



Vergadering van 28 januari 2019

2019_GRMW_00018 OMV_2018082569 R - omgevingsvergunning voor het herinrichten van Oostakker dorp - met openbaar onderzoek - Bredestraat , Eekhoudriesstraat , Gasthuisstraat , Gentstraat , Groenehoekstraat , Langerbruggestraat , Ledergemstraat , Oostakkerdorp , Oude Holstraat , Pijphoekstraat en Sint-Laurentiuslaan , 9041 Oostakker - Zaak van de wegen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 29 januari 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 15 juli 2005, artikel 41, §2, 10
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen werd ingediend.

- Onderwerp: het herinrichten van Oostakker dorp
- Bevoegde overheid: deputatie
- Procedure: gewone procedure
- Aantal bezwaren : 6 bezwaren. (op het moment van behandeling door de omgevingsambtenaar)
- Aanvrager: Stad Gent gevestigd te Botermarkt 1 te 9000 Gent
- Adres: Bredestraat , Eekhoudriesstraat , Gasthuisstraat , Gentstraat , Groenehoekstraat , Langerbruggestraat , Ledergemstraat , Oostakkerdorp , Oude Holstraat , Pijphoekstraat en Sint-Laurentiuslaan , 9041 Oostakker (afd. 17) sectie A 347/2 C, (afd. 17) sectie A 1151/2 B, (afd. 17) sectie A 1151/2 A, (afd. 17) sectie A 1152 T2, (afd. 17) sectie A 1152 Y, (afd. 17) sectie A 1152 S2, (afd. 17) sectie A 1152 N6, (afd. 17) sectie A 1152 S, (afd. 17) sectie A 1152 V2, (afd. 17) sectie A 1158 Z, (afd. 17) sectie A 1158 K2, (afd. 17) sectie A 1158 L2, (afd. 17) sectie A 1158/52 C, (afd. 17) sectie A 1158/2 F, (afd. 17) sectie A 1158 D2, (afd. 17) sectie A 1158 F2, (afd. 17) sectie A 1158 H2, (afd. 17) sectie A 1159 X, (afd. 17) sectie A 1159 A2, (afd. 17) sectie A 1159 Z, (afd. 17) sectie A 1159 S, (afd. 17) sectie A 1160 Y, (afd. 17) sectie A 1160 W, (afd. 17) sectie A 1160 X, (afd. 17) sectie A 1160 N, (afd. 17) sectie A 1160 V, (afd. 17) sectie A 1161 A4, (afd. 17) sectie A 1161 P3, (afd. 17) sectie A 1161 E3, (afd. 17) sectie A 1161 D4, (afd. 17) sectie A 1161/2, (afd. 17) sectie A 1161 V3, (afd. 17) sectie A 1161 Y3, (afd. 17) sectie A 1161 W2, (afd. 17) sectie A 1161 M3, (afd. 17) sectie A 1161 C4, (afd. 17) sectie A 1161 W, (afd. 17) sectie A 1161 D3, (afd. 17) sectie A 1161 Z3, (afd. 17) sectie A 1161 V, (afd. 17) sectie A 1163 P, (afd. 17) sectie A 1163 L2, (afd. 17) sectie A 1210 T, (afd. 17) sectie A 1219 G, (afd. 17) sectie A 1219 H, (afd. 17) sectie A 1224 B, (afd. 17) sectie A 1229 B, (afd. 17) sectie A 1231 A, (afd. 17) sectie A 1232 A, (afd. 17) sectie A 1233 H, (afd. 17) sectie A 1233 G, (afd. 17) sectie A 1233 F, (afd. 17) sectie A 1234 G, (afd. 17) sectie A 1235 G, (afd. 17) sectie A 1235 D, (afd. 17) sectie A 1235 E, (afd. 17) sectie A 1235 F, (afd. 17) sectie A 1235 L, (afd. 17) sectie A 1237 C, (afd. 17) sectie A 1238 E, (afd. 17) sectie A 1241 D, (afd. 17) sectie A 1243 C, (afd. 17) sectie A 1246/2 B, (afd. 17) sectie A 1246 L, (afd. 17) sectie A 1246 K, (afd. 17) sectie A 1247 C, (afd. 17) sectie A 1249 B, (afd. 17) sectie A 1250 en (afd. 17) sectie B 320 C2

De deputatie is bevoegd voor de behandeling van de aanvraag. De aanvraag betreft immers een project dat geheel of gedeeltelijk is opgenomen op de lijst van provinciale projecten, meer bepaald in punt 2 van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering

van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Deze aanvraag werd op 21/09/2018 ingediend bij de Deputatie. Op 21/09/2018 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aangezien de aanvraag uitgaat van de stad Gent zelf, zal het college de resultaten van het openbaar onderzoek niet behandelen en géén advies op de omgevingsvergunningsaanvraag uitbrengen (zie artikel 24 van het Omgevingsvergunningsdecreet).

