



---

Vergadering van 25 februari 2019

**2019\_GRMW\_00078 Addendum bij de "Overeenkomst betreffende de studie en realisatie van de fiets- en voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent" dd. februari 2017 tussen AWV, NV COBEL Flanders en Stad Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 25 februari 2019

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

## **Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 oktober 2016 zijn goedkeuring verleend aan de overeenkomst met AWV en nv COBEL Flanders betreffende de studie en realisatie van de fiets- en voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent.

In zitting van de gemeenteraad van 22 mei 2018 is het bestek overheidsopdracht van werken - Bouwen van een fiets- en voetgangersbrug aan de Zuiderpoort - TDW/2018/013 - ID 4437, vastgesteld.

Onderhavige opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent, een deel ten laste van AWV en een deel ten laste van nv COBEL Flanders. Stad Gent is aangeduid als aanbestedende overheid.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 november 2018 de gunning van deze opdracht van werken aan Persyn nv, Blokellestraat 113A, 8550 Zwevegem, goedgekeurd.

Met brief van 4 december 2018 werd de opdracht beteked.

Aanvang van de werken is voorzien in april 2019.

Voorliggend addendum regelt de verhoging van de bijdrage van AWV in dit project en de wijziging van de berekenings- en betalingsmodaliteiten van de bijdrage van COBEL Flanders nv.

## **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

### **1. Het aandeel van AWV in de uitvoeringskosten**

AWV heeft op 18 maart 2016 verklaard bereid te zijn om op te treden als financierende instantie in het EFRO Doelstelling 2 project "Verbeterende duurzame stedelijke mobiliteitssystemen die kaderen in een gemeentelijk/stedelijk klimaatplan – Fietssnelwegen" (projectnummer 1071, Fietsbrug Zuiderpoort) voor een bedrag van € 300.000.

Dit bedrag komt overeen met ± 19 % van de kostprijs voor de realisatie van de brug die op dat ogenblik geraamd werd op € 1.552.500 (inclusief btw).

De EFRO-subsidie werd vastgelegd op basis van deze raming: 40 % van € 1.552.500 = € 621.000.

NV Cobel Flanders zou € 400.000 co-financieren hetgeen overeen stemde met ± 26 % van het geraamd bedrag.

De Stad Gent zou het saldo betalen: € 231.500 = ± 15 % van het geraamd bedrag.

De bijdragen van AWW en EFRO bedroegen conform de overeenkomst van februari 2017 dus samen ±59 % van de kostprijs van de bouw van de brug.

De raming die opgemaakt werd op basis van het aanbestedingsdossier bedraagt € 2.178.000.

Het gunningsbedrag zal € 3.219.000 bedragen.

Het studie bureau verklaart dit verschil als volgt:

*Wij hebben ons voor de raming gebaseerd op eenheidsprijzen van recente aanbestedingen van andere projecten en prijzen doorgekregen van leveranciers. Door de huidige hoogconjunctuur zijn echter vele eenheidsprijzen zeer sterk gestegen. De prijzen van het voorgespannen gedeelte werden met Gamaco besproken, expert ter zake.*

- *Funderingspalen (posten 140 tem 149):*

*De laatste tijd is er een capaciteitsprobleem is bij de aannemers van funderingspalen, waardoor de prijzen sterk zijn gestegen. Wij hadden deze posten samen geraamd op € 146.920, de prijs van de laagste inschrijver (Artes Depret nv) lag +90% hoger, de gemiddelde prijs +185% hoger.*

- *Staalprijzen:*

*Post 158 werd geraamd op € 25.000, de laagste inschrijver (BAM contractors) schreef +75% hoger in, de gemiddelde prijs was +165% hoger.*

*Post 160 werd geraamd op € 196.298, de laagste inschrijver (Artes Depret) schreef +18% hoger in, de gemiddelde prijs was +35% hoger. Aangezien dit een grote post is, is de impact van de stijging ook groot.*

*Post 161 werd geraamd op € 23.685, de laagste inschrijver (Persyn NV) schreef +24% hoger in, de gemiddelde prijs was +56% hoger.*

