



Vergadering van 13 februari 2019

**2019\_GRMW\_00077 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Wondelgem, Uitvangstraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

In het kader van het Lieve-project heeft de Stad Gent enkele jaren terug een aantal gronden aangekocht nabij de waterloop De Lieve en de spoorwegberm te Wondelgem met het oog op natuurbehoud en -ontwikkeling.

Heden kan de Stad overgaan tot de aankoop van nog twee ontbrekende percelen in dit gebied, na de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek door de eigenaars.

Deze percelen zijn tevens opgenomen in het voorontwerp 'RUP Groen', deelgebied Wondelgem-Lieve, goedgekeurd op 28 juni 2018 door het college van burgemeester en schepenen.

Door deze aankoop beschikt de Stad nu over een mooi aaneengesloten groenzone die als natuurstapsteen duurzaam kan functioneren. Alle toekomstige ingrepen op deze percelen zullen gebeuren in functie van natuurbehoud en -ontwikkeling (conform de doelstellingen van het Lieve-project). Het aanwezige bosje zal behouden blijven.

De Groendienst heeft de gevolgkosten bepaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot de gronden, gelegen te Wondelgem, nabij de Uitvangstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder De Meire, Gent dertigste afdeling, sectie A, perceelnummers 497/C en 499/C, met een oppervlakte volgens kadaster van 570 m<sup>2</sup> en 2.700 m<sup>2</sup>, tegen de prijs van € **6.540,00**, hetzij € 2,00/m<sup>2</sup>.

Deze aankoop geschiedt overeenkomstig het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jeroen De Corte, de dato 27 november 2017.

De verkopers hebben overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren. Volgens het Bodemdecreet moeten er geen verdere maatregelen en geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze gronden.

De gevolgkosten voor de Groendienst worden bepaald op € 0,20/m<sup>2</sup> of € 654,00/jaar.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 4519000139**

**Voorgestelde uitgaven: € 6.540,00**

Gebudgetteerd: Ja  
te vermeerderen met de aktekosten.

<b>Dienst*</b>		PLA
<b>Budgetplaats</b>		348860000
<b>Categorie*</b>		2200000
<b>Subsidiecode</b>		Niet relevant
<b>2019</b>		6.540,00
<b>Totaal</b>		6.540,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- getekende verkoopbelofte (deel van de beslissing)
- schattingsverslag
- uittreksel voorontwerp RUP Groen deelgebied Wondelgem-Lieve

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Wondelgem, nabij de Uitvangstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder De Meire, Gent dertigste afdeling, sectie A, perceelnummers 497/C en 499/C, met een oppervlakte volgens kadaster van 570 m<sup>2</sup> en 2.700 m<sup>2</sup>, tegen de prijs van € 6.540,00.

