



Vergadering van 28 januari 2019

2019_GRMW_00011 Principiële vaststelling van de afschaffing van buurtweg nummer 2 (Windmolenstraat) en voetweg nummer 83 (Luchtballonstraat) te Gent en organisatie van een openbaar onderzoek - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 28 januari 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikelen 27-29.

Motivering

Sogent verwierf de terreinen gelegen binnen de Port Arthurlaan, Meulestedekaai en New-Orleansstraat.

De meeste gronden werden hiervoor ingebracht door de stad Gent aan het toenmalige AG SOB, waarvan de akte werd verleden op 3 juni 2004.

De overige percelen werden aangekocht door het AG SOB tussen 2004 en 2007 en geruimd tussen het OCMW en Sogent in 2007 waarvan de akte werd verleden op 10 mei 2007. Gelet op voornoemde transacties, waarbij de volledige grondwaarde werd geregeld, zal de afschaffing van de voetweg nummer 83 om niet gebeuren. De bedding van de Windmolenstraat is eigendom van de Stad Gent.

De zone van de Windmolenstraat en de Luchtballonstraat dienen te worden toegevoegd aan de bouwpercelen om tot een samengevoegd bouwterrein te komen. Sogent of de stad zal hierop een nieuwe ontwikkeling realiseren. Afhankelijk van deze beslissing zal de bedding van de Windmolenstraat na afschaffing, al dan niet overgedragen worden aan Sogent.

De Luchtballonstraat (voetweg nummer 83) en Windmolenstraat (buurtweg nummer 2) hebben reeds geruime tijd geen functie meer binnen het wegennet van de stad Gent. Bij de Luchtballonstraat is de weg(verharding) visueel zelfs niet meer waarneembaar. De Luchtballonstraat en Windmolenstraat worden op vandaag ook niet gebruikt door fietsers.

Op vandaag rijden fietsers aan de Noordzijde van Meulestedebrug via de Meulestedekaai en de Port-Arthurlaan. Dit zal in de toekomst zo blijven.

Om een nieuwe ontwikkeling op deze terreinen mogelijk te maken is het noodzakelijk dat buurtweg nummer 2 (Windmolenstraat) en voetweg nummer 83 (Luchtballonstraat) worden afgeschaft waarna deze kunnen worden toegevoegd aan de bouwpercelen om tot een samengevoegd bouwterrein te komen.

De Luchtballonstraat (voetweg nummer 83) en de Windmolenstraat (buurtweg nummer 2) waarvoor de afschaffingsprocedure wordt opgestart, zijn met rode kleur aangeduid op bijgevoegd plan "Windmolenstraat en Luchtballonstraat, afschaffing buurtweg nummer 2 en voetweg nummer 83" van 24 april 2018.

Buurtwegen kunnen afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet van de buurtwegen van 10 april 1841 wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;
2. organisatie van een openbaar onderzoek gedurende dertig dagen;
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;
4. beslissing over het dossier door de deputatie;
5. bekendmaking van de beslissing van de deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf de zondag na ontvangst.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Afschaffen_buurtweg_Windmolenstraat_Luchtballonstraat.pdf
- Plan eigendomsstructuur
- GRUP afbakening zeehavengebied.pdf
- GRUP afbakening zeehavengebiedplan.pdf
- Eigendomshistoriekpercelen(eigendomSoGent).pdf

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

stelt de afschaffing van buurtweg nummer 2 (Windmolenstraat) en voetweg nummer 83 (Luchtballonstraat) te Gent, zoals vermeld op het plan "Windmolenstraat en Luchtballonstraat, afschaffing buurtweg nummer 2 en voetweg nummer 83", principieel vast.

Artikel 2:

geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.