



Opschrift

Vergadering van 14 februari 2019

Nummer: 2019_MV_00031

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Participatie bewoners woonuitbreiding Meulestede

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

De geplande nieuwe woonontwikkeling aan de kop van Meulestede, aan het Redersplein, stuit zoals bekend op protest bij bewoners.

Zichtbaar symbool van dit protest is het Meulesteebos, dat nog altijd aangroeit. Ik verwijs ook naar de nieuwe boomplantactie Tournée O-Twée.

1. Wat is vandaag de stand van zaken in dit dossier?
2. Plant het nieuwe stadsbestuur een andere aanpak? Welke marge ziet de schepen eventueel binnen de al aangepane engagementen?
3. Wat is de reactie van de schepen op het aanhoudend protest? Zal de schepen nieuwe kansen geven aan bewonerparticipatie, eventueel via het opnemen van een rol als bemiddelaar tussen burgers en ontwikkelaar?
4. Hoe ver staat het met de structuurschets voor de wijk en het herbekijken van de verkeercirculatie in de wijk (cf. de participatiemomenten in februari en juni vorig jaar)?

Behandeld door de commissie openbare werken, mobiliteit en stedenbouw in vergadering van 14 februari 2019.

Antwoord

18 februari 2019

De ontwikkelaar staat klaar om de archeologienaota in te dienen en daarna het archeologisch vooronderzoek uit te voeren op het terrein.

De Kop van Meulestede is immers een zone met hoge archeologische waarde. De Eerste nederrzettingen in de wijk Meulestede zijn al terug te vinden in de 13de eeuw. Op basis van dit vooronderzoek zal een inschatting gemaakt worden over de totale omvang van het archeologische onderzoek zelf.

Het is de ontwikkelaar zelf die zal instaan voor het vooronderzoek en de latere archeologiestudies. De uitvoering ervan is voorzien in de periode maart-april.

De ontwikkelaar is ook klaar om daarna de vergunningsaanvragen in te dienen. Terwijl doet sogent de nodige inspanningen om de nog ontbrekende percelen grond aan te kopen.

Wat betreft de nieuwe Meulestede brug weten we dat de bouwvergunning voor de brug eind 2018 werd ingediend, de verdere detailplanning voor de uitvoering is mij op dit moment niet bekend.

Zoals u weet is de Kop van Meulestede historisch altijd woongebied geweest. In 2001 gaf het toenmalige BPA Meulestede het gebied de bestemming 'volkswoningbouw'.

Het nieuw RUP Stedelijk Wonen heeft die bestemming gewijzigd, zodat hier naast sociale woningen ook private woningen mogelijk zijn. Tijdens het openbaar onderzoek dat hiervoor liep werd geen enkel bezwaarschrift ingediend. De bestemming van het gebied werd hiermee wonen.

Zoals ik al aangaf staat de eigenaar/ontwikkelaar van de gronden klaar om te starten met voorbereidende werken en het indienen van de nodige vergunningsaanvragen.

Een nieuw stadsbestuur is er om het beleid van de komende legislatuur vorm te geven, niet om op elke genomen beslissing terug te komen.

Ook binnen het nieuwe bestuursakkoord erkennen we de nood aan bijkomende woningen in onze stad en is aangegeven versneld aan de slag te gaan met het kwaliteitsvol verdichten en verhogen.

We begrijpen de bezorgdheid en de vragen naar meer buffering. Specifiek voor Muide-Meulestede Morgen is de bijzondere aandacht voor de buffering tegenover de haven ook expliciet in het bestuursakkoord opgenomen. Een verdere concretisering hiervoor zal door de diensten (stedelijke vernieuwing, groendienst ...) uitgewerkt worden.

Tijdens het Atelier Muide-Meulestede Morgen op 20 juni 2017 werd een toelichting gegeven. Het atelier gaf feedback vanuit de inzichten van de conceptstudie en drong ook aan op het verder informeren van de buurt.

De plannen werden aan de buurt toegelicht op een infoavond op 11 september 2017. Op de plannen kwam toen heel wat feedback. De ontwerpers en de ontwikkelaar zijn met die feedback verder aan de slag gegaan om het voorontwerp te verbeteren. Het resultaat is een aangepast plan met onder andere een beperkte hoogte, publiek groen aan de kant van de kade, een atelieruimte en commerciële ruimte die zullen ingevuld worden volgens de noden van de buurt.

Er is engagement om de communicatie rond het project in te bedden in de communicatie die door de Stad wordt opgezet voor het stadsvernieuwingsproject Muide-Meulestede Morgen.

De ontwikkelaar heeft samen met Stad Gent en sogent al een traject met de buurt gevolgd. Met de opmerkingen van de buurt werd ook rekening gehouden in hun ontwerp om tot een breder gedragen project te komen. Het is niet uitgesloten dat in de toekomst nog een infomoment over het verloop van de werken gepland worden.

De Stad heeft zich ook geëngageerd om in te staan voor de aanleg van het openbaar domein, die door de ontwikkeling in een stroomversnelling zal komen. De omliggende straten zullen worden heraangelegd na de bouw van de woningen.

Hierover werd al aangekondigd dat bewoners zullen worden opgeroepen om mee te denken over het ontwerp voor de Albatrosstraat en de te vergroenen kaaien. Voor beide zones zal samen met de buurt gezocht worden naar een kwalitatieve inrichting.

Dit zal uiteraard ook het geval zijn voor de buffering en voor het verleggen van het doorgaand verkeer van de New Orleansstraat naar de Port Arthurlaan, waardoor een duidelijke scheiding moet ontstaan tussen de woongebieden in Meulestede en het havenverkeer.

De structuurschets zit in afrondingsfase en wordt in maart voorgelegd aan het college.

Het Atelier Muide-Meulestede-Morgen, de bewonersgroep die het stadvernieuwingsproject trekt, besprak in december 2018 de laatste versie van de structuurschets.

Het bestuursakkoord geeft aan dat een verkeersplan voor de wijk Muide-Meulestede zal gemaakt worden. Binnen dit onderzoek kunnen circulatiewijzigingen bekeken worden, rekening houdende uiteraard met onder andere de resultaten van de structuurschets.
