



---

Vergadering van 25 februari 2019

**2019\_GRMW\_00082 Overheidsopdracht van werken - Wegenis- en rioleringswerken in de Salviasstraat, Bromeliasstraat, Oscar De Reusestraat en Rozebroekslag te Gent - Sint-Amandsberg - stadsaandeel in de studie en gunning (besteknummer AK-08-054 van TMVW) en het ontwerp van de werken (besteknummer DOM-061-10-091-Z van TMVW) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 25 februari 2019

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

## **Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28 juni 2012 de ontwerpplans betreffende de wegen- en rioleringswerken in de Salviastraat, de Bromeliastraat en de Oscar De Reusestraat te Gent-Sint-Amandsberg in het kader van het proces "Heraanleg wegen" goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 1 september 2016 de ontwerpplans betreffende de wegen- en rioleringswerken in de Rozebroekstraat en Rozebroekslag te Gent-Sint-Amandsberg in het kader van het proces "Heraanleg wegen" goedgekeurd.

Door de TMVW werd het bestek AK-08-054 (raamovereenkomst) opgemaakt voor het uitvoeren van ontwerpstudies voor wegen- en rioleringswerken (wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking).

Proces-verbaal van opening van de offertes: 25 augustus 2009. Tweeëntwintig inschrijvingen werden genoteerd.

Op basis van het gunningsverslag, dossier AK-08-054, werd door het Regionaal Directiecomité Gent van de TMVW op 9 maart 2010 voorgesteld, rekening houdend met de in het bestek gestelde criteria, de studieopdracht met veiligheidscoördinatie, vervat in perceel 35 - Stad Gent (oost) te gunnen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, nl. de nv Grontmij Vlaanderen, Frans Smoldersstraat 18, 1932 Zaventem (thans: nv Sweco Belgium, met als maatschappelijke zetel Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel).

Het stadsaandeel in de studie en veiligheidscoördinatie met betrekking tot de Wegenis- en rioleringswerken in de Salviastraat, Bromeliastraat, Oscar De Reusestraat en Rozebroekslag te Gent - Sint-Amandsberg, rekening houdend met de intussentijd gekende raming van het ontwerp, bedraagt 29.448,30 euro excl. btw + 6.184,14 euro (21 % btw) = 35.632,44 euro incl. btw.

Heden wordt door TMVW het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestekDOM-061-10-091-Z met betrekking tot wegenis- en rioleringswerken in de Salviastraat, Bromeliastraat, Oscar De Reusestraat en Rozebroekslag te Gent - Sint-Amandsberg , voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Raming werken: 3.044.484,50 euro exclusief btw, waarvan 2.406.788,23 euro ten laste van TMVW en 637.696,27 euro + 133.916,22 euro (21 % btw) = 771.612,49 euro ten laste van de Stad.

Deze opdracht betreft 1 perceel en omvat in het bijzonder:

- het opbreken van de bestaande wegenis;
- het rooien van bomen;
- het aanleggen van gravitaire DWA- en RWA-riolen in open sleuf; DWA wordt aangelegd in grèsbuizen en betonbuizen en RWA wordt aangelegd in betonbuizen;
- het bouwen van overstortconstructies;
- het bouwen van een kopmuur;
- het bouwen van pompstations miv de elektromechanische uitrusting;
- het maken van huis- en straatkolkaansluitingen;
- het aanleggen van een rijweg in asfalt, fietspaden en kantstroken/goten in beton;
- het aanleggen van een woonerf in betonstraatstenen;
- het aanleggen van parkeerstroken in kasseien en voetpaden in betonstraatstenen;
- het leveren en plaatsen van straatmeubilair;
- het leveren en plaatsen van bomen en groenvoorzieningen;
- het uitvoeren van afkoppelingswerken op privaat domein;
- het desgevallend uitvoeren van grondwaterbemaling met zuivering (zie voorwaardelijk deel).

De opdracht bestaat uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte:

- vast deel: de volledige opdracht, met uitzondering van de eventuele grondwaterzuivering.
- voorwaardelijk deel: zie hoofdstuk 17 van voorliggend bestek – grondwaterbemaling met inbegrip van zuivering.

De uitvoering van het voorwaardelijk deel is afhankelijk van de uitkomst van een grondwateronderzoek.

Prodedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 190 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure door TMVW evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. De werken zouden moeten aanvangen in 2<sup>de</sup> helft van augustus 2019, zodat de aanleg van de koker in de N70 is afgerond voorafgaand aan de werken aan de Dampoort.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 4519000153**

**Voorgestelde uitgaven: € 36.300,00**

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125300	349125300
<b>Categorie*</b>	I	I
<b>2019</b>	X	€ 27.830,00
<b>2020</b>	X	€ 8.470,00
<b>Totaal</b>		€ 36.300,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Studieopdracht bestek Administratieve Voorschriften
- Studieopdracht bestek Technische Voorschriften
- Studieopdracht bestek Technische bijlagen
- studieopdracht bestek Algemene Informatie
- studieopdracht gunningsverslag
- Studieopdracht goedkeuring gunning TMVW
- studieopdracht inschrijvingsformulier
- studieopdracht PV opening offertes
- Studieopdracht Brief gunning Gent oost
- bestek
- raming + meetstaat
- bestek bijlagen

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 48 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Siegfried Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Karlijn Deene; Hafsa El -Bazioui; Yeliz Güner; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Gert Robert;

Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Steve Stevens; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Mieke Van Hecke; Jef Van Pee; Sandra Van Renterghem; Joris Vandembroucke; Guy Verhofstadt; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel

- 0 stem(men) tegen:
- 4 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn

**Artikel 1:**

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - Wegenis- en rioleringswerken in de Salviastraat, Bromeliastraat, Oscar De Reusestraat en Rozebroekslag te Gent - Sint-Amandsberg - (besteknummer DOM-061-10-091-Z van TMVW).

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 190 werkdagen.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs

**Belangrijke bepalingen**

bewonersbrieven