



Vergadering van 28 januari 2019

2019_GRMW_00010 Principiële vaststelling van de afschaffing van buurtweg nummer 9 (Alkstraat) te Gent en organisatie van een openbaar onderzoek - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 28 januari 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter

de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikelen 27-29.

Motivering

Sogent verwierf de terreinen gelegen binnen de Port Arthurlaan, Meulestedekaai en New-Orleansstraat. Binnen deze terreinen ligt buurtweg nummer 9. Om de herordening van het gebied mogelijk te maken is het noodzakelijk dat buurtweg nummer 9 wordt afgeschaft.

De meeste gronden werden ingebracht door de Stad Gent aan het toenmalige AG SOB, waarvan de akte werd verleden op 3 juni 2004. De overige percelen werden aangekocht door het AG SOB tussen 2004 en 2007 en geruimd tussen het OCMW en Sogent in 2007 waarvan de akte werd verleden op 10 mei 2007. Gelet op voornoemde transacties, waarbij de volledige grondwaarde werd geregeld, zal de afschaffing van het gedeelte buurtweg nummer 9 ten noorden van de New-Orleansstraat, om niet gebeuren.

Sogent is tevens eigenaar van de gronden gelegen aan het Redersplein en wil er een woonproject ontwikkelen. Op deze site is het gedeelte buurtweg nummer 9 ten zuiden van de New-Orleansstraat (Alkstraat) gelegen. De bedding van deze weg is eigendom van de stad en zal na afschaffing, in het kader van de geplande ontwikkelingen overgaan naar Sogent.

De Vlaamse Waterweg plant bovendien het bouwen van een nieuwe brug 'Meulestedebrug' waarvoor de omgevingsvergunning zal aangevraagd worden in 2019. De start van de werken is voorzien vanaf half 2020 tot 2023. Hierbij is de geplande toerit van de nieuwe brug deels ingetekend op de huidige Alkstraat waardoor deze weg op deze locatie zal worden opgeslorpt door de nieuwe brug.

Het gedeelte van de buurtweg nummer 9 gelegen boven de New-Orleansstraat, zoals aangeduid op bijgevoegd plan, is niet meer zichtbaar op het terrein en heeft geen functie meer binnen het wegennet van de stad Gent.

De Alkstraat wordt op vandaag niet gebruikt door fietsers waardoor deze ook weinig nut heeft binnen het wegennet van de stad Gent. De fietsers rijden op vandaag aan de noordzijde van Meulestedebrug via de Meulestedekaai en de Port-Arthurlaan. Dit zal in de toekomst zo blijven.

Aan de zuidzijde van de Meulestedebrug rijden fietsers vandaag om via de Meeuwstraat en de New-Orleansstraat om over de brug te geraken. Met de komst van de nieuwe Meulestedebrug zullen fietsers via de brug aantakken op de Albatrosstraat en zo de wijk bereiken. Doorrijden via de New-Orleansstraat blijft uiteraard ook mogelijk. Bijkomend wordt een onderdoorgang voorzien van de Meulestedekaai. Op die manier kunnen fietsers in beide richtingen veilig de kruispunten voor en achter de brug benaderen. Het woonproject voorziet in de aanleg van het openbaar domein inclusief de fietsverbindingen.

De buurtweg nummer 9 waarvoor de afschaffingsprocedure wordt opgestart, is met rode kleur aangeduid op bijgevoegd plan "Afschaffen buurtweg nummer 9" van 23 november 2018.

Buurtwegen kunnen afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet van de buurtwegen van 10 april 1841 wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;
2. organisatie van een openbaar onderzoek gedurende dertig dagen;
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtweg door de gemeenteraad;

4. beslissing over het dossier door de deputatie;
5. bekendmaking van de beslissing van de deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf de zondag na ontvangst.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Afschaffing buurtweg nummer 9(Alkstraat).pdf
- Rooiijnplan.jpg
- Plan Meulestedebrug.pdf

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

stelt de afschaffing van buurtweg nummer 9 (Alkstraat) te Gent, zoals vermeld op het plan 'Alkstraat, afschaffen buurtweg nummer 9' van 23 november 2018, principieel vast.

Artikel 2:

geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.