Op basis van de plannen en de uitgebreide motivatienota van de aanvrager, kunnen de werken als volgt worden samengevat :

De aanvraag omvat de heraanleg van bestaande wegenis (incl. riolering) en openbaar groen in de kern van Oostakker. De projectsite omvat het volledige gebied tussen de aansluiting op R4 aan Langerbruggestraat en het uiteinde van de Eekhoudriesstraat (kruising Wittewalle) aan de westzijde, de kruising van Sint-Laurentiuslaan en de aanzet van de Gentstraat aan de zuidzijde en de kruising van Pijphoekstraat en de aanzet van de Bredestraat ten oosten van de kern. Het project combineert een volledige heraanleg van de bovenbouw met de nodige rioleringswerken. Het circulatiepatroon in de kern wordt hertekend. Een aantal straten veranderen van richting of worden slechts toegankelijk vanuit één richting. Aan het begin van de Sint Laurentiuslaan komt een nieuwe bushalte. Het kruispunt van Sint Laurentiuslaan en Gentstraat wordt voorzien van een nieuwe rotonde om busverkeer vlot te laten passeren. Rond Oostakkerdorp wordt het verkeer in een lusvorm geleid. Hiertoe wordt een nieuwe weg aangelegd tussen Pijphoekstraat en Gentstraat. Het parkeren wordt gereorganiseerd. In de handelskern is parkeren gerelateerd aan de (commerciële) voorzieningen en is ruimte voorzien voor laden en lossen. Aan de rand van de kern wordt een nieuwe buurtparking aangelegd. Het ontwerp trekt de nieuwe fietsinfrastructuur langs R4 gedeeltelijk door langs de Langerbruggestraat en voorziet de nodige voetpaden. Het ontwerp voorziet in een uitbreiding van het openbaar groen. Een gedifferentieerde aanleg (grindgazon, grasdallen) maakt een verschillend gebruik van de publieke ruimte voor evenementen (o.m. markt) mogelijk. Aan Oostakkerdorp is extra ruimte voorzien voor horecaterrassen.

De wegen uit voorliggende aanvraag worden (her)ingericht volgens een zone 30 – concept. De Groenehoekstraat wordt aangelegd als woonerf.

De rechtstreekse omgeving van de grote lus wordt aangelegd in natuursteen in combinatie met uitgewassen beton voor de rijwegen en de belangrijkste paden. De paden in de

groenzones worden aangelegd in platines. Parkeerstroken worden in hoofdzaak aangelegd in kasseien, met uitzondering van de parking aan de kerk.

De rijwegen rond de 'grote lus' zijn voorzien in asfalt. De parkeerstroken zijn eveneens in kasseien voorzien. Voetpaden en woonerf zijn voorzien in betonstraatstenen.

Het projectgebied wordt uitgerust met een volledig gescheiden rioleringsstelsel. Aan de kerk en langs de Eekhoudriesstraat worden wadi's aangelegd.

Naast de wegenis en riolering voorziet de aanvraag in bijkomende groenaanleg en straatmeubilair. Langs de straten worden bijkomende bomen aangeplant. Er worden nieuwe groenzones voorzien. De nieuwe bushalte aan de Sint-Laurentiuslaan wordt uitgerust met een nieuwe luifel. De luifel beslaat een min of meer driehoekige ruimte van ca. 30 m bij 18 m en biedt naast een gesloten kern voor publiek sanitair ruimte voor een overdekte fietsenstalling en een zitelement.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 oktober 2018 tot 3 november 2018. Tijdens de periode van bekendmaking zijn 5 schriftelijke bezwaren ingediend. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt bij haar eigen aanvragen niet om advies gevraagd en neemt dus ook géén standpunt in over de ingediende bezwaren.

In het kader van de goedkeuring van de zaak van de wegen neemt de gemeenteraad wel kennis van de bezwaren die betrekking hebben op de zaak van de wegen en neemt daarover ook een standpunt in.

De bezwaren die betrekking hebben op de zaak van de wegen kunnen als volgt worden samengevat:

Bezwaren over proces en dossier

Bezw. 1. Petitie

Voorliggend plan houdt onvoldoende rekening met de verzuchtingen van de bewoners en lokale handelaars, zoals voorgesteld in de petitie die eind 2017 is overhandigd aan de schepenen.

Bezw. 2. Klankbordwerkgroep

Het ontwerpproces waarbij de plannen op regelmatige basis voorgesteld werden aan de klankbordgroep is niet democratisch verlopen. Vraag tot een nieuw plan met voldoende inspraak voor de handelaars.

Bezw. 3. Uitbesteding ontwerp

Het ontwerp is uitbesteed aan derden die geen voeling hebben met de huidige werking.

Bezw. 4. Eigenaar 'oude pastorie (Bredestraat)' onvoldoende betrokken

De betrokken eigenaar is onvoldoende betrokken bij de opmaak van het plan.

Bezw. 5. Ontwerpplan is gebaseerd op onjuiste gegevens

Bezwaarschrijver wijst op een aantal onjuistheden in de parkeertelling en de telling van garagepoorten en inritten.

Bezwaren over de visie en ontwerpkeuzen

Bezw. 6. Ontwerp voor ALLE gebruikers

De randvoorwaarden voor een leefbare, bereikbare en mobiele kanaalgemeente worden ondergraven. Het plein moet met meer oog voor alle gebruikers ontworpen worden en niet herleid worden tot een discussie over parkeerplaatsen.

Bezw. 7. Problematiek Sint Laurentiuspark

Oostakker heeft geen nood aan een extra voorbeeldpark. Het huidige park heeft al voldoende problematieken.

Bezw. 8. Géén nood aan extra wegenis

De bestaande verkeersafwikkeling is grotendeels te behouden, er is geen behoefte aan een nieuwe straat en rotonde.

