

**ADDENDUM bij de
“Overeenkomst betreffende de studie en realisatie van de fiets en
voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent” dd. februari 2017
tussen AWW, NV COBEL Flanders en Stad Gent**

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1. Het aandeel van AWW in de uitvoeringskosten

AWV heeft op 18 maart 2016 verklaard bereid te zijn om op te treden als financierende instantie in het EFRO Doelstelling 2 project “Verbeterende duurzame stedelijke mobiliteitssystemen die kaderen in een gemeentelijk/stedelijk klimaatplan – Fietssnelwegen” (projectnummer 1071, Fietsbrug Zuiderpoort) voor een bedrag van € 300.000.

Dit bedrag komt overeen met ± 19 % van de kostprijs voor de realisatie van de brug die op dat ogenblik geraamd werd op € 1.552.500 (inclusief btw).

De EFRO-subsidie werd vastgelegd op basis van deze raming: 40 % van € 1.552.500 = € 621.000. NV Cobel Flanders zou € 400.000 co-financieren hetgeen overeen stemde met ± 26 % van het geraamd bedrag.

De Stad Gent zou het saldo betalen: € 231.500 = ± 15 % van het geraamd bedrag.

De bijdragen van AWW en EFRO bedroegen conform de overeenkomst van februari 2017 dus samen ±59 % van de kostprijs van de bouw van de brug.

De raming die opgemaakt werd op basis van het aanbestedingsdossier bedraagt € 2.178.000 ¹.

Het gunningsbedrag zal € 3.219.000 ¹ bedragen.

Het studie bureau verklaart dit verschil als volgt:

Wij hebben ons voor de raming gebaseerd op eenheidsprijzen van recente aanbestedingen van andere projecten en prijzen doorgekregen van leveranciers. Door de huidige hoogconjunctuur zijn echter vele eenheidsprijzen zeer sterk gestegen. De prijzen van het voorgespannen gedeelte werden met Gamaco besproken, expert ter zake.

- *Funderingspalen (posten 140 tem 149):*

De laatste tijd is er een capaciteitsprobleem is bij de aannemers van funderingspalen, waardoor de prijzen sterk zijn gestegen. Wij hadden deze posten samen geraamd op € 146.920, de prijs van de laagste inschrijver (Artes Depret nv) lag +90% hoger, de gemiddelde prijs +185% hoger.

- *Staalprijzen:*

Post 158 werd geraamd op € 25.000, de laagste inschrijver (BAM contractors) schreef +75% hoger in, de gemiddelde prijs was +165% hoger.

Post 160 werd geraamd op € 196.298, de laagste inschrijver (Artes Depret) schreef +18% hoger in, de gemiddelde prijs was +35% hoger. Aangezien dit een grote post is, is de impact van de stijging ook groot.

Post 161 werd geraamd op € 23.685, de laagste inschrijver (Persyn NV) schreef +24% hoger in, de gemiddelde prijs was +56% hoger.

- *Betonprijzen posten (164 tem 174):*

Wij hadden deze posten samen geraamd op € 620.251, De prijs van de laagste inschrijver (Artes Depret nv) lag +43,2% hoger, de gemiddelde prijs +83,7% hoger. Aangezien deze posten ongeveer een derde van de totale kostprijs uitmaken, is de impact van de stijging zeer groot. Mogelijks hebben wij het effect van het feit dat het beton ‘zichtbeton’ is op de betonprijzen onderschat.

