



Vergadering van 28 januari 2019

2019_GRMW_00019 Addendum bij de overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor restauratie- en instandhoudingswerken aan de 'Materniteit' gelegen Bijlokekaai 1 te Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 28 januari 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 21 november 2016 keurde de gemeenteraad de overeenkomst goed met vzw H&L, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 1, met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor restauratie- en instandhoudingswerken aan de 'Materniteit' gelegen Bijlokekaai 1, 9000 Gent. Daarin werd een investeringssubsidie van 75.000 euro voorzien om vzw H&L in staat te stellen in te staan voor het restaureren en renoveren van de Materniteit, waartoe vzw H&L verplicht is volgens de erfpachtovereenkomst met de Stad. Om de restauratie/renovatie te kunnen uitvoeren, kan vzw H&L daarnaast een beroep doen op middelen van de VOI Fonds Culturele Infrastructuur (FoCI).

Hoewel vzw H&L een voorstel heeft ontwikkeld voor de besteding van de voorziene subsidie, zijn de werken tot op heden niet aangevangen. Omwille van de complexiteit van de nodige ingrepen, alsook de huidige opmaak van een ruimtelijk masterplan voor de gehele Bijlokesite, dienen de uit te voeren werken ingepast te worden in een omvattende aanpak van het gebouw, die de huidig beschikbare middelen ver overstijgen. Een voorstel tot integrale aanpak van het gebouw, alsook een raming van de nodige budgetten, maakt deel uit van het ruimtelijk masterplan in opmaak, dat in het voorjaar 2019 wordt opgeleverd.

Hierbij wordt voorgesteld een addendum goed te keuren bij voormelde overeenkomst, waarbij de uitvoeringstermijn van de voorziene werken wordt verlengd tot 31 december 2019. Het addendum treedt in werking op 1 januari 2019.

Het addendum wordt tevens voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

cultuurraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum subsidieovereenkomst H&L vzw (deel van de beslissing)
- Basisovereenkomst H&L vzw

Beslissing

Beslist het volgende:

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt het bijgevoegde addendum goed - met inwerkingtreding op 1 januari 2019 - bij de "overeenkomst met vzw H&L met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie

voor restauratie- en instandhoudingswerken aan de 'Materniteit' gelegen Bijlokekaai 1, 9000 Gent", die met de vzw H&L (met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 1) werd gesloten en werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 21 november 2016.

Addendum bij de ‘Overeenkomst tussen de Stad Gent en de vzw H&L met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie’.

Tussen
de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden ..., schepenen van ... en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. ...

2019,

hierna genoemd de ‘Stad’

en

vzw H&L, met zetel te Bijlokekaai 1, 9000 Gent, hierbij vertegenwoordigd door de heer Hans Bruneel en de heer Herwig Onghena, bestuurders,

hierna genoemd ‘H&L’,

wordt voorafgaandelijk uiteengezet:

Huidig addendum is een aanpassing van de “Overeenkomst tussen de Stad Gent en de vzw H&L met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie” dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 21 november 2016 en ondertekend op 22 november 2016.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna ‘de basisovereenkomst’ genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Verbintenissen in hoofde van H&L

§ 1. H&L verbindt zich ertoe om de werken integraal uit te voeren tegen uiterlijk 31 december 2019.

§ 2. H&L verbindt zich ertoe opbrengsten uit het verhuren aan derden van ruimtes in de zgn. ‘Materniteit’ integraal aan te wenden voor het uitvoeren van renovatie- en instandhoudingswerken aan het gebouw.

Artikel 2. Algemene bepalingen

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 januari 2019.

Opgemaakt te Gent in tweevoud, waarvan beide partijen erkennen een exemplaar ontvangen te hebben.

Gent, 2019

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit dd. ...)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad Gent en
OCMW Gent

...
Schepen van ...

Voor vzw H&L,

Hans Bruneel,
Bestuurder

Herwig Onghena
Bestuurder