Bezw. 9. Impact rotonde thv kruising Gentstraat en Sint-Laurentiuslaan

De werking van het voorziene rond punt thv het kruispunt van de Gentstraat met de Sint-Laurentiuslaan wordt in vraag gesteld omdat het een gevaarlijke situatie zou genereren en alle uitlaatgassen sterk zou concentreren.

Bezw. 10. Verlies aan groen thv de Groenehoekstraat

Er wordt te veel groen ingenomen thv de Groenehoekstraat ifv parkeren, vraag tot behoud van de parkeerplaatsen op het huidige plein.

Bezw. 11. Vraag naar extra groen

Vraag naar extra groen om vervuiling van de haven op te vangen.

Bezw. 12. Herkenbaarheid historische 'dries'

De huidige herkenbare "dries" moet intact blijven. In het ontwerp gaan tal van waardevolle bomen verloren.

Bezw. 13. Hinder voor bewoning van oude pastorie langs de Bredestraat

De nieuwe weg zal een groot deel van de rust en de privacy van de familie Moens in het gedrang brengen

Bezw. 14. Onveilige situatie voor 'onbezonnen' feestvierders

De huidige groene zone tussen kerk en pastorie is niet meer bruikbaar voor die te diep in het glas gekeken hebben in jeugdhuis Maegher Goed. Dit wordt levensgevaarlijk voor de soms onbezonnen fuivers.

Bezw. 15. Bomen ontnemen zicht op juwelierszaak

De nieuwe bomen die voor de pastorie komen ontnemen het zicht op de juwelierszaak.

Bezw. 16. Bomen verhinderen uitdraaien garages en opritten

De nieuwe bomen gaan het uitdraaien van oprit en garage bemoeilijken.

Bezw. 17. Dubbel parkeren

Het versmallen van de rijweg zal dubbel parkeren in de hand werken

Bezw. 18. Combinatie fietsers, wandelaars en spelende kinderen op het plein

De combinatie van fietsers, wandelaars en spelende kinderen op het plein is gevaarlijk.

Bezw. 19. Géén tweerichtingsverkeer aan zijde van Carrefour tijdens kermissen

Er zal geen tweerichtingsverkeer meer mogelijk zijn aan de zijde van de Carrefour tijdens de kermissen.

Bezw. 20. Parking Langerbruggestraat té ver van het dorp

De parking in de Langerbruggestraat ligt te ver van de dorpskern.

Bezw. 21. Voetpad voor jeugdhuis

Vraag om het voetpad voor het jeugdhuis en het OCO aan te leggen in dezelfde tegel als vandaag.

Bezw. 22. Parkeren langs rijweg

Parkeren langs de rijweg is gevaarlijker dan op het plein

Bezw. 23. Link tussen kerk en pastorie verdwijnt

Bezwaarschrijvers betreuren het feit dat kerk en de pastorie van elkaar gescheiden worden.

Bezwaren / bezorgdheden over uit de uitvoering van de werken

Bezw. 24. Duur van de werken

Vraag naar een efficiënte en snelle uitvoering gezien de grote hoeveelheid werken die reeds uitgevoerd zijn rond Oostakkerdorp.

Op basis van de plannen en de bijhorende nota's uit het aanvraagdossier en gelet op de in dit besluit opgenomen argumentatie met betrekking tot de zaak van de wegen, wordt in functie van de goedkeuring van de zaak van de wegen volgend standpunt ingenomen met betrekking tot bovenstaande bezwaren :

Bezwaren over proces en dossier

Bezw. 1. Petitie

Het klopt dat net voor de gemeenteraad van december 2017 een petitie overhandigd werd aan Schepen Watteeuw. De inhoud van de petitie werd geëvalueerd en hierbij is geoordeeld dat met de verzuchtingen binnen de plannen voldoende rekening gehouden is. Dit besluit is ook per brief meegedeeld aan de respectievelijke actiegroep op 26 januari 2018.

Bezw. 2. Klankbordwerkgroep

In december 2015 was Oostakker de Gentse 'wijk van de maand'. In het kader van deze 'wijk van de maand' werd via de brochure van de Dienst Beleidsparticipatie van de stad Gent – gebust bij alle inwoners van Oostakker – breed uitgenodigd voor de ontwerpateliers die georganiseerd werden in het kader van de herinrichting van Oostakkerdorp. Alle geïnteresseerde inwoners van Oostakker konden hieraan deelnemen. In totaal kwamen 80 bewoners op de ontwerpateliers af.

Op 2 en 8 december 2015 bogen we ons met de deelnemers over de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen voor Oostakker bepaald en werd bekeken we hoe we hier kwalitatief mee aan de slag konden gaan bij het ontwerp van het dorpsplein.

Op basis van de inbreng van de bewoners gecombineerd met de aangegeven noden vanuit de diensten werd in samenspraak met een ruime klankbordgroep een voorontwerp opgemaakt. De klankbordgroep kwam bij elkaar op 2 maart 2016, 9 juni 2016 en 12 oktober 2016. De klankbordgroep werd samengesteld met vertegenwoordigers van verschillende groepen uit Oostakker. Er is bij de samenstelling van de klankbordgroep geen selectie gemaakt in belangengroepen, wel is aan bepaalde groepen gevraagd hun delegatie te beperken om te komen tot een werkbare groep mensen waarbij het mogelijk is om rond één tafel gesprek te voeren. Onder druk van de bewoners zijn in tegenstelling tot de gangbare manier van werken bij andere trajecten, tijdens het participatieproces ook

nog derden (bewoners die geen lid waren van de klankbordgroep) toegelaten tot de bijeenkomsten.

