

Vergadering van 28 januari 2019

**2019_GRMW_00043 Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel - beëindiging van een
bruikleenovereenkomst van onbepaalde duur - Goedkeuring**

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 78, 15°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, artikel 1875 en volgende.

Motivering

Op 23 januari 2012 heeft de Kerkfabriek Heilig Kruis Sint-Kruis-Winkel, ondernemingsnummer 0211.183.450, met maatschappelijke zetel te 9041 Oostakker, Oostakkerdorp 1, een overeenkomst afgesloten, ingaand op 26 juni 2012 en voor onbepaalde duur, met Stad Gent, de toenmalige eigenaar, over het gebruik van een lokaal in het gebouw gelegen aan Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel. Bij een eerste bijakte dd. 26 november 2012 werd de gebruiksovereenkomst uitgebreid met een lokaal in de kelder.

OCMW Gent is voor deze gebruiksovereenkomst in de plaats getreden van Stad Gent ingevolge de aankoop van het gebouw bij akte van 13 september 2017. Het gebouw wordt gebruikt als antenne van het lokaal dienstencentrum Wibier.

OCMW Gent heeft op 14 november 2018 met de Kerkfabriek Heilig Kruis Sint-Kruis-Winkel een overeenkomst afgesloten voor onbepaalde duur voor het occasioneel gebruik van een lokaal in het gebouw gelegen aan Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel.

Partijen zijn het eens dat het niet meer zinvol is om de gebruiksovereenkomst nog langer te behouden.

Er werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt om de gebruiksovereenkomst te beëindigen.

De beëindiging van de overeenkomst gebeurt zonder de in de gebruiksovereenkomst opgenomen opzeggingsbepalingen na te leven. Er wordt overeen gekomen dat de partijen mekaar geen (schade)vergoedingen verschuldigd zijn voor de beëindiging van de gebruiksovereenkomst en partijen kiemen overeen dat zij aan mekaar geen schulden meer hebben voor het gebruik in het verleden van de nutsvoorzieningen of voor schade die ooit zou zijn aangericht aan mekaars goederen.

De overeenkomst tot beëindiging van de gebruiksovereenkomst moet daarom beschouwd worden als een dadingovereenkomst.

De leiding van het lokaal dienstencentrum Wibier en de Kerkfabriek Heilig Kruis Sint-Kruis-Winkel hebben zich akkoord verklaard met het voorstel.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20181119_OK_beeindiging overeenkomst Kerkfabriek.pdf (deel van de beslissing)

Op voorstel van het vast bureau

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegd ontwerp van overeenkomst tot beëindiging van de overeenkomst dd. 23 januari 2012 en gewijzigd met bijakte dd. 26 november 2012, van onbepaalde duur voor het gebruik van lokalen in het gebouw gelegen aan Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel, met de Kerkfabriek Heilig Kruis, ondernemingsnummer 0211.183.450, met maatschappelijke zetel te 9041 Oostakker, Oostakkerdorp 1.

BEEINDIGING VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

Het **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Gent**, ondernemingsnummer 0212.214.125, gevestigd te 9000 Gent, Onderbergen 86, vertegenwoordigd door:

-
-

overeenkomstig artikel 179, § 1, 1^{ste} lid van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur,

in uitvoering van de beslissing van (datum) van de Raad voor maatschappelijk welzijn,

ondergetekende enerzijds ook genoemd “OCMW Gent”;

en

De **Kerkfabriek Heilig Kruis Sint-Kruis-Winkel**, ondernemingsnummer 0211.183.450, met maatschappelijke zetel te 9041 Oostakker, Oostakkerdorp 1, vertegenwoordigd door Etienne Geirnaert, voorzitter, wonende te 9042 Sint-Kruis-Winkel, Albert De Smetstraat 40A, en Lucien De Maesschalck, secretaris, wondende te 9042 Sint-Kruis-Winkel, Marcel Herpelinckstraat 28,

die daartoe behoorlijk en afdoende gemandateerd zijn,

ondergetekende anderzijds hierna “de gebruiker” genoemd,

wordt overeengekomen wat volgt:

