



Vergadering van 28 januari 2019

2019_GRMW_00049 NTGent - Toekenning van een stadswaarborg in dossier verbouwing KNS - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 28 januari 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter

de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Siegfried Bracke; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het 'Toetsingskader borgstellingen Stad Gent', goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 januari 2011.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 26 oktober 2015 de bijzondere samenwerkingsovereenkomst inzake NTG Stadsschouwburg met sogent goed. Daarin werd aan sogent de opdracht gegeven om werken uit te voeren aan de schouwburg. Na de uitvoering van de werken dient sogent haar gemaakte kosten voor dit project te recupereren, dit d.m.v. een nieuwe erfpachtovereenkomst waarbij de canon zal gelijkstaan met de jaarlijkse financieringslast van sogent. De canon wordt niet geïndexeerd en zal maximaal 320.000 euro per jaar bedragen.

De gemeenteraad keurde op 19 december 2016 de subsidieovereenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent goed waarin onder artikel 5, § 2 bepaald wordt dat de Stad Gent aan NTGent een jaarlijkse subsidie toekent van maximaal 320.000 euro die gelijk is aan het bedrag van de jaarlijkse canon die NTGent aan sogent verschuldigd zal zijn ingevolge een erfpachtovereenkomst die zal worden afgesloten tussen sogent en NTGent na oplevering van de verbouwing van de KNS (voorzien op 15 augustus 2018).

In de motivering van desbetreffend gemeenteraadsbesluit stond ook het volgende : *"De Stad zal een aanvullende subsidieovereenkomst met NTGent afsluiten waarin zal worden bepaald dat de Stad een voorwaardelijke subsidie zal geven aan NTGent in het kader van de btw-verplichtingen die NTGent als erfpachter draagt op de canon. NTGent zal in dit kader een btw-ruling aanvragen."*

In de loop van december 2018 gebeurde de oplevering van het gebouw. De erfgoedcanon treedt hierdoor in voege en de verschuldigde btw werd opeisbaar.

De verschuldigde btw bedraagt 1.764.000 euro, zijnde 21 % op de totale verbouwkost van 8.400.000 euro. Dit bedrag kan NTGent voor 100 % recupereren, zoals blijkt uit het document in bijlage. Hierdoor is een aanvullende subsidieovereenkomst waarvan sprake in het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 niet meer nodig.

Thesauriematig is er wel een probleem aangezien de btw-recuperatie pas effectief in de loop van de maand mei zal gebeuren terwijl NTGent het btw-bedrag nog uiterlijk eind januari moet betalen aan sogent aangezien deze laatste dit bedrag al op 20 januari aan de btw dient te vereffenen.

Gezien er niets voorzien is in het budget kan de Stad geen renteloze lening toekennen aan NTGent. NTGent zal daarom zelf een kortlopende financiering aangaan (d.m.v. 'straight-loans') ter financiering van het btw-bedrag en dit voor de periode januari-mei.

Het is wel zo dat het op vandaag verschuldigde btw-bedrag nog maar 1.453.880,82 euro bedraagt. Een deel (1.476.757,35 euro) van het bedrag dat gefinancierd wordt vanuit een FoCi-subsidie (in totaal 2.000.000 euro) werd reeds uitbetaald aan Sogent, inclusief de btw.

NTGent kan deze kortlopende kredietlijn maar bekomen mits borgstelling vanwege de Stad. NTGent behoort tot één van de categorieën die volgens het 'Toetsingskader voor borgstellingen door de Stad Gent' in aanmerking komen voor een borgstelling. Conform artikel 2 van de subsidieovereenkomst geeft het NTGent actief mee uitvoering aan het stedelijk cultuurbeleid.

NTGent heeft een marktbevraging gedaan bij 2 banken, zijnde ING België en KBC Bank. ING België biedt de laagste prijs aan.

Na toekenning van de gevraagde stadswaarborg ten belope van 1.453.881 euro zullen de openstaande waarborgen als volgt evolueren:

van 98.068.646 euro op 31/12/2018 naar 99.522.527 euro eind januari. Zonder nieuwe dossiers zal het saldo einde mei opnieuw 98.068.646 euro bedragen.

Het toetsingskader voor borgstellingen voorziet twee criteria om een begrenzing te stellen aan de waarborgverlening door de Stad Gent:

1° de som van de totale openstaande schuld ten laste van de Stad en het totaal van de door de gemeenteraad goedgekeurde waarborgen mag nooit hoger zijn dan 100 % van het totaal van de ontvangsten van de gewone dienst (eigen jaar).

2° de borgstellingen mogen maximaal 20 % van de totale ontvangsten van de gewone dienst (eigen jaar) bedragen.

Beide criteria zijn nagerekend naar aanleiding van de voorliggende besluitvorming:

- het eerste criterium evolueert over de periode einde januari tot einde mei van 80,1 % naar 80,3 %

- het tweede criterium evolueert over de periode einde januari tot einde mei van 11,4 % naar 11,6 %.

De voorliggende waarborg valt hiermee binnen de limieten van het toetsingskader.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Geen visum ontvangen

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 1.453.881,00

Gebudgetteerd: Neen

Indien de Stad uitgewonnen wordt, zullen de nodige kredieten m.b.t. de uitwinning ingeschreven worden in een volgende budgetronde.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief BTW administratie
- FW Toekenning van een stadswaarborg in dossier verbouwing KNS- goedkeuring --
VOOR VISUM

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