Het eerste voorontwerp, dat een resultaat was van al deze overlegmomenten, werd toegelicht aan alle bewoners van Oostakker op 7 december 2016. Op basis van de suggesties en opmerkingen van dit infomoment werden de plannen verder verfijnd tot het voorstel finaal werd goedgekeurd door het college. De wijzigingen werden besproken met de klankbordgroep op 16 januari 2017.

Er werd m.a.w. een lang en uitgebreid participatietraject gelopen waarbij alle geïnteresseerden en belanghebbenden de kans hebben gekregen om hun suggesties in te brengen, hetzij als deelnemer van het ontwerpatelier, als lid van de klankbordgroep of als deelnemer aan het infomoment. Elke suggestie werd hierbij genoteerd en in overweging genomen wat gedurende het traject nog geleid heeft tot aanpassingen aan het ontwerpplan. We kunnen dus niet akkoord gaan met de stelling dat er onvoldoende rekening werd gehouden met de inbreng van de direct belanghebbenden.

Iedere inwoner, gebruiker of handelaar van Oostakker is belangrijk in de opmaak van de plannen. Er zijn geen schiftings gemaakt in deelname aan de ontwerpateliers en bijgevolg hebben de handelaars net zoals iedereen de kans gekregen om zijn aandachtspunten mee te geven. De handelaars waren tevens via verschillende personen vertegenwoordigd op de Klankbordgroep. Op de klankbordgroepen is een (te) groot deel van de tijd gegaan naar aandachtspunten die voor de handel belangrijk zijn zoals bereikbaarheid en parkeergelegenheid. Hierbij zijn we gekomen tot een systeem waarbij plaatsen door het invoeren van een parkeerregime speciaal ingezet worden voor de handel en werden bv laad- en loszones aangeduid zodat leveren en afhalen mogelijk is. Deze zaken zijn op een plan dat ingediend wordt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning niet leesbaar maar zijn wel voorzien. Op basis hiervan kunnen we wel stellen dat er voldoende inspraak geweest is voor de handelaars.

Bezw. 3. Uitbesteding ontwerp

Voorliggend ontwerpteam is tot stand gekomen door samenwerking binnen een uitgebreid en multidisciplinair ontwerpteam. De mensen die deel uitmaakten van het ontwerpteam hebben een heel ruime ervaring in het ontwerpen van openbaar domein en hebben dit ook al met succes gedaan op een groot aantal locaties binnen het grondgebied van de stad Gent. Dit zowel binnen de kern van de stad als in de randgemeenten. Om de gevoeligheden van de buurt zo goed mogelijk in te kunnen schatten wordt stadsintern gebruik gemaakt van verschillende plaatsbezoeken en de medewerking van de dienst Beleidsparticipatie die de gevoeligheden op verschillende momenten kan capteren. Verder is het werken met een klankbordgroep eveneens een gebruikte techniek om de gevoeligheden af te toetsen.

Bezw. 4. Eigenaar 'oude pastorie (Bredestraat)' onvoldoende betrokken

De betrokken eigenaar was aanwezig op de ontwerpateliers en lid van de klankbordgroep. Door familiale omstandigheden hebben ze niet deel genomen aan de eerste

klankbordgroepen. Omwille hiervan hebben we beslist om hen als nauw betrokkene individueel nog eens de toelichting te geven. De betrokkenen zijn dan ook voldoende ingelicht.

Bezw. 5. Ontwerpplan is gebaseerd op onjuiste gegevens

Verschil in parkeertelling bestaande toestand:

Het klopt dat de werkelijke bezetting die ter plaatse geteld wordt soms hoger ligt dan de hoeveelheden die door de stad geteld worden. Dit komt omwille van 2 redenen:

Ten eerste omdat in de praktijk wagens soms dichter bij elkaar parkeren dat wat wettelijk toegestaan is. Volgens de wegcode dient men steeds 1m ruimte te laten tussen geparkeerde wagens in de praktijk staan wagens in doorlopende rijen dikwijls veel dichter. Omdat wij consequent de ontworpen toestand en de bestaande toestand willen kunnen vergelijken tekenen wij de pakeerplaatsen in zowel in de bestaande toestand als in de ontworpen toestand. Hierbij gebruiken we een maat van 6m voor een auto in de rij, 5,5m voor een auto op de kop van een parkeerstrook en 5m voor een alleenstaande wagen.

Ten tweede houden we in de telling enkel rekening met de juridisch correct geparkeerde wagens. Zo houden we rekening met afstanden tot haltepalen, zebrapaden en kruispunten. Ook zien we hier dat er in de praktijk dikwijls tegen gezondigd wordt en er bijgevolg verschillen ontstaan tussen de theorie en de praktijk.

Bijgevolg kunnen we stellen dat de parkeerplaatsen in bestaande toestand volgens de stad juridisch correct geteld zijn en dat 13 plaatsen die extra geteld worden door de indiener van het bezwaar omwille van bovenstaande redenen te verklaren zijn.