Preambule

Op 23 januari 2012 heeft de Kerkfabriek Heilig Kruis Sint-Kruis-Winkel, voornoemd, een overeenkomst afgesloten, ingaand op 26 juni 2012 en voor onbepaalde duur, met Stad Gent, de toenmalige eigenaar, over het gebruik van een lokaal in het gebouw gelegen aan Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel, hierna genoemd.

Bij een eerste bijakte dd. 26 november 2012 werd de gebruiksovereenkomst uitgebreid met een lokaal in de kelder.

OCMW Gent is voor deze huurovereenkomst in de plaats getreden van Stad Gent ingevolge de aankoop bij akte van 13 september 2017 van het gebouw Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel.

OCMW Gent heeft op 14 november 2018 met de Kerkfabriek Heilig Kruis Sint-Kruis-Winkel een overeenkomst afgesloten voor onbepaalde duur voor het occasioneel gebruik van een lokaal in het gebouw gelegen aan Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel.

Partijen zijn het eens dat het niet meer zinvol is om de gebruiksovereenkomst nog langer te behouden.

Artikel 1 - Voorwerp

De gebruiksovereenkomst dd. 23 januari 2012, oorspronkelijk afgesloten tussen Stad Gent en de gebruiker, voor een lokaal en een lokaal in de kelder van het gebouw gelegen aan Sint-Kruis-Winkeldorp 63 te 9042 Sint-Kruis-Winkel, kadastraal gekend als deel van Gent 14de afdeling, sectie C, nummer 276C, wordt beëindigd op 14 november 2018.

Partijen verklaren zich akkoord met de beëindiging zonder dat de in de gebruiksovereenkomst opgenomen opzeggingsbepalingen zijn nageleefd.

Artikel 2 – Staat van de gebruikte goederen - plaatsbeschrijving

Partijen verklaren zich akkoord dat de goederen worden teruggegeven, in de staat waarin ze zich bevinden en die door OCMW Gent gekend is, zonder opmaak van een uittredende plaatsbeschrijving.

Artikel 3 – Vergoeding voor beëindiging - achterstallige gebruiksvergoedingen

Partijen verklaren zich akkoord dat zij elkaar geen (schade)vergoeding verschuldigd zijn voor de beëindiging van de gebruiksovereenkomst.

Partijen verklaren zich akkoord dat zij aan elkaar geen schulden meer hebben voor het gebruik in het verleden van de nutsvoorzieningen of voor schade die ooit zou zijn aangericht aan mekaars goederen.

Artikel 4 – Huurwaarborg

De waarborg van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) die door de gebruiker is gesteld op rekening BE38 8930 2029 3172 bij de naamloze vennootschap vdk bank, Sint-Michielsplein 16 te 9000 Gent, mag, wat kapitaal en intresten betreft, volledig vrijgegeven worden.

De gebruiker zal het initiatief nemen de vrijgave bij de bank te benaarstigen.

Artikel 5 - Rechtsvorderingen

Elk geschil over de overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Artikel 6 – Algemene bepalingen

De opzegging kan maar in werking treden nadat ze door de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW Gent is goedgekeurd en voor zover die goedkeuringsbeslissing, in het kader van het administratief toezicht, niet werd vernietigd.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- OCMW Gent in Onderbergen 86 te 9000 Gent;
- de gebruiker op zijn maatschappelijke zetel.

Opgemaakt in tweevoud op te Gent, waarvan elk exemplaar apart gehandtekend wordt en waarvan elke partij verklaart één origineel van de overeenkomst ontvangen en goedgekeurd te hebben.

Namens Kerkfabriek Heilig Kruis
Sint-Kruis-Winkel

namens OCMW Gent