- *Betonprijzen posten (164 tem 174):*

*Wij hadden deze posten samen geraamd op € 620.251, De prijs van de laagste inschrijver (Artes Depret nv) lag +43,2% hoger, de gemiddelde prijs +83,7% hoger. Aangezien deze posten ongeveer een derde van de totale kostprijs uitmaken, is de impact van de stijging zeer groot.*

*Mogelijks hebben wij het effect van het feit dat het beton 'zichtbeton' is op de betonprijzen onderschat.*

Indien de EFRO-bijdrage € 621.000, de AWW-bijdrage € 300.000 en de COBEL Flanders NV-bijdrage € 400.000 blijven, dan komt het resterend bedrag van € 1.898.000 ten laste van de stad en bedraagt

- het aandeel van de Stad Gent: 59 % van het gunningsbedrag (ipv 15 %)
- het EFRO-aandeel: 19 % van het gunningsbedrag (ipv 40 %)

- het AWW-aandeel: 9 % van het gunningsbedrag (ipv 19 %)
- het COBEL Flanders NV-aandeel: 12 % van het gunningsbedrag (ipv 26 %).

Het aandeel van de Stad Gent in de subsidieerbare posten zal hierdoor stijgen van € 231.500 naar 1.898.000 (een stijging met €1.666.500) voor dit project. Dit stemt niet meer overeen met de geest van de overeenkomst waarbij een andere verdeelsleutel van de kosten vooropgesteld werd.

Met het Vlaamse Fietsbeleidsplan wil de AWW een ambitieus investeringsbeleid voeren: zij wenst de fiets te versterken als een volwaardig alternatief en zet in op de uitbouw van fietssnelwegen, waar deze fietsbrug onderdeel van uitmaakt.

Deze fietsbrug vult een ontbrekende missing link in tussen het fietspad langs de Schelde in Ledeborg en de Stropkaai. Hierdoor kan een veilig alternatief geboden worden voor de fietsende pendelaars richting UZ of het station Gent Sint-Pieters.

Vanuit het belang van deze verbinding is AWW bereid extra middelen beschikbaar te stellen aan dit project: de bijdrage van AWW zal verhoogd worden met € 833.000,00 (de helft van € 1.666.000).

Het aandeel van de Stad Gent in de subsidieerbare posten zal hierdoor € 1.064.989,22 (= 33%) bedragen en het aandeel van AWW (€ 300.000 + € 833.000 =) € 1.133.000,00 (= 35%) bedragen.

## **2. Het totaal bedrag van de studiekosten / Het aandeel van COBEL Flanders nv in de uitvoeringskosten**

Naar aanleiding van de verhoogde kostprijs van de brug hebben COBEL Flanders nv en Arch&Teco Engineering na overleg besloten om het procentueel ereloon van de overeenkomst om te zetten naar een forfaitair ereloon, zowel voor de ontwerpstudie infrastructuur als voor de veiligheidscoördinatie.

Volgens het "ADDENDUM nr. 3 OVEREENKOMST dd. 11/03/2003 bij de STUDIECONTRACT INFRASTRUCTUURWERKEN – Project ZUIDERPOORT – Gent" dd. 29 november 2018 wordt

- het ereloon voor studie en opvolging van de werken forfaitair vastgelegd op € 170.000,00 exclusief btw
- het ereloon voor veiligheidscoördinatie forfaitair vastgelegd op € 18.500,00 exclusief btw.

Volgende erelonen vallen buiten bovenvermelde forfaitaire bedragen en werden door COBEL Flanders nv reeds aan Arch&Teco Engineering betaald:

- het ereloon voor de opmaak van de unieke verantwoordingsnota: € 13.538,00 exclusief btw
- de prestaties in het kader van de oorspronkelijke brug waarvoor de stedenbouwkundige vergunning geweigerd werd: € 11.142,54 exclusief btw.

Bijgevolg is op heden het totaal bedrag van de studiekosten gekend, namelijk:

(€ 170.000,00 + € 18.500,00 + € 13.538,00 + € 11.142,54 =) € 213.180,54 exclusief btw of € 257.948,45 inclusief btw.