Als we echter appels met appels willen vergelijken is de benadering van de stad de enige correcte.

Telling parkeerplaatsen voor garagepoorten en inritten:

In de telling van de parkeerplaatsen in de ontworpen toestand wordt weldegelijk rekening gehouden met garagepoorten. Deze plaatsen zijn niet meegeteld. Het is wel zo dat we parkeerstroken planmatig niet steeds onderbreken en doortrekken over de inritten heen. De zones van de inritten en bijgevolg niet meegetelde parkeerplaatsen zijn gearceerd op het inplantingsplan van de ontworpen toestand. Bijgevolg kunnen we stellen dat de vermelde aantallen van parkeerplaatsen correct zijn.

Verder is het weldegelijk toegelaten om te parkeren op de strook zwarte uitgewassen beton, hier gaat het over parkeren op de rijweg. Deze zone wordt in zwart beton aangelegd om tijdens evenementen de zuidelijke weg in twee richtingen te kunnen gebruiken. Bij regulier verkeer zal dit echter niet het geval zijn.

De parkeerplaatsen in de Eekhoudriesstraat worden aangelegd in grasdallen, deze zijn groen ingekleurd wat ook hun uiterlijk zal worden maar het is perfect mogelijk en toegelaten om hier op te parkeren.

Ter hoogte van de gevel van het gemeentehuis wordt er voor gekozen om de parkeerplaatsen aan te duiden met nagels. De aangehaalde symboliek is afkomstig uit de legende van de bestaande toestand en is bijgevolg helemaal geen afsluiting, bijgevolg zijn deze parkeerplaatsen ook bruikbaar. Dit is duidelijk af te leiden uit typedwarsprofiel GG.

We kunnen bijgevolg concluderen dat dit bezwaar ongegrond is.

Bezwaren over de visie en ontwerpkeuzen

Bezw. 6. Ontwerp voor ALLE gebruikers

In tegenstelling tot wat de bezwaarschrijver aangeeft is het in geen geval onze bedoeling de leefbaarheid, bereikbaarheid of mobiliteit van Oostakker onmogelijk te maken wel in tegendeel. Het is echter wel onze bedoeling om de kern van Oostakker terug te bevrijden van monotone invulling als standplaats en circulatieplaats voor koning auto en te evolueren naar een multifunctionele open ruimte.

Door het inzetten van een efficiënte parkeersysteem met parkeerplaatsen die heel dicht gelegen zijn bij alle functies en rijwegen op de randen, wordt naast ruimte voor mobiliteit ook ruimte gemaakt voor leefbaarheid. We creëren een dorpskern met een groen hart dat bruikbaar is voor evenementen, markten, spel, ontmoeting,... zonder hierbij de bereikbaarheid van enig pand op de helling te zetten.

Men kan niet ontkennen dat parkeren ook in dit dossier een veelbesproken item is geweest, toch zijn we er van overtuigd dat we een evenwicht gevonden hebben tussen leefbaarheid en ruimte voor mobiliteit en bereikbaarheid.

Bezw. 7. Problematiek Sint Laurentiuspark

De extra parkzone centraal in het hart van het dorp die we door de heraanleg creëren, is in tegenstelling tot de parkzone in de Sint-Laurentiuslaan gelegen in een zone met heel veel sociale controle. De problematieken van de huidige parkzone die vooral aansluit op achterkanten van woningen zijn hier bijgevolg niet te verwachten. Door het positioneren van de luifel ifv het openbaar vervoer wordt echter ook meer beweging en bijgevolg sociale controle verwacht in het huidige park waardoor ook hier de situatie zal verbeteren.

Bezw. 8. Géén nood aan extra wegenis

In de ontwerpateliers is duidelijk door een groot deel van de aanwezigen aangaven dat er heel wat problemen waren met de huidige verkeersafwikkeling. Hierbij werden zaken zoals de onleesbare routing en haltering van de bussen van De Lijn, het sluip- en

vrachtverkeer door de kern en de onleesbare en overvloedig aanwezige kruispunten als hoofdknelpunten naar voor geschoven.

Het nieuwe rond punt en de doorsteek tussen de kerk en de pastorie bieden een antwoord op deze verzuchtingen. Door het invoeren van het rond punt kunnen we de bussen een kortere en beter leesbare reisweg bieden, door het maken van de nieuwe doorsteek kunnen we alle kruispunten op de rand van Oostakkerdorp voorzien en moeilijkste centrale kruispunten herleiden tot eenvoudige T-aansluitingen. Door het invoeren van een éénrichtingslus rondom het plein ontstaat een heel eenvoudige verkeerstructuur.

Zonder deze 2 belangrijke ingrepen was dit niet mogelijk en bijgevolg kunnen we stellen dat er weldegelijk behoefte is om deze maatregelen door te voeren.

Bezw. 9. Impact rotonde thv kruising Gentstraat en Sint-Laurentiuslaan

De werking en dimensies van het rond punt zijn nagezien en goedgekeurd door zowel De Lijn als het Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent. Het rond punt is zo gedimensioneerd dat een bus en een oplegger volledig rond kan rijden zonder de voetpaden te overschrijden. Naar doorstroming zijn geen problemen te verwachten gezien de 2 hoofdstromen komende van Langerbruggestraat richting Sint-Laurentiuslaan en omgekeerd volledig van elkaar gescheiden verlopen. Ook voor de fietser is een compacte rotonde met gemengd verkeer in bebouwde kom de veiligste oplossing omdat er geen onduidelijkheden zijn ivm de voorrang.

