

PROJECTNOTA : DWARSVERBINDING UGENT NAAR HAMERLANDTRAGEL

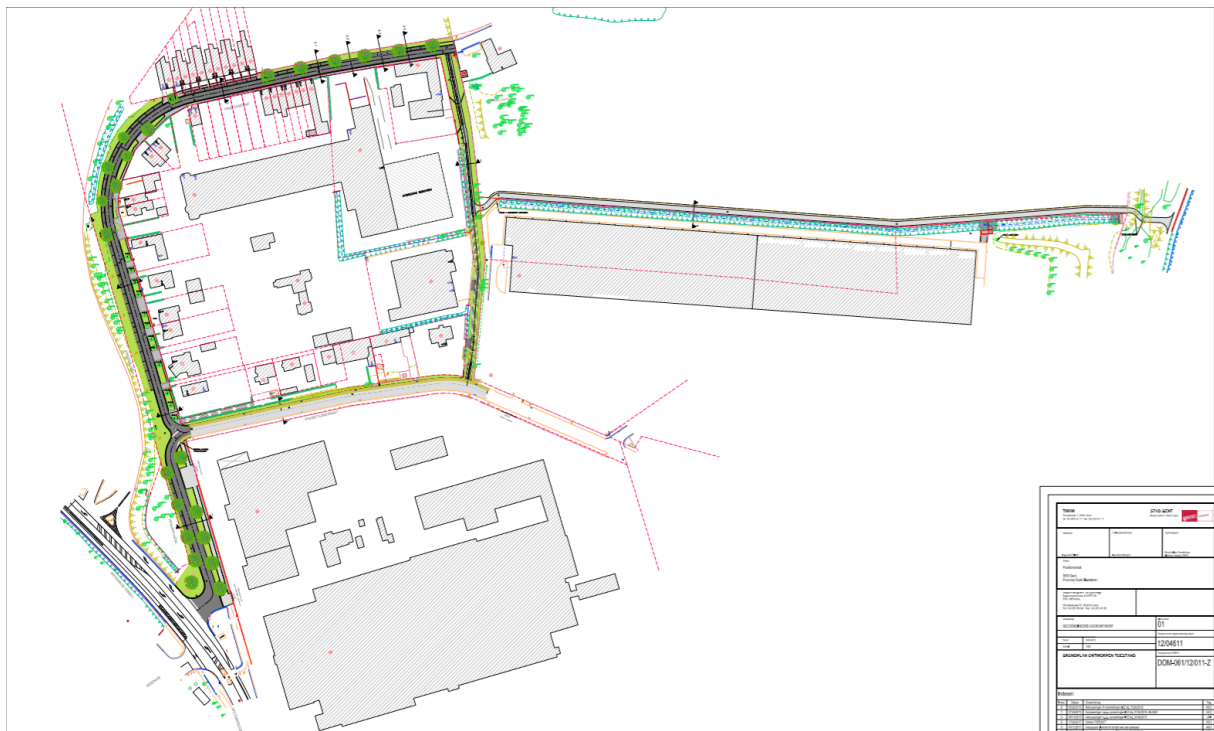
Inhoud

1. Projectplan.....	1
1.1. Plan.....	1
1.2. Beschrijving.....	1
1.2.1. Nieuwe rijweg.....	2
1.2.2. Nieuw fietsinfrastructuur.....	2
1.2.3. Nieuwe riolering.....	3
1.3. Uit te voeren werken.....	3
2. Realisatietermijnen.....	3
3. Realisatievoorwaarden.....	4
4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.....	4

PROJECTNOTA: DWARSVERBINDING UGENT NAAR HAMERLANDTRAGEL

1. Projectplan

1.1. Plan



1.2. Beschrijving

Het project kadert binnen de integrale herinrichting van het openbaar domein voor het grootste deel van de wijk rond de Proeftuinstraat. Een onderdeel hiervan heeft als doel de realisatie van een oost-west georiënteerde trage weg voor fiets- en voetgangersverkeer vanaf de Proeftuinstraat naar de Hamerlandtrigel.

In de motiveringsnota wordt de problematiek rond dit gebied toegelicht en wordt de doelstelling van het dossier evenals de onteigeningsnoodzaak en het openbaar nut nader toegelicht.

Kort samengevat streeft de Stad naar een opwaardering van de bedrijvenzone op een duurzame manier. Onderdeel hiervan is de realisatie van een oost-west georiënteerde trage weg voor fiets- en voetgangersverkeer vanaf de Proeftuinstraat naar de Hamerlandtrigel. Simultaan wenst ze het huidige rioleringsstelsel te vernieuwen in overeenstemming met de vigerende (Europese) wetgeving.

Voor zowel de dwarsverbinding als de riolering moet er een klein stuk perceel worden verworven. Volgende zaken zullen worden ingericht

