



Vergadering van 25 maart 2019

2019_GRMW_00143 Overheidsopdracht van werken - heraanleg van het Makelaarspark in de Loodsenstraat in Gent-GD13/2018 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Achtergrond:

De herinrichting van het Makelaarspark is één van de 10 werven van Muide Meulestede morgen. Oorspronkelijk was op een deel van het terrein woningbouw voorzien door sogent. De Stad Gent zag hier uiteindelijk van af en maakte de keuze dit terrein als volwaardig woongroen in te richten. Het terrein dat nog in eigendom van sogent was, is eind vorig jaar overgedragen naar de Stad Gent. In het RUP groen is het opgenomen als groenzone (woongroen: 6.004 m²). Het is gelegen langs de groene ring; het Westeringsspoor.

Een onderdeel van de herinrichting is een verplichte bodemsanering. Hiervoor is, in opdracht van sogent als toenmalige eigenaar, een bodemsaneringsplan opgemaakt (BSP) dat op 05-06-2018 werd goedgekeurd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij).

In functie van de herinrichting van het Makelaarspark en de daarmee samenhangende bodemsanering is het bestek van werken voor de heraanleg van het Makelaarspark in de Loodsenstraat in Gent - GD13/2018 - opgemaakt.

Proces:

07/02/2017: eerste bijeenkomst met betrokken buurtbewoners i.f.v. opmaak ontwerp. Bewoners hebben zelf een voorstel opgemaakt.

14/03/2017: afstemming structuurschets van de Groendienst met buurtbewoners.

20/07/2017: bespreken van het ontwerp met buurtbewoners.

05/06/2018: conformiteitsverklaring bodemsaneringsplan OVAM

11/09/2018: infomoment naar buurt over planning van uitvoering werkzaamheden

10/12/2018: kapmachtiging ANB

17/12/2018: bewonersbrief inzake uitvoering kap- en dunningswerkzaamheden

01/15/2019: uitvoering kap- en dunningswerkzaamheden (m.u.v. bodemsaneringslocatie)

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - heraanleg van het Makelaarspark in de Loodsenstraat in Gent - GD13/2018, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 50 werkdagen

Gunningscriteria: prijs

Reden vervroegde publicatie:

1. behalen van de in het bodemsaneringsplan (BSP) vooropgestelde termijn van bodemsanering (31 mei 2018, zie conformiteitsverklaring OVAM).
2. behalen van planning uitvoering, specifiek realisatie aanplantingen najaar 2019.
3. belofte naar de buurt- en buurtmoestuiniërs inzake planning herinrichting.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 359.949,59

Gebudgetteerd: Ja

Overzicht van de uitgaven

Dienst*	Groendienst
Budgetplaats	401400001
Categorie*	I
2019	359.949,59
Totaal	359.949,59

Verwachte ontvangsten: € 0,00

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestaande situatie
- Inrichtingsplan
- Rooi- en opruimingsplan
- Ophoging_afgravingstekening
- Grondbewerkingsplan
- Beplantingsplan
- Bestekstekening
- Typedetails
- Beschermingszones beplanting
- Samenvattende opmeting
- Kostenraming
- Bodemsaneringsplan
- Conformiteitsattest OVAM bodemsaneringsproject
- Technisch verslag grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek
- bestek GD13 2018
- inschrijvingsformulier GD 13 2018

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - heraanleg van het Makelaarspark in de Loodsenstraat in Gent-GD13/2018.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 50 werkdagen

Gunningscriteria: prijs