Wat de uitlaatgassen betreft zal wat de bussen betreft de globale uitstoot in alle geval lager zijn dan in huidige toestand aangezien voor de meeste bussen de routing op Oostakkerdorp aanzienlijk beperkt wordt. Verder verwachten we gezien de beperkt te verwachten draaibewegingen rond de rotonde geen wezenlijk verschil.

Bezw. 10. Verlies aan groen thv de Groenehoekstraat

Het klopt dat een deel van de groenzone thv de Groenehoekstraat ingenomen wordt ivf extra parkeercapaciteit. Het aantal parkeerplaatsen stijgt van 8 naar 25 en de aaneengesloten oppervlakte van de groenzone die hier rechtstreeks aan paalt daalt van 808 m² naar 667 m². Los hiervan wordt in het woonerf rechtstreeks aan de woningen en langsheen de rijweg nog ruimte gevonden voor 100 m² extra groenzones. Deze zullen samen met de centrale groenzone waar bijna alle bomen behouden blijven ook in de toekomst zorgen voor een stevige groenstructuur.

De inplanting van de parkeerplaatsen op deze locatie is zeer gunstig. Deze parkeerplaatsen zijn heel dicht gelegen bij het zuidelijke handelslint aan de zijde van de Carrefour en zorgen er voor dat voetgangers geen rijweg moeten oversteken om deze handelszaken te bereiken. In het woonerf waar de parkeerplaatsen gelegen zijn krijgen de voetgangers ook absolute voorrang.

Bijgevolg kunnen we stellen dat de beperkte inname op deze bestaande groenzone te verantwoorden is.

Bezw. 11. Vraag naar extra groen

In het volledige plan is waar mogelijk groen ingebracht, alle verhardingen die aangelegd worden hebben een functie en bijgevolg kunnen we stellen dat aan dit bezwaar voldaan is.

Bezw. 12. Herkenbaarheid historische 'dries'

Voorliggend ontwerp houdt voldoende rekening met de erfgoedkwaliteiten van de plek en tracht deze door een gericht ontwerp van de publieke ruimte nog verder te versterken. Een dries is een open ruimte in een dorp veelal omrand door huizen. Om de open ruimte rond de kerk die in het verleden een afgesloten kerkhof was in te lijven bij de bestaande dries is het aangewezen om 5 bomen van de oorspronkelijke bomenkrans te rooien, in functie van een logische padenstructuur wordt nog een zesde boom gerooid. Enerzijds waren volgens de inventarisatie van de groendienst 5 van deze 6 bomen als minder waardevol beschouwd tov de bomen aan de zijde van de carrefour. Anderzijds worden deze 6 bomen ruimschoots gecompenseerd in een aangevulde ruimere dubbele bomenkrans met 29 nieuwe bomen.

Er worden in het ontwerp geen bomen gerooid zonder een grondige reden. Bepaalde bomen werden als minder kwalitatief aanzien en zijn op basis van het advies van de groendienst toe aan vervanging. Andere zijn dan weer weloverwogen aangeduid na afweging van de verschillende opties na degelijk ruimtelijk onderzoek. De bomen die gerooid worden, worden ruimschoot gecompenseerd met nieuwe aanplant waardoor er na heraanleg aanzienlijk meer bomen zullen zijn dan vandaag. De beschermde monumentale vredesboom krijgt bijzondere aandacht en gaan we meer ruimte geven, de leilindes die opgenomen zijn in de inventaris van onroerend erfgoed worden kwalitatief ingepast in het ontwerp en niet langer bedreigd door te parkeren op hun wortels. Dit om te duiden dat er met heel veel zorg naar de bomen gekeken wordt en dit bezwaar bijgevolg ongegrond is.

Bezw. 13. Hinder voor bewoning van oude pastorie langs de Bredestraat

Op zich is er weinig verschil tussen de woning van de familie Moens en andere woningen die gelegen zijn met raampartijen langsheen het openbaar domein. Vandaag is de zone naast de woning eveneens vrij toegankelijk voor iedereen zodat de privacy van deze aanpaler niet meer belast wordt dan vroeger. De tuin van de woning is afgeschermd met een hoge tuinmuur en het bestaande groen voor deze tuinmuur wordt zo veel mogelijk behouden op een drietal bomen na. Het aanbrenge van de weg heeft als hoofddoel het samenbinden van de verkeersvrije zone en het creëren van een logische verkeersafwikkeling.

Bezw. 14. Onveilige situatie voor 'onbezonnen' feestvierders

Dit bezwaar is niet gegrond aangezien het niet toegelaten is om u op de openbare weg te begeven in dronken toestand. Zie de Besluitwet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van de dronkenschap. Voor zij die echter op reglementaire wijze een luchtje willen scheppen zal het nieuwe groene hart van Oostakker zeker soelaas bieden.

Bezw. 15. Bomen ontnemen zicht op juwelierszaak

Er komt tussen de voormalige pastorie en de juwelierszaak slechts één boom. Deze boom staat op de rand van de zichtas tussen de woning en de zaak van de familie. Bijgevolg zal het mogelijk blijven om van uit de woning een oogje in het zeil te houden ten opzichte van de zaak.