1.2.1. Nieuwe rijweg

- Er wordt gestreefd naar maximale ontharding. Waar mogelijk worden nieuwe groenzones met bomen voorzien.
- Kwalitatief kleur- en materiaalgebruik met een identieke detaillering en een terreininrichting i.f.v. de noden :
 - rijweg in asfalt, behalve de rijweg naar de depot van stad Gent – Dienst WBW en het recyclagepark / de administratieve hoofdzetel en van de Intergemeentelijke Vereniging voor Afvalbeheer in Gent en Omstreken (IVAGO). Deze is voorzien in betonverharding. T.h.v. de bestaande aarden weg tussen het depot van stad Gent – Dienst WBW en de universitaire campus van UGent wordt de rijweg heraangelegd in betonnen rijstroken (karrensporen) van 1 m aan beide kanten. Tussen deze betonnen rijstroken komt een grasstrook, behalve t.h.v. opritten waar open betongrasdallen voorzien zijn ;
 - de indraaibeweging van gemotoriseerd verkeer t.h.v. de aansluiting met de rijweg in asfalt en de rijweg heraangelegd in betonnen rijstroken (karrensporen) wordt voorzien van kasseien met grasvoegen ;
 - ter plaatse gestorte betonnen greppels, behalve in de zone met karrensporen. Daar wordt het hemelwater afgevoerd naar de groenzones en grachten ;
 - geprefabriceerde boordstenen ter afscheiding van de voetpadzone en de greppel (/rijweg), behalve in de zone met karrensporen ;
 - voetpaden in grijze betonstraatstenen, behalve een voetpadstrook in gestabiliseerde steenslag i.f.v. het behoud van bestaande te behouden reeks moeraseiken t.h.v. huisnr. 8 t.e.m. 26 ;
 - parkeerstroken aan 1 zijde van de straat, in kasseien met een gesloten voeg en met bomen tussen de parkeerstroken. Voor de bomen zijn telkens boomvakken voorzien van 2 m op 2 m ;
 - opritten naar de woningen/bedrijven in grijze betonstraatstenen, behalve in de strook waar de rijweg in betonnen rijstroken (karrensporen) wordt aangelegd. Daar zijn de opritten voorzien in kasseien met grasvoegen.
- Uniforme bewegwijzering en naamaanduiding van de bedrijven.

1.2.2. Nieuw fietsinfrastructuur

- Kwalitatief kleur- en materiaalgebruik met een identieke detaillering :
 - o aanleg in van een nieuw fietspad gescheiden door een groenzone met bomen bij het inrijden van de wijk t.h.v. het bedrijf in de Ottergemsesteenweg Zuid 707 ;
 - o aanleg van fietssuggestiestroken aan beide zijden van de rijweg naar de depot van stad Gent – Dienst WBW en naar het recyclagepark / de administratieve hoofdzetel en van IVAGO ;
 - o realisatie van een nieuwe oost-west georiënteerde trage weg voor fiets- en voetgangersverkeer vanaf de Proeftuinstraat naar de Hamerlandtrage.

- Aanleg van publieke verlichting langsheen de trage weg die de veiligheid verhoogt en lichtpollutie voor de omgeving vermijdt.

1.2.3. Nieuwe riolering

- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (= 1 aparte rioolleiding voor vuilwater (DWA) + 1 aparte rioolleiding voor regenwater (RWA)).
- Aanleg van een pompstation voor DWA en een pompstation voor RWA.
- Aanleg van straatkolken.
- Aanleg van rioolhuisaansluitingen (voor DWA en RWA).
- Behoud en herwaardering van bestaande grachten.
- Vergroten van een bestaande lozingsconstructie voor RWA naar het oppervlaktewater.

1.3. Uit te voeren werken

De uit te voeren werken zijn :

- bouwrijp maken van gronden (i.f.v. aanleg trage weg) ;
- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) ;
- aanleg van een gescheiden gravitaire riolering, 2 pompstations (1 DWA + 1 RWA) en vergroten van een bestaande lozingsconstructie voor RWA naar het oppervlaktewater;
- aanleg van wegenis, greppels, boordstenen, parkeerstroken, voetpaden, opritten, fietspaden (incl. aanleg van een trage weg) en groenstroken met bomen ;
- aanleg van publieke verlichting (i.f.v. aanleg trage weg) ;

Het conceptontwerp voor deze werken is afgerond maar vooraleer deze werken kunnen worden aangevat, moet het voortraject tot realisatie van het project nog verder worden afgewerkt :

- uitwerking gecoördineerd voorontwerp tot ontwerp- en uitvoeringsdossier;
- archeologisch vooronderzoek ;
- omgevingsvergunning voor de uit te voeren werken.

2. Realisatietermijnen

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de onteigeningsprocedure.

Onder voorbehoud van een vlotte administratieve afhandeling van het dossier zijn volgende werken voorzien om op te starten:

- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) : 4^e kwartaal 2019 ;
- bouwrijp maken van gronden (i.f.v. aanleg trage weg) + integrale heraanleg van het openbaar domein (aanleg riolering, wegenis, groenzones, ...) en aanleg van publieke verlichting (i.f.v. aanleg trage weg) : 2^e kwartaal 2020.

3. Realisatievoorwaarden

De cruciale realisatievoorwaarde voor een kwaliteitsvolle aanleg van een oost-west georiënteerde trage weg voor fiets- en voetgangersverkeer vanaf de Proeftuinstraat naar de Hamerlandtrage zijn gronden in eigendom (o.m. de onteigening van grond van het bedrijf Amcor Flexibles Transpac nv).

Andere cruciale realisatievoorwaarden zijn het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uit te voeren integrale heraanleg van het openbaar domein en een vergunning van waterloopbeheerder De Vlaamse Waterweg voor het vergroten van de bestaande lozingsconstructie voor RWA naar het oppervlaktewater. Vergunningtechnisch zijn voor beiden voorafgaande adviezen van de betrokken diensten ingewonnen en kan het conceptplan als haalbaar worden beschouwd, mits de nodige afstemming bij de verdere uitwerking.

Kostprijs project : de kostprijs voor aanleg van nieuwe rijweg, fietsinfrastructuur en riolering (zoals vermeld onder punt 1.1.1 t.e.m. 1.1.3) wordt geraamd op € 1.310.000,- (excl. btw), waarvan :

- aandeel stad Gent = € 310.000,-
- aandeel FARYS|TMVW = € 1.000.000,-

4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

Na voorlopige oplevering maken de wegenis (incl. fietspaden, groenvakken,...) en riolering onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van stad Gent en rioolbeheerder FARYS|TMVW van toepassing.

//