¹ Dit bedrag is de som van de subsidieerbare posten, inclusief btw en afgerond op het duizendtal

Indien de EFRO-bijdrage € 621.000, de AWW-bijdrage € 300.000 en de COBEL Flanders NV-bijdrage € 400.000 blijven, dan komt het resterend bedrag van € 1.898.000 ten laste van de stad en bedraagt

- het aandeel van de Stad Gent: 59 % van het gunningsbedrag (ipv 15 %)
- het EFRO-aandeel: 19 % van het gunningsbedrag (ipv 40 %)
- het AWW-aandeel: 9 % van het gunningsbedrag (ipv 19 %)
- het COBEL Flanders NV-aandeel: 12 % van het gunningsbedrag (ipv 26 %)

Het aandeel van de Stad Gent in de subsidieerbare posten zal hierdoor stijgen van € 231.500 naar € 1.898.000 (een stijging met € 1.666.500) voor dit project. Dit stemt niet meer overeen met de geest van de overeenkomst waarbij een andere verdeelsleutel van de kosten vooropgesteld werd.

Met het Vlaamse Fietsbeleidsplan wil de AWW een ambitieus investeringsbeleid voeren: zij wenst de fiets te versterken als een volwaardig alternatief en zet in op de uitbouw van fietssnelwegen, waar deze fietsbrug onderdeel van uitmaakt.

Deze fietsbrug vult een ontbrekende missing link in tussen het fietspad langs de Schelde in Ledeberg en de Stropkaai. Hierdoor kan een veilig alternatief geboden worden voor de fietsende pendelaars richting UZ of het station Gent Sint-Pieters.

Vanuit het belang van deze verbinding is AWW bereid extra middelen beschikbaar te stellen aan dit project: de bijdrage van AWW zal verhoogd worden met € 833.000,00 (de helft van € 1.666.000)

Het aandeel van de Stad Gent in de subsidieerbare posten zal hierdoor € 1.064.989,22 (= 33%) bedragen en het aandeel van AWW (€ 300.000 + € 833.000 =) € 1.133.000,00 (= 35%) bedragen.

2. Het totaal bedrag van de studiekosten / Het aandeel van COBEL Flanders nv in de uitvoeringskosten

Naar aanleiding van de verhoogde kostprijs van de brug hebben COBEL Flanders nv en Arch&Teco Engineering na overleg besloten om het procentueel ereloon van de overeenkomst om te zetten naar een forfaitair ereloon, zowel voor de ontwerpstudie infrastructuur als voor de veiligheidscoördinatie.

Volgens het "ADDENDUM nr. 3 OVEREENKOMST dd. 11/03/2003 bij de STUDIECONTRACT INFRASTRUCTUURWERKEN – Project ZUIDERPOORT – Gent" dd. 29 november 2018 wordt:

- het ereloon voor studie en opvolging van de werken forfaitair vastgelegd op € 170.000,00 exclusief btw
- het ereloon voor veiligheidscoördinatie forfaitair vastgelegd op € 18.500,00 exclusief btw

Volgende erelonen vallen buiten bovenvermelde forfaitaire bedragen en werden door COBEL Flanders nv reeds aan Arch&Teco Engineering betaald:

- het ereloon voor de opmaak van de unieke verantwoordingsnota: € 13.538,00 exclusief btw
- de prestaties in het kader van de oorspronkelijke brug waarvoor de stedenbouwkundige vergunning geweigerd werd: € 11.142,54 exclusief btw

Bijgevolg is op heden het totaal bedrag van de studiekosten gekend, namelijk:

(€ 170.000,00 + € 18.500,00 + € 13.538,00 + € 11.142,54 =) € 213.180,54 exclusief btw of € 257.948,45 inclusief btw

Het aandeel van COBEL Flanders nv in de uitvoeringskosten zal dus nog (€ 400.000,00 - € 257.948,45 =) € 142.051,55 bedragen.

TUSSEN

de Stad Gent vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Filip WATTEEUW – schepenen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw, en mevrouw Mieke HULLEBROECK - algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van Stad Gent

EN

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie, in de persoon van de heer ir. Tim LONNEUX, Agentschap Wegen en Verkeer, afdelingshoofd Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, gevestigd Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent;
Hierna genoemd "AWV"

EN

de NV COBEL Flanders met zetel te Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, vertegenwoordigd door MERNO Immo nv, bestuurder van COBEL Flanders nv en vast vertegenwoordigd door Wim Kinnert enerzijds en door BALOISE Belgium nv, bestuurder van COBEL Flanders nv en vast vertegenwoordigd door Gert Vernailen anderzijds;
Hierna genoemd "COBEL Flanders nv"

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 – Voorwerp

Voorliggend addendum regelt de verhoging van de bijdrage van AWV in dit project en de wijziging van de berekenings- en betalingsmodaliteiten van de bijdrage van COBEL Flanders nv.