Bezw. 16. Bomen verhinderen uitdraaien garages en opritten

Bij een rijbaanbreedte van 3,8m wordt volgens het integraal plan openbaar domein een oprit van 4,5m voorzien. Deze breedte is voldoende om in één beweging zonder uitzonderlijk te manoeuvreren, in te draaien. De voorziene boom staat ruim buiten de zone van de oprit.

Bezw. 17. Dubbel parkeren

Het duidelijk afbakenen van de parkeerplaatsen en het versmallen van de rijbaan zal parkeren in tweede file ontmoedigen ipv aanmoedigen.

Bezw. 18. Combinatie fietsers, wandelaars en spelende kinderen op het plein

In heel wat parken van de stad komt deze combinatie voor. Dit is zeker geen ongebruikelijke situatie. Fietsers dienen zich in deze zones aan te passen aan de geldende snelheid. Op dit regime kan bijgestuurd worden na evaluatie. De kans dat er problemen ontstaan is vrij beperkt gezien de omvang van de ruimte en de voorziene breedte van de paden.

Bezw. 19. Géén tweerichtingsverkeer aan zijde van Carrefour tijdens kermissen

In reguliere werking is er steeds éénrichtingsverkeer aan de zuidelijke rand thv de Carrefour. Het ontwerp is zo opgemaakt dat er tijdens evenementen waarvoor dit noodzakelijk blijkt een tijdelijk parkeerverbod kan ingesteld worden voor de parkeerstrook aan de zijde van de toekomstige groenzone. In dat geval is de rijbaan voldoende breed ifv tweerichtingsverkeer. Thv Oostakkerdorp nr 17 is er op dat moment een plaatselijke vernauwing waarbij men voorrang moet geven aan het verkeer dat de dorpskern inrijdt. Dergelijke éénzijdige versmallingen worden dikwijls gebruikt om de snelheid te beperken en in het geval van evenementen is dit zeker geen overbodige maatregel. Dit bezwaar is bijgevolg ongegrond.

Bezw. 20. Parking Langerbruggestraat té ver van het dorp

De buurtparking in de Langerbruggestraat kan fungeren als een overloopparking bij bepaalde piekbelastingen denk hiervoor bijvoorbeeld aan begrafenissen, evenementen,... in reguliere werking is deze parking er vooral om een antwoord te bieden aan de lokale parkeerproblematiek van de Langerbruggestraat zelf. Het dubbelrichtingsfietspad wordt in de straat zelf doorgetrokken om een veilige overgang tussen het gemengd verkeer en dit fietspad mogelijk te maken. Hierdoor wordt parkeren hier geen evidentie en is deze oplossing te verantwoorden.

Bezw. 21 Voetpad voor jeugdhuis

Binnen de stad Gent leggen we onze dorpskernen heel kwalitatief aan. Het gebruik van natuursteen wat een heel natuurlijke en zachte uitstraling heeft draagt hier enorm toe bij. Met de begrenzing tussen natuursteen en betonproducten zoals de huidige betonstraatstenen maken we de grens van de effectieve kern leesbaar.

De weergave van het materiaal waarvoor gekozen is om de voetpaden in aan te leggen is niet 100% representatief op de 3D beelden waar naar verwezen wordt. We hebben het materiaal dat we wensen te gebruiken in Oostakker al op verschillende plaatsen toegepast en tot op heden ontvangen we geen klachten dat dit qua vlakheid oncomfortabel zou zijn. Bijgevolg beschouwen we dit bezwaar ongegrond.

Bezw. 22. Parkeren langs de rijweg

Op zich is parkeren langs een rijbaan een veel voorkomend fenomeen. In de meeste van onze straten komt dit voor. Het klopt op zich dat voor het parkeren en wegrijden uit een parkeerplaats manoeuvres gemaakt worden maar een fietser is zich hier bewust van aangezien hij dit dagdagelijks meemaakt. Bijgevolg is dit argument ongegrond.

Bezw. 23. Link tussen kerk en pastorie verdwijnt

Door dat de pastorie z'n functie als pastorie niet langer heeft en de rechtstreekse connectie tussen beide bijgevolg ook geen betekenis meer heeft is dit geen argument om niet te kiezen voor een logischere verkeersafwikkeling.

Bezwaren / bezorgdheden over uit de uitvoering van de werken

Bezw. 24. Duur van de werken

We beseffen dat er in de laatste jaren ruim geïnvesteerd werd en zal worden in het openbaar domein van Oostakker. Gezien een aantal belangrijke problematieken zoals overstromingsgevoeligheid, sterk gedegradeerde kwaliteit van de bestrating, aanleg collectoren voor afvalwater, verouderde nutsleidingen was en blijft de nood hoog om in Oostakker een tandje bij te steken.

Er zijn reeds belangrijke werken achter de rug zoals de aanleg van de collector in de Wolfputstraat en de heraanleg van de Genstraat, momenteel leggen we een collector aan in Wittewalle. Oostakkerdorp is een logische volgende stap in het vernieuwen van de dorpskern. Het is zo dat door het toevoegen van de Langerbruggestraat, de Oude Holstraat, de Eekhoudriesstraat, de Groenehoekstraat, de Pijphoekstraat en een deel van de Ledergemstraat, Sint-laurentiuslaan en Bredestraat we gekomen zijn tot een heel ruim projectgebied. Dit maakt enerzijds dat de werken inderdaad tijd zullen vragen aangezien we niet het volledige projectgebied in één keer willen open leggen. Anderzijds proberen we de hinder tot het minimum te beperken door sterk gefaseerd te werken en maximaal het verkeer de kans te geven om Oostakker te bereiken.

