

Opschrift

Vergadering van 14 januari 2019

Nummer: 2019_MV_00003

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Voetbalveld FC Sint-Kruis-Winkel

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd: Sofie Bracke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In de vorige legislatuur werd door alle partijen gezamenlijk afgesproken om werk te maken van het dossier rond de voetbalvelden van FC Sint-Kruis-Winkel.

Vraag:

1) Kan er een update gegeven worden over het dossier van de voetbalvelden?

Behandeld door de commissie cultuur, sport en feesten in vergadering van 14 januari 2019.

Antwoord

16 januari 2019

Voor de nieuwe raadsleden in deze commissie wil ik eerst even kort de historiek van dit dossier schetsen. Zoals u wellicht wel allen weet speelt FC Sint-Kruis-Winkel op een terrein dat eigendom is van Arcelor Mittal. De accommodatie is er hopeloos verouderd. Op termijn dient de club deze terreinen te verlaten. Arcelor Mittal wenst dit stuk grond in de nabije toekomst immers aan te snijden voor de realisatie van een buffer.

Na een lange zoektocht vonden we uiteindelijk een locatie aan de Baerkstraat, waar we een nieuwe voetbalaccommodatie zouden realiseren bestaande uit kleedkamers, een cafetaria, 2 voetbalterreinen en voldoende parkeergelegenheid. Farys treedt op als bouwheer.

Bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning kwam naar voor dat het Agentschap Onroerend Erfgoed als bijzondere voorwaarde oplegde dat intensief archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk was. Uit het archeologisch onderzoek bleek immers dat de site zich in een zone met bijzondere archeologische waarde bevindt (steentijdvondsten). De kosten van een dergelijk vervolgonderzoek liepen op tot 1 miljoen euro. Het stadsbestuur oordeelde dat deze kosten in verhouding tot het voorziene projectbudget onaanvaardbaar hoog waren. Vandaar dat het globale project 'on hold' werd gezet. Wel spraken we af om in een eerste fase een deel van het programma te realiseren buiten de archeologische zones die door onroerend erfgoed werden aangeduid voor bijkomend archeologisch onderzoek.

Actuele stand van zaken

Inmiddels heeft Farys een ontwerper aangeduid om dit dossier uit te werken. Volgende indicatieve timing kunnen we geven:

- februari-maart: indienen omgevingsvergunning
- start aanbesteding: voor de zomer
- aanstelling aannemers: voor bouwverlof

We streven er nog steeds naar om rond de jaarwisseling de verhuis te kunnen doen. als alles meezit, kan FC Sint-Kruis-Winkel dus verhuizen midden - eind 2020.

Wat wordt er nu gerealiseerd? Aanleg van een competitieveld in kunstgras. Dit terrein wordt voorzien van dim bare LED-verlichting. De Parking wordt ook al definitief aangelegd. Alleen voor het gebouw wordt er gewerkt met (te huren) tijdelijke containers. Er is gekozen voor tijdelijke containers omdat de zone waar het clubgebouw moet komen nog niet vrijgegeven is. Er wordt ook een Finse piste aangelegd. Het parcours loopt rond de parking en langs een zijarm van de Moervaart.

Zoals aangegeven is dit slechts een eerste fase. Bij de opmaak van het meerjarig investeringsplan van het nieuwe bestuur zullen we kijken of we voldoende middelen kunnen vinden om het originele ontwerp integraal te realiseren.

Hierbij moeten we een goed zicht krijgen op de kost voor de archeologische opgraving. Een belangrijk nieuw element in dit verhaal is de beslissing van de Vlaamse regering om -op initiatief van minister-president Geert Bourgeois- het Onroerenderfgoedbesluit te wijzigen. Dat betekent dat deze wijzigingen mogelijks begin 2019 in werking treden. Hierdoor zou de premie voor buitensporige opgravingskosten verhogen tot 80%. En komt er bovendien een nieuwe premie voor verplicht uit te voeren archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem. Farys en de sportdienst bekijken momenteel samen deze mogelijkheid.

We bekijken met het nieuwe bestuur ook hoe we de initiële plannen kunnen opnemen in het meerjarenplan.

Zoals aangegeven is dit slechts een eerste fase. Als nieuwe schepen bevoegd voor sport plan ik komende weken een gesprek in met de club, om van hen te horen hoe zij de toekomst zien. Bij de opmaak van het meerjarig investeringsplan van het nieuwe bestuur zullen we bekijken of en hoe we voldoende middelen kunnen vinden om toekomstplannen te realiseren.