Het aandeel van COBEL Flanders nv in de uitvoeringskosten zal dus nog (€ 400.000,00 - € 257.948,45 =) € 142.051,55 bedragen.

#### **WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST:**

De "Overeenkomst betreffende de studie en realisatie van de fiets en voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent" dd. februari 2017 tussen AWV, NV COBEL Flanders en Stad Gent wordt aangepast als volgt:

Artikel 2 §2 wordt aangepast als volgt:

- "AWV betaalt een aandeel in de uitvoeringskosten tot 300.000 euro"

wordt vervangen door

"AWV betaalt een aandeel in de uitvoeringskosten tot 1.133.000 euro"

- "De Stad Gent betaalt en prefinanciert de uitvoeringkosten bovenop de bedragen voorzien bij het Vlaamse Gewest en COBEL, met een raming voor de Stad Gent ten bedrage van 859.800 euro."

wordt vervangen door

"De Stad Gent betaalt en prefinanciert de uitvoeringkosten bovenop de bedragen voorzien bij het Vlaamse Gewest en COBEL, met een raming voor de Stad Gent ten bedrage van 1.996.050 (\*) euro (bedrag inclusief niet-subsidieerbare posten).

*Gunningsbedrag: € 3.271.100,39 (bedrag inclusief btw en inclusief niet-subsidieerbare posten)*

*Aandeel AWV: - € 1.133.000,00*

*Aandeel COBEL: - € 142.051,55*

*Aandeel Stad Gent: € 1.996.048,84*

Artikel 5 wordt aangepast als volgt:

- "Cobel stort een aandeel ten bedrage van 300.000 euro aan de Stad Gent, bij aanbesteding van de uitvoeringswerken."

wordt vervangen door

“Cobel stort een aandeel ten bedrage van 142.051,55 euro aan de Stad Gent na ondertekening van onderhavig addendum.”

- “AWV stort haar aandeel ten bedrage van 300.000 euro aan de Stad Gent, bij voorlopige oplevering van de uitvoeringswerken.”

wordt vervangen door

“AWV stort haar aandeel ten bedrage van 1.133.000 euro aan de Stad Gent, bij voorlopige oplevering van de uitvoeringswerken.”

De tekst

“Teneinde het resterende aandeel van COBEL in de uitvoeringskosten te bepalen, wordt bij de eindafrekening van de werken vastgesteld welk deel Cobel reeds heeft betaald aan het studie bureau conform artikel 2 – Financiering van het project, §1. Studie. Is studiebedrag + 300.000 euro > 400.000 euro dan wordt het teveel betaalde aan Cobel terugbetaald. Is studiebedrag + 300.000 euro < 400.000 euro dan dient Cobel aan de Stad Gent op eerste verzoek het verschil nog te betalen.”

wordt geschrapt.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s):**

**Voorgestelde uitgaven: € 3.273.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Bestelbon nr. 4518007552 (Persyn) blijft ongewijzigd (gunningsbedrag: 3.271.100,39 EUR incl. btw, waarvan 3.218.989,22 EUR incl. btw subsidieerbaar (EFRO) (1e kolom) en 52.111,17 EUR incl. btw niet subsidieerbaar (2e kolom)). Bestelbon nr. 4518007554 (Cobel) ten bedrage van 57.000,00 € incl. btw wordt geannuleerd (3e kolom).

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	405120001	405120001	405120001
Categorie*			
Subsidiecode	COF.ZUI	Niet relevant	Niet relevant
2018	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

<b>2019</b>	€ 2.960.813,63	€ 53.000,00	€ 0,00
<b>2020</b>	€ 259.186,37	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>	€ 3.220.000,00	€ 53.000,00	€ 0,00

**Verwachte inkomsten: € 1.896.051,55**

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Watelopen	Dienst Wegen, Bruggen en Watelopen	Dienst Wegen, Bruggen en Watelopen
<b>Budgetplaats</b>	405120001	405120001	405120001
<b>Categorie*</b>	I	I	I
<b>Subsidiecode</b>	DO2.ZUI	AWV.ZUI	COB.ZUI
<b>2019</b>	€ 361.813,63	€ 1.133.000,00	€ 142.051,55
<b>2020</b>	€ 259.186,37	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal</b>	€ 621.000,00	€ 1.133.000,00	€ 142.051,55

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- addendum Samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de “Overeenkomst betreffende de studie en realisatie van de fiets- en voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent” dd. februari 2017 tussen AWV, NV COBEL Flanders en Stad Gent zoals gevoegd in bijlage.