Naast de werken die nu reeds in de planning zitten zijn er nog heel wat straten binnen Oostakker die in de komende legislaturen aandacht zullen vragen. De belangrijkste verkeersassen zijn op de Sint-Laurentiuslaan en de Bredestraat na nu wel afgewerkt. De werken op Oostakkerdorp zijn nodig om de Gasthuisstraat waar we eigenlijk al in 2009 wensten te werken uit te kunnen voeren. De werken uitstellen is bijgevolg geen goede optie.

In uitvoering van art. 31 van Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De werken die voorwerp uitmaken van de ‘zaak van de wegen’ zijn uitgebreid beschreven en gemotiveerd in het aanvraagdossier.

Het ontwerpvoorstel is het resultaat van een uitgebreid overleg – en participatietraject en zorgt voor een sterke kwaliteitsverhoging van het openbaar domein, en dit vanuit een doordacht mobiliteitsfunctioneren en een maximaal respect voor de erfgoedkwaliteiten en identiteit van de plek.

Het stadsbestuur koos expliciet voor een sterk participatief proces. In 2015 en 2016 werden een aantal ontwerpateliers georganiseerd waarbij de bevolking mee kon nadenken over de vormgeving van het plein. De verdere uitwerking van het plan gebeurde dan nadien in nauwe samenwerking met een klankbordgroep, samengesteld uit vertegenwoordigers van de verschillende belangengroepen. Eind 2016 volgde dan opnieuw een ruime consultatieronde met een infomoment.

De voorgestelde plannen leiden tot een algemene kwaliteitsverhoging van het openbaar domein. Het openbaar vervoer krijgt een prominente ‘halte’ in het dorp én een verbeterde doorstroming. Gemotoriseerd verkeer vindt zijn bestemming via een duidelijk leesbare structuur. De ‘dries’ behoudt zijn ‘grandeur’ en wordt bijkomend ingezet als ‘verblijfsruimte’ voor het dorp. Voetgangers en fietsers krijgen een prominente rol in het geheel. Het plan voorziet in een optimale aansluiting op de nieuwe fietsinfrastructuur langs de R4. Het plan voorziet in een maximale ‘ontharding’ en extra inbreng van groen, wat positieve effecten ressorteert op zowel de ruimtelijke kwaliteit als de klimaatdoelstellingen. Materialisatie en vormgeving van het openbaar domein beantwoorden aan het Integraal Plan Openbaar Domein voor de stad Gent (IPOD) en tonen een heldere en logische opbouw, afhankelijk van het statuut en het gewenst functioneren van de betrokken (deel)zones. De nieuwe luifel biedt een belangrijke meerwaarde voor de gebruikers van publieke ruimte in het algemeen en openbaar vervoer in het bijzonder. De keuze voor een zo open mogelijke constructie en de concave vormgeving van de luifel maakt dat de constructie zich makkelijk inpast als ‘poort’ naar het achtergelegen park. Het ontwerp houdt tenslotte maximaal rekening met het waardevolle groen en de aanwezige erfgoedelementen in de kern van Oostakker.

Gelet op bovenstaande motivatie worden de bezwaren die betrekking hebben op de zaak van de wegen niet weerhouden.

Niet-digitale bijlage(n):

Volgende bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en zijn, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken maken deel uit van een digitale vergunningsaanvraag en zijn tijdens de vergadering digitaal raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Yeliz Güner; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Steve Stevens; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Mieke Van Hecke; Joris Vandenbroucke; Guy Verhofstadt; Filip Watteuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:
- 9 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Siegfried Bracke; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de omgevingsvergunningsaanvraag voor het herinrichten van Oostakkerdorp met kenmerk OMV_2018082569, gelegen Bredestraat , Eekhoudriesstraat , Gasthuisstraat , Gentstraat , Groenehoekstraat , Langerbruggestraat , Ledergemstraat , Oostakkerdorp , Oude Holstraat , Pijphoekstraat en Sint-Laurentiuslaan en kadastraal gekend als afdeling 17 sectie A nrs. 347/2 C, 1151/2 B, 1151/2 A, 1152T2, 1152Y, 1152S2, 1152N6, 1152S, 1152V2, 1158Z, 1158K2, 1158L2, 1158/52 C, 1158/2 F, 1158D2, 1158F2, 1158H2, 1159X, 1159A2, 1159Z, 1159S, 1160Y, 1160W, 1160X, 1160N, 1160V, 1161A4, 1161P3, 1161E3, 1161D4, 1161/2 , 1161V3, 1161Y3, 1161W2, 1161M3, 1161C4, 1161W, 1161D3, 1161Z3, 1161V, 1163P, 1163L2, 1210T, 1219G, 1219H, 1224B, 1229B, 1231A, 1232A, 1233H, 1233G, 1233F, 1234G, 1235G, 1235D, 1235E, 1235F, 1235L, 1237C, 1238E, 1241D, 1243C, 1246/2 B, 1246L, 1246K, 1247C, 1249B, 1250 en sectie B nrs. 320C2, goed.