Artikel 2 – Wijzigingen aan de overeenkomst

De "Overeenkomst betreffende de studie en realisatie van de fiets en voetgangersbrug aan de Zuiderpoort te Gent" dd. februari 2017 tussen AWV, NV COBEL Flanders en Stad Gent wordt aangepast als volgt:

Artikel 2 §2 wordt aangepast als volgt:

- "AWV betaalt een aandeel in de uitvoeringskosten tot 300.000 euro"
wordt vervangen door
"AWV betaalt een aandeel in de uitvoeringskosten tot 1.133.000 euro"
- "De Stad Gent betaalt en prefinanciert de uitvoeringskosten bovenop de bedragen voorzien bij het Vlaamse Gewest en COBEL, met een raming voor de Stad Gent ten bedrage van 859.800 euro."
wordt vervangen door
"De Stad Gent betaalt en prefinanciert de uitvoeringskosten bovenop de bedragen voorzien bij het Vlaamse Gewest en COBEL, met een raming voor de Stad Gent ten bedrage van 1.996.050 (*) euro (bedrag inclusief niet-subsidieerbare posten).

| | | | |
|-----|--------------------|------------------|--|
| (*) | Gunningsbedrag: | € 3.271.100,39 | <i>(bedrag inclusief btw en <u>inclusief niet-subsidieerbare posten</u>)</i> |
|) | Aandeel AWV: | - € 1.133.000,00 | |
| | Aandeel COBEL: | - € 142.051,55 | |
| | Aandeel Stad Gent: | € 1.996.048,84 | |

Artikel 5 wordt aangepast als volgt:

- "Cobel stort een aandeel ten bedrage van 300.000 euro aan de Stad Gent, bij aanbesteding van de uitvoeringswerken."
wordt vervangen door
"Cobel stort een aandeel ten bedrage van 142.051,55 euro aan de Stad Gent na ondertekening van onderhavig addendum."

- “AWV stort haar aandeel ten bedrage van 300.000 euro aan de Stad Gent, bij voorlopige oplevering van de uitvoeringswerken.”
wordt vervangen door
“AWV stort haar aandeel ten bedrage van 1.133.000 euro aan de Stad Gent, bij voorlopige oplevering van de uitvoeringswerken.”

De tekst

“Teneinde het resterende aandeel van COBEL in de uitvoeringskosten te bepalen, wordt bij de eindafrekening van de werken vastgesteld welk deel Cobel reeds heeft betaald aan het studie bureau conform artikel 2 – Financiering van het project, §1. Studie.

Is studiebedrag + 300.000 euro > 400.000 euro dan wordt het teveel betaalde aan Cobel terugbetaald.

Is studiebedrag + 300.000 euro < 400.000 euro dan dient Cobel aan de Stad Gent op eerste verzoek het verschil nog te betalen.”

wordt geschrapt.

Artikel 3 - Rechtsgeldigheid

Dit addendum treedt in werking na ondertekening van AWV, COBEL Flanders nv en Stad Gent.

Opgemaakt in drievoud te Gent, op

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit , Publieke Ruimte en
Stedenbouw
Voor de burgemeester, bij delegatiebesluit van 3
januari 2019

Voor het Vlaamse Gewest,

Tim Lonneux
afdelingshoofd Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen

Voor COBEL Flanders nv,

Wim Kinnet
Vertegenwoordiger van MERNO Immo nv,
Bestuurder van COBEL Flanders nv

Gert Vernailen
Vertegenwoordiger van BALOISE Belgium nv,
Bestuurder van COBEL Flanders nv