partijen* zullen, rekening houdend met de aard van de verwerking, door middel van passende technische en organisatorische maatregelen, voor zover mogelijk, elkaar bijstand verlenen bij het vervullen van hun plichten om verzoeken te beantwoorden van betrokkenen die zich beroepen op de

door de AVG aan hen toegekende rechten (art. 28 punt 3 e AVG). Zie ook artikel 6 van deze overeenkomst.

§ 6. De *Partijen* zullen elkaar bijstand verlenen bij eventuele audits.

§ 7. De *Partijen* verbinden zich ertoe niet te handelen, en zullen ook niemand toelaten te handelen, op een manier die strijdig is met de verbintenissen die in deze overeenkomst worden bepaald of met de wettelijke verbintenissen die van toepassing zijn;

Artikel 5. Technische en organisatorische maatregelen

§ 1. De *Partijen* zullen rekening houdend enerzijds met de stand van de techniek ter zake en de uitvoeringskosten en anderzijds met de aard, de omvang, de context van de verwerking, de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en de vrijheden van personen, de passende technische en organisatorische maatregelen nemen. Deze zijn onder meer nodig:

- I. voor de bescherming van de persoonsgegevens tegen vernietiging, verlies of om welke reden dan ook het niet raadpleegbaar zijn en in het geval van een fysiek of technisch incident, de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen (beschikbaarheid);
- II. voor de bescherming van de persoonsgegevens tegen ongeoorloofde wijziging (integriteit);
- III. voor de bescherming van de persoonsgegevens tegen ongeoorloofde toegang of inzage door derden (vertrouwelijkheid);
- IV. opdat “de betrokkene” steeds kan navragen welke gegevens over hem worden verwerkt, door wie en voor welke doeleinde (transparantie);
- V. opdat de (verwerking van) persoonsgegevens steeds kan worden overgedragen naar een andere dienstverlener (overdraagbaarheid en interoperabiliteit);
- VI. opdat steeds kan worden nagegaan wie toegang had tot de persoonsgegevens en wat de aard is van de verwerkingen die werden verricht (transparantie);
- VII. opdat de persoonsgegevens op een veilige manier en permanent kunnen worden verwijderd of geanonimiseerd waar de persoonsgegevens zich ook bevinden.

§ 2. Op eenvoudig verzoek van één van de *Partijen*, bezorgt de andere *Partij* extra verduidelijking over de technische en organisatorische maatregelen aan de desbetreffende functionaris voor gegevensbescherming.

§ 3. De *Partijen* zullen op gezette tijdstippen de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking testen, beoordelen en evalueren. Indien nodig zullen de technische en organisatorische maatregelen worden geactualiseerd.

Artikel 6. Bijstand bij de nakoming van de verplichtingen uit de AVG door de Verwerkingsverantwoordelijke

§ 1. De *Partijen* zullen elkaar alle informatie verstrekken en alle bijstand verlenen die noodzakelijk en/of die redelijkerwijze mag worden verwacht opdat de *Partijen* in staat zouden zijn, hun verplichtingen uit de AVG na te komen én van deze nakoming het bewijs te leveren.

§ 2. De *Partijen* zullen alle mogelijke maatregelen nemen opdat de *Partijen* tegemoet kunnen komen aan de verzoeken van een betrokkene die zich beroept op de hierna vermelde rechten:

- I. Het recht van inzage zoals bedoeld in artikel 15 AVG, en onder meer om een kopie van de persoonsgegevens die worden verwerkt te bekomen;
- II. Het recht op rectificatie van de persoonsgegevens zoals bedoeld in art. 16 AVG;
- III. Het recht op gegevenswissing (“recht op vergetelheid”) zoals bedoeld in artikel 17 AVG;
- IV. Het recht op beperking van de verwerking zoals bedoeld in artikel 18 AVG;
- V. Het recht op overdraagbaarheid van de persoonsgegevens zoals bedoeld in artikel 20 AVG;
- VI. Het recht van bezwaar bedoeld in artikel 21 AVG;
- VII. Het recht om niet te worden onderworpen aan geautomatiseerde individuele besluitvorming waaronder profilering zoals bedoeld in artikel 22 AVG.

Artikel 7. Melding van een inbreuk in verband met de persoonsgegevens

§ 1. De *Partijen* informeren elkaar onmiddellijk zodra zij kennis hebben genomen van een inbreuk op de beveiliging van de persoonsgegevens behorend tot de doeleinden als bepaald in artikel 2 die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte persoonsgegevens.

§ 2. De *Partijen* zullen, met het oog op de melding van de inbreuk aan de bevoegde toezichthoudende autoriteit en aan de betrokkene, de volgende gegevens aan elkaar meedelen:

- I. De aard van de inbreuk, waar mogelijk onder vermelding van de categorieën van betrokkenen en persoonsgegevensregisters in kwestie en bij benadering, het aantal betrokkenen en persoonsgegevensregisters in kwestie;
- II. De waarschijnlijke gevolgen van de inbreuk in verband met de persoonsgegevens;
- III. De maatregelen die werden genomen of kunnen worden genomen om de inbreuk in verband met de persoonsgegevens aan te pakken, waaronder, in voorkomend geval, de maatregelen ter beperking van de eventuele nadelige gevolgen daarvan;

Artikel 8. Verantwoordelijkheden en waarborgen

§ 1. De *Partijen* zijn aansprakelijk voor de veiligheid en het goede gebruik van de toegangscode, gebruikersnamen en wachtwoorden van de personen onder hun rechtstreeks gezag om toegang te hebben tot de *gegevens* en ze te verwerken. De *Partijen* verbinden zich ertoe alles in het werk te stellen opdat al wie toegang heeft tot de *gegevens* de vertrouwelijkheid van zijn codes en wachtwoorden zou bewaren.

§ 2. Indien een *Partij* door een derde aangesproken wordt voor fouten of nalatigheden die alleen de andere *Partij* toerekenbaar zijn, dient deze laatste de eerste te vrijwaren. De aangesproken *Partij* zal

daartoe de *Partij* die beweerdelijk in gebreke is gebleven onmiddellijk informeren en alles in het werk stellen om de nodige info ter beschikking te stellen.

Artikel 9. Einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst eindigt wanneer het project 'Gent knapt op', voorheen ICCARus, een einde neemt op 31 oktober 2021.

De vertrouwelijkheidsverbintenissen die door deze overeenkomst ontstaan, duren voort na het verstrijken van deze overeenkomst.

Artikel 10. Volledigheid van de overeenkomst

Indien gelijk welk beding van deze overeenkomst wordt vernietigd of op eender welke andere wijze ongeldig wordt verklaard, blijft de rest van de overeenkomst bestaan en wordt het bewuste beding vervangen door een geldig beding dat zo goed mogelijk de initiële bedoeling van de Partijen weergeeft.

Artikel 11. Toepasselijk recht en betwisting

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Gedaan te _____ op _____ in evenveel exemplaren als er Partijen zijn, waarbij elke Partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor ***Stad Gent***,

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Mathias De Clercq
Burgemeester

Voor ***Samenlevingsopbouw Gent vzw***,

Lut Vael
Coördinator

Voor *SIVI vzw*,

Jos Remy
Voorzitter

Voor *Domus Mundi vzw*,

Alexis Versele
Voorzitter

Jean-François Versele
Penningmeester

Voor *Regent EVA vzw*,

Martine Heyse
Voorzitter

.....
Bestuurder