---

**ADDENDUM bij de**  
**“Overeenkomst betreffende de studie en realisatie van de fiets en**  
**voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent” dd. februari 2017**  
**tussen AWW, NV COBEL Flanders en Stad Gent**

---

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

1. Het aandeel van AWW in de uitvoeringskosten

AWV heeft op 18 maart 2016 verklaard bereid te zijn om op te treden als financierende instantie in het EFRO Doelstelling 2 project “Verbeterende duurzame stedelijke mobiliteitssystemen die kaderen in een gemeentelijk/stedelijk klimaatplan – Fietssnelwegen” (projectnummer 1071, Fietsbrug Zuiderpoort) voor een bedrag van € 300.000.

Dit bedrag komt overeen met ± 19 % van de kostprijs voor de realisatie van de brug die op dat ogenblik geraamd werd op € 1.552.500 (inclusief btw).

De EFRO-subsidie werd vastgelegd op basis van deze raming: 40 % van € 1.552.500 = € 621.000.

NV Cobel Flanders zou € 400.000 co-financieren hetgeen overeen stemde met ± 26 % van het geraamd bedrag.

De Stad Gent zou het saldo betalen: € 231.500 = ± 15 % van het geraamd bedrag.

De bijdragen van AWW en EFRO bedroegen conform de overeenkomst van februari 2017 dus samen ±59 % van de kostprijs van de bouw van de brug.

De raming die opgemaakt werd op basis van het aanbestedingsdossier bedraagt € 2.178.000 <sup>1</sup>.

Het gunningsbedrag zal € 3.219.000 <sup>1</sup> bedragen.

Het studiebureau verklaart dit verschil als volgt:

*Wij hebben ons voor de raming gebaseerd op eenheidsprijzen van recente aanbestedingen van andere projecten en prijzen doorgekregen van leveranciers. Door de huidige hoogconjunctuur zijn echter vele eenheidsprijzen zeer sterk gestegen. De prijzen van het voorgespannen gedeelte werden met Gamaco besproken, expert ter zake.*

- *Funderingspalen (posten 140 tem 149):*

*De laatste tijd is er een capaciteitsprobleem is bij de aannemers van funderingspalen, waardoor de prijzen sterk zijn gestegen. Wij hadden deze posten samen geraamd op € 146.920, de prijs van de laagste inschrijver (Artes Depret nv) lag +90% hoger, de gemiddelde prijs +185% hoger.*

- *Staalprijzen:*

---

<sup>1</sup> Dit bedrag is de som van de subsidieerbare posten, inclusief btw en afgerond op het duizendtal

*Post 158 werd geraamd op € 25.000, de laagste inschrijver (BAM contractors) schreef +75% hoger in, de gemiddelde prijs was +165% hoger.*

*Post 160 werd geraamd op € 196.298, de laagste inschrijver (Artes Depret) schreef +18% hoger in, de gemiddelde prijs was +35% hoger. Aangezien dit een grote post is, is de impact van de stijging ook groot.*

*Post 161 werd geraamd op € 23.685, de laagste inschrijver (Persyn NV) schreef +24% hoger in, de gemiddelde prijs was +56% hoger.*

- *Betonprijzen posten (164 tem 174):*

*Wij hadden deze posten samen geraamd op € 620.251, De prijs van de laagste inschrijver (Artes Depret nv) lag +43,2% hoger, de gemiddelde prijs +83,7% hoger. Aangezien deze posten ongeveer een derde van de totale kostprijs uitmaken, is de impact van de stijging zeer groot.*

*Mogelijks hebben wij het effect van het feit dat het beton 'zichtbeton' is op de betonprijzen onderschat.*

