



Vergadering van 25 februari 2019

2019_GRMW_00077 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Wondelgem, Uitvangstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 25 februari 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

In het kader van het Lieve-project heeft de Stad Gent enkele jaren terug een aantal gronden aangekocht nabij de waterloop De Lieve en de spoorwegberm te Wondelgem met het oog op natuurbehoud en -ontwikkeling.

Heden kan de Stad overgaan tot de aankoop van nog twee ontbrekende percelen in dit gebied, na de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek door de eigenaars.

Deze percelen zijn tevens opgenomen in het voorontwerp 'RUP Groen', deelgebied Wondelgem-Lieve, goedgekeurd op 28 juni 2018 door het college van burgemeester en schepenen.

Door deze aankoop beschikt de Stad nu over een mooi aaneengesloten groenzone die als natuurstapsteen duurzaam kan functioneren. Alle toekomstige ingrepen op deze percelen zullen gebeuren in functie van natuurbehoud en -ontwikkeling (conform de doelstellingen van het Lieve-project). Het aanwezige bosje zal behouden blijven.

De Groendienst heeft de gevolgkosten bepaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot de gronden, gelegen te Wondelgem, nabij de Uitvangstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder De Meire, Gent dertigste afdeling, sectie A, perceelnummers 497/C en 499/C, met een oppervlakte volgens kadaster van 570 m² en 2.700 m², tegen de prijs van € **6.540,00**, hetzij € 2,00/m².

Deze aankoop geschiedt overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jeroen De Corte, de dato 27 november 2017.

De verkopers hebben overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren. Volgens het Bodemdecreet moeten er geen verdere maatregelen en geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze gronden.

De gevolgkosten voor de Groendienst worden bepaald op € 0,20/m² of € 654,00/jaar.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4519000139

Voorgestelde uitgaven: € 6.540,00

Gebudgetteerd: Ja

te vermeerderen met de aktekosten.

Dienst*	PLA
---------	-----

Budgetplaats	348860000
Categorie*	2200000
Subsidiecode	Niet relevant
2019	6.540,00
Totaal	6.540,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- getekende verkoopbelofte (deel van de beslissing)
- schattingsverslag
- uittreksel voorontwerp RUP Groen deelgebied Wondelgem-Lieve

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Wondelgem, nabij de Uitvangstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder De Meire, Gent dertigste afdeling, sectie A, perceelnummers 497/C en 499/C, met een oppervlakte volgens kadaster van 570 m² en 2.700 m², tegen de prijs van € 6.540,00.