

# Reglement voor toewijzing tijdelijke huisvesting Campus Vesalius

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

## Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities .....	1
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied.....	2
Artikel 4. Regels .....	2
Artikel 5. Inwerkingtreding en duurtijd .....	5

## Reglement

### Artikel 1. Doel

De Stad Gent stelt 18 kamers en gemeenschappelijke ruimtes in de hoogbouw op de tweede verdieping van de Campus Vesalius van HOGENT, Keramiekstraat 80 te Gent ter beschikking als een tijdelijke en voorwaardelijke oplossing voor personen die zich in een specifieke problematische woonsituatie bevinden.

De ter beschikking stelling van de kamers gebeurt onder de vorm van een precare gebruiksovereenkomst van maximum 4 maanden, uitzonderlijk te verlengen met maximum 4 maanden, tussen de Stad Gent en de gebruiker. De bepalingen van het Woninghuurdecreet zijn niet van toepassing op deze gebruiksovereenkomst.

Dit reglement bepaalt de voorwaarden en procedure voor toewijzing van de tijdelijke huisvesting en legt de model “precaire gebruiksovereenkomst voor tijdelijk verblijf in een kamer op Campus Vesalius” met inbegrip van de huisregels vast.

### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

**Alleenstaande:** een persoon zonder vergezellende partner, kinderen of andere

**Kamer:** een woonentiteit in Campus Vesalius, die door de Stad Gent bestemd is om ter beschikking te stellen, én waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad/douche, kookegelegenheid, én waarbij de kamerbewoner voor de ontbrekende voorzieningen afhankelijk is van de gemeenschappelijke ruimtes in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woonentiteit deel uitmaakt.

**Toewijzingscomité:** het comité dat de aanvragen van kandidaat – gebruikers beoordeelt en een voorstel van toewijzing of verlenging van de gebruiksovereenkomst voor goedkeuring voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

**Netwerkpartners:** de sociale woon- en welzijnsorganisaties die alleenstaande personen die behoren tot de doelgroep en lijken te voldoen aan de voorwaarden vermeld in dit reglement, aanmelden bij de Stad Gent als kandidaat-gebruiker en eens na toewijzing verder begeleiden in samenwerking met de Stad Gent. Voor contactgegevens van deze diensten: Dienst Wonen Stad Gent 09 266 76 40.

**Sociaal verslag:** is een rapport opgemaakt door de netwerkpartner of de Dienst Wonen in functie van de aanmelding van een kandidaat-gebruiker. In dit rapport worden de persoonsgegevens, de financieel-economische, psycho-sociale en de huisvestingssituatie en woonnood weergegeven. Bij time-outers wordt de bijzondere zorgnood toegelicht. Uit het rapport moet duidelijk blijken dat betrokkene voldoet aan de doelgroep en aan de voorwaarden gesteld in dit reglement.

**Woninghuurdecreet:** decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan.

### **Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied**

§ 1. Voor het gebruik van een kamer op Campus Vesalius komen in aanmerking de kandidaat-gebruikers die:

- alleenstaand zijn en die door de federale overheid het statuut van erkende vluchteling of subsidiair beschermde is toegekend (hierna “**vluchtelingen**” genoemd) en zich in woonnood bevinden;
- alleenstaande dakloze zijn met bijzondere zorgnoden en
  - een tijdelijke rustpauze nodig hebben en omwille van hun bijzondere zorgnoden niet terecht kunnen in de bestaande opvangmogelijkheden, of
  - een woning in het verschieft hebben maar nog een beperkte termijn moeten overbruggen.  
(hierna “**time-outers**” genoemd)

§ 2. De kamer kan niet als hoofdverblijfplaats dienen in de zin van het Woninghuurdecreet. Het gebruik is slechts ten preciaire titel en tijdelijk (maximaal 4 maanden en één maal met maximum 4 maanden verlengbaar).

§ 3. Om in aanmerking te komen voor een toewijzing, moet de kandidaat-gebruiker behoren tot één van voormelde doelgroepen én voldoen én akkoord gaan met een aantal voorwaarden bepaald in dit reglement en in de preciaire gebruiksovereenkomst.

### **Artikel 4. Regels**

§ 1. **Aanmelding en voorwaarden**

- a. De kandidaat-gebruikers worden ofwel door één van de netwerkpartners aan de hand van een sociaal verslag aangemeld bij de Stad Gent ofwel melden zij zich persoonlijk aan op de Dienst Wonen van de Stad Gent.
- b. De kandidaat-gebruikers moeten behoren tot één van bovengenoemde doelgroepen en voldoen aan volgende 5 voorwaarden :

- 1) legaal in België verblijven. De erkende vluchteling of subsidiair beschermde die nog niet is ingeschreven in het bevolking- of vreemdelingenregister legt een bewijsstuk van erkenning als vluchteling of subsidiair beschermde voor.
- 2) gedomicilieerd zijn of een referentieadres in Gent hebben of aantoonbare lokale binding met Gent (o.a. ambtshalve afvoering in Gent);
- 3) gewettigd zijn om een gebruiksovereenkomst te ondertekenen;
- 4) kunnen aantonen dat ze de gebruiksvergoeding kunnen betalen;
- 5) bereid zijn om de gepaste zorg, ondersteuning en begeleiding te aanvaarden.

De kandidaat-gebruikers geven hiervoor de nodige inlichtingen of stukken aan de netwerkpartner of Dienst Wonen van de Stad Gent met oog op de opmaak van een sociaal verslag.