Indien de EFRO-bijdrage € 621.000, de AWW-bijdrage € 300.000 en de COBEL Flanders NV-bijdrage € 400.000 blijven, dan komt het resterend bedrag van € 1.898.000 ten laste van de stad en bedraagt

- het aandeel van de Stad Gent: 59 % van het gunningsbedrag (ipv 15 %)
- het EFRO-aandeel: 19 % van het gunningsbedrag (ipv 40 %)
- het AWW-aandeel: 9 % van het gunningsbedrag (ipv 19 %)
- het COBEL Flanders NV-aandeel: 12 % van het gunningsbedrag (ipv 26 %)

Het aandeel van de Stad Gent in de subsidieerbare posten zal hierdoor stijgen van € 231.500 naar € 1.898.000 (een stijging met € 1.666.500) voor dit project. Dit stemt niet meer overeen met de geest van de overeenkomst waarbij een andere verdeelsleutel van de kosten vooropgesteld werd.

Met het Vlaamse Fietsbeleidsplan wil de AWW een ambitieus investeringsbeleid voeren: zij wenst de fiets te versterken als een volwaardig alternatief en zet in op de uitbouw van fietssnelwegen, waar deze fietsbrug onderdeel van uitmaakt.

Deze fietsbrug vult een ontbrekende missing link in tussen het fietspad langs de Schelde in Ledeborg en de Stropkaai. Hierdoor kan een veilig alternatief geboden worden voor de fietsende pendelaars richting UZ of het station Gent Sint-Pieters.

Vanuit het belang van deze verbinding is AWW bereid extra middelen beschikbaar te stellen aan dit project: de bijdrage van AWW zal verhoogd worden met € 833.000,00 (de helft van € 1.666.000)

Het aandeel van de Stad Gent in de subsidieerbare posten zal hierdoor € 1.064.989,22 (= 33%) bedragen en het aandeel van AWW (€ 300.000 + € 833.000 =) € 1.133.000,00 (= 35%) bedragen.

2. Het totaal bedrag van de studiekosten / Het aandeel van COBEL Flanders nv in de uitvoeringskosten

Naar aanleiding van de verhoogde kostprijs van de brug hebben COBEL Flanders nv en

Arch&Teco Engineering na overleg besloten om het procentueel ereloon van de overeenkomst om te zetten naar een forfaitair ereloon, zowel voor de ontwerpstudie infrastructuur als voor de veiligheidscoördinatie.

Volgens het "ADDENDUM nr. 3 OVEREENKOMST dd. 11/03/2003 bij de STUDIECONTRACT INFRASTRUCTUURWERKEN – Project ZUIDERPOORT – Gent" dd. 29 november 2018

wordt:

- het ereloon voor studie en opvolging van de werken forfaitair vastgelegd op € 170.000,00 exclusief btw
- het ereloon voor veiligheidscoördinatie forfaitair vastgelegd op € 18.500,00 exclusief btw

Volgende erelonen vallen buiten bovenvermelde forfaitaire bedragen en werden door COBEL Flanders nv reeds aan Arch&Teco Engineering betaald:

- het ereloon voor de opmaak van de unieke verantwoordingsnota: € 13.538,00 exclusief btw
- de prestaties in het kader van de oorspronkelijke brug waarvoor de stedenbouwkundige vergunning geweigerd werd: € 11.142,54 exclusief btw

Bijgevolg is op heden het totaal bedrag van de studiekosten gekend, namelijk:

(€ 170.000,00 + € 18.500,00 + € 13.538,00 + € 11.142,54 =) € 213.180,54 exclusief btw of € 257.948,45 inclusief btw

Het aandeel van COBEL Flanders nv in de uitvoeringskosten zal dus nog (€ 400.000,00 - € 257.948,45 =) € 142.051,55 bedragen.

## TUSSEN

**de Stad Gent** vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Filip WATTEEUW – schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw, en mevrouw Mieke HULLEBROECK - algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van Stad Gent .....

EN

**het Vlaamse Gewest**, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie, in de persoon van de heer ir. Tim LONNEUX, Agentschap Wegen en Verkeer, afdelingshoofd Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, gevestigd Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent;  
Hierna genoemd “AWV”

EN

**de NV COBEL Flanders** met zetel te Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, vertegenwoordigd door MERNO Immo nv, bestuurder van COBEL Flanders nv en vast vertegenwoordigd door Wim Kinnet enerzijds en door BALOISE Belgium nv, bestuurder van COBEL Flanders nv en vast vertegenwoordigd door Gert Vernailen anderzijds;  
Hierna genoemd “COBEL Flanders nv”

**wordt overeengekomen wat volgt:**

### Artikel 1 – Voorwerp

Voorliggend addendum regelt de verhoging van de bijdrage van AWV in dit project en de wijziging van de berekenings- en betalingsmodaliteiten van de bijdrage van COBEL Flanders nv.

### Artikel 2 – Wijzigingen aan de overeenkomst

De “Overeenkomst betreffende de studie en realisatie van de fiets en voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent” dd. februari 2017 tussen AWV, NV COBEL Flanders en Stad Gent wordt aangepast als volgt:

#### Artikel 2 §2 wordt aangepast als volgt:

- “AWV betaalt een aandeel in de uitvoeringskosten tot 300.000 euro”  
wordt vervangen door  
“AWV betaalt een aandeel in de uitvoeringskosten tot 1.133.000 euro”
- “De Stad Gent betaalt en prefinanciert de uitvoeringskosten bovenop de bedragen voorzien bij het Vlaamse Gewest en COBEL, met een raming voor de Stad Gent ten bedrage van 859.800 euro.”  
wordt vervangen door  
“De Stad Gent betaalt en prefinanciert de uitvoeringskosten bovenop de bedragen voorzien bij het Vlaamse Gewest en COBEL, met een raming voor de Stad Gent ten bedrage van 1.996.050 (\*) euro (bedrag inclusief niet-subsidieerbare posten).

(*)	Gunningsbedrag:	€ 3.271.100,39	(bedrag inclusief btw en inclusief niet-subsidieerbare posten)
	Aandeel AWV:	- € 1.133.000,00	
	Aandeel COBEL:	- € 142.051,55	
	Aandeel Stad Gent:	€ 1.996.048,84	

**Artikel 5 wordt aangepast als volgt:**

- “Cobel stort een aandeel ten bedrage van 300.000 euro aan de Stad Gent, bij aanbesteding van de uitvoeringswerken.”  
**wordt vervangen door**  
“Cobel stort een aandeel ten bedrage van 142.051,55 euro aan de Stad Gent na ondertekening van onderhavig addendum.”
  
- “AWV stort haar aandeel ten bedrage van 300.000 euro aan de Stad Gent, bij voorlopige oplevering van de uitvoeringswerken.”  
**wordt vervangen door**  
“AWV stort haar aandeel ten bedrage van 1.133.000 euro aan de Stad Gent, bij voorlopige oplevering van de uitvoeringswerken.”

**De tekst**

“Teneinde het resterende aandeel van COBEL in de uitvoeringskosten te bepalen, wordt bij de eindafrekening van de werken vastgesteld welk deel Cobel reeds heeft betaald aan het studie bureau conform artikel 2 – Financiering van het project, §1. Studie.

Is studiebedrag + 300.000 euro > 400.000 euro dan wordt het teveel betaalde aan Cobel terugbetaald.

Is studiebedrag + 300.000 euro < 400.000 euro dan dient Cobel aan de Stad Gent op eerste verzoek het verschil nog te betalen.”

**wordt geschrapt.**

**Artikel 3 - Rechtsgeldigheid**

Dit addendum treedt in werking na ondertekening van AWV, COBEL Flanders nv en Stad Gent.

Opgemaakt in drievoud te Gent, op

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw  
Voor de burgemeester, bij delegatiebesluit van 3  
januari 2019

Voor het Vlaamse Gewest,

Tim Lonneux  
afdelingshoofd Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen

Voor COBEL Flanders nv,

Wim Kinnet  
Vertegenwoordiger van MERNO Immo nv,  
Bestuurder van COBEL Flanders nv

Gert Vernailen  
Vertegenwoordiger van BALOISE Belgium nv,  
Bestuurder van COBEL Flanders nv