Het college van burgemeester en schepenen kan uitzonderlijk, op voorstel van het toewijzingscomité, en mits grondige motivering afwijkingen toestaan op bovenstaande voorwaarden.

## § 2. Beoordeling

- a. Het toewijzingscomité toetst de voorwaarden van artikel 4, §1, b formeel af, op basis van het sociaal verslag en de gegevens uit de bevolkingsregisters en geeft feedback aan de kandidaat-gebruiker en de netwerkpartner over de ontvankelijkheid van de aanmelding.
- b. De ontvankelijke aanvragen worden door de Stad ingeschreven in het kandidatenregister op aanmeldingsdatum en volgens de doelgroep waartoe ze behoren.

## § 3. Toewijzing

- a. Telkens er een kamer vrijkomt die opnieuw in gebruik kan gegeven worden, wordt er toegewezen op basis van het kandidatenregister en de voorrangsregels.
- b. Voorrangsregels:

Het toewijzingscomité houdt rekening met de hierna volgende voorrangsregels:

### Doelgroep 1. Vluchtelingen

Voor deze doelgroep worden 13 van de 18 kamers voorbehouden.

Afnemende rangorde van voorrang:

- Vluchtelingen die het Stedelijk lokaal opvanginitiatief in Gent moeten verlaten en niet tijdig een woonoplossing vonden.
- Vluchtelingen wiens woning onbewoonbaar werd verklaard en die de woning moeten verlaten.
- Vluchtelingen in andere vormen van woonnood

De datum van aanmelding en de urgentie van de huisvestingsnood bepalen de volgorde, van toewijzing binnen elke subdoelgroep. Er wordt pas overgegaan naar een volgende subdoelgroep als er geen kandidaat-gebruikers in de subdoelgroep aanwezig zijn.

Uitzonderingen op de rangorde van de subdoelgroepen zijn mogelijk in functie van de urgentie van de herhuisvesting mits grondige motivering.

### Doelgroep 2. Time-outers

Voor deze doelgroep worden 5 van de 18 kamers voorbehouden.

- alleenstaande daklozen zijn met bijzondere zorgnoden:
  - een tijdelijke rustpauze nodig hebben en omwille van hun bijzondere zorgnoden niet terecht kunnen in de bestaande opvangmogelijkheden, of
  - een woning in het verschiep hebben maar nog een beperkte termijn moeten overbruggen.

De datum van aanmelding en de urgentie van de zorgproblematiek bepalen de volgorde van toewijzing binnen deze doelgroep.

Deze vijf kamers moeten niet permanent in gebruik zijn.

- c. Het toewijzingscomité kan kandidaat-gebruikers uitzonderlijk en mits grondige motivering een toewijzing onthouden als de alleenstaande onvoldoende zelfstandig kan wonen of als hij/zij een ernstig risico vormt op het verstoren van de leefbaarheid in de Campus.
- d. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzingen op gemotiveerd voorstel van het toewijzingscomité.

#### **§ 4. Precaire gebruiksovereenkomst**

- a. De terbeschikkingstelling van de kamer gebeurt onder de vorm van een precare gebruiksovereenkomst tussen de Stad Gent en de gebruiker.
- b. De duurtijd van de gebruiksovereenkomst bedraagt maximum 4 maanden. Deze periode kan op verzoek van de gebruiker en/of de netwerkpartner/Dienst Wonen op gemotiveerd voorstel van het toewijzingscomité éénmaal met maximum vier maanden verlengd worden op voorwaarde dat de gebruiker zijn verplichtingen nakomt, dat de gebruiksvergoeding correct wordt betaald én dat de naleving van de gebruikersverplichtingen positief worden geëvalueerd door de Stad.  
Wat de time-outers betreft, wordt de duurtijd in overleg met de kandidaat-gebruiker en/of zijn netwerkpartner en het toewijzingscomité bepaald in functie van de bijzondere zorgnoden en het opnieuw terecht kunnen in de bestaande opvangmogelijkheden.
- c. De verlenging wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Een stilzwijgende verlenging is uitgesloten.
- d. De kandidaat-gebruiker die het aanbod van de kamer aanneemt, ondertekent binnen de 3 werkdagen na de kennisgeving van de toewijzing door de Dienst Wonen/Stad Gent de gebruiksovereenkomst en betreft ten laatste binnen de drie werkdagen na ondertekening de kamer. Ingeval de gebruiker deze termijnen niet respecteert, vervalt de toewijzing en verliest hij zijn recht op de kamer.

Weigert de kandidaat-gebruiker het aanbod of reageert hij of de netwerkpartner niet op de toewijzing binnen de drie werkdagen, dan vervalt zijn toewijzing.

Een uitzondering wordt hierop voorzien voor wie tijdens deze periode in een verzorgingsinstelling verblijft. Vanaf het ogenblik dat de betrokkene de verzorgingsinstelling verlaat, kan een tweede kennisgeving gedaan worden en begint voormelde termijn te lopen.

#### **§ 5. Gebruiksvergoeding en waarborg**

- a. De gebruiker betaalt gedurende zijn verblijf een maandelijkse vergoeding van 330 euro/maand. Bewoont hij de kamer geen volledige maand, dan wordt de maandvergoeding berekend volgens het aantal dagen dat de kamer werd gebruikt, rekening houdend met de opzegperiode van 1 week.

- b. Elke kandidaat-gebruiker betaalt bij ondertekening van de overeenkomst een waarborg van 100 euro.

### **Artikel 5. Inwerkingtreding en duurtijd**

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2019 en geldt voor onbepaalde duur. De werking van dit reglement kan jaarlijks worden geëvalueerd.

---

(einde reglement)

