

STAD GENT

Samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en UGent

met betrekking tot een haalbaarheidsstudie prefab- renovatiesystemen bij sociale huisvesting in kader van het Interreg-project INDU-ZERO

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel in het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden mevrouw Tine Heyse, Schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Wonen, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. <deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Universiteit Gent, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, met bestuurszetel te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25, ondernemingsnummer 0248.015.142, voor wie optreedt bij delegatie ingevolge het besluit van de Raad van Bestuur, Prof. dr. Rik Van de Walle, rector en Prof. dr. Marijke Steeman, vertegenwoordiger van de Onderzoeksgroep Bouwfysica, Constructie en klimaatbeheersing.

hierna genoemd UGent;

en wordt het volgende overeengekomen:

Art. 1 – Voorwerp van de overeenkomst

§1. Context

Deze overeenkomst heeft betrekking op de samenwerking tussen UGent Onderzoeksgroep Bouwfysica, Constructie en klimaatbeheersing en de Stad Gent in kader van het Europese onderzoeksproject INDU-ZERO: Industrialisation of house renovations towards energy-neutral (INDU-ZERO).

Het onderzoeksproject INDU-ZERO is een Interreg project binnen de North-Sea Region projectoproep (projectduur 01/07/2018 tot 30/06/2021). De ambitie van het onderzoeksproject is om de energetische renovatie van het bestaand woningpatrimonium in de Noordzee-regio te versnellen door in te zetten op geprefabriceerde gevel- en dakelementen voor renovatie.

Door de relatief hoge graad van manuele handelingen bij de productie van deze elementen zijn dergelijke systemen op dit moment prijstechnisch nog niet altijd concurrentieel tegenover meer klassieke renovatieoplossingen. Prefab-systemen bieden nochtans veel voordelen: met deze

systemen is het immers mogelijk om op enkele dagen tijd een complete renovatie uit te voeren met een beperkte hinder voor de gebouwgebruikers. Daarnaast biedt de toepassing een groot potentieel voor gebouwen met een zekere repetitiviteit, zoals dat vaak het geval is bij sociale woningbouw. Door in te zetten op een verhoogde automatisatie in de productie van deze systemen, met verbeterde technische prestaties, kan de kostprijs gedrukt worden en de toepassing verhoogd. Dit zal bijdragen tot een verhoogd renovatieritme, en zo ook tot het realiseren van de Europese energiedoelstellingen. De doelstelling van INDU-ZERO is om een prijsreductie te realiseren van 50% en een opschaling van de toepassing (15.000 per jaar).

INDU-ZERO past binnen priority 2 van het Interreg North-Sea Region programma: “stimulating the green economy” (<https://northsearegion.eu/>). Het consortium bestaat uit bedrijven, overheden en kennisinstellingen. Universiteit Gent is één van de partners in het Interreg project INDU-ZERO. De andere partners zijn Provincie Overijssel (NL, lead partner), BJJ Wonen (NL), University of Strathclyde (UK), Zero is More (UK), Woningcorporatie Domijn (NL), Stichting Saxion (NL), IUBH University of Applied Sciences (DE), Bodø Municipality (NO), Nordland Research Institute (NO), Johanneberg Science Park (SE), Recreate b.v. (NL), Building Future Institute Sweden Ekonomisk förening (SE) en Kamp C (BE).

In INDU-ZERO worden 5 werkpakketten onderscheiden: WP1 project management; WP2 communication activities; WP3 co-creative development of a smart factory blueprint; WP4 testing and piloting components of the manufacturing innovation; WP5 showcasing and encouraging adoption. Elk werkpakket is verder opgedeeld in verschillende taken en subtaken, waarbinnen onder andere deze overeenkomst past.

§2. Voorwerp van overeenkomst

Binnen dit onderzoeksproject zal UGent onderzoeken wat het potentieel is van prefab-systemen voor het energetisch renoveren van het woningpatrimonium van de Gentse sociale huisvestingsmaatschappijen. Het aftoetsen van het toepassingspotentieel vormt een belangrijke voorwaarde voor de uitrol van dergelijke prefab-renovaties.

Concreet worden volgende stappen in de studie voorzien :

1. Screening woningpatrimonium

- o Eerste screening van het volledige patrimonium van de huisvestingsmaatschappijen naar de mogelijkheid van prefab op basis van geometrie/typologie en repetitie (gelijke/gelijkaardige woningen)
- o Selectie van typologieën voor verdere analyse. Aantal nog niet vastgelegd, te bepalen na eerste screening en in overleg met Stad Gent
- o Vastleggen van ambitieniveau (isolatiediktes, mogelijke integratie technische installaties...), in overleg met de huisvestingsmaatschappijen

2. Analyse potentieel prefab

Voor de geselecteerde typologieën in stap 1:

- o Analyse van de bestaande toestand: draagstructuur, gebouwschil, aanwezige systemen, eventueel reeds uitgevoerde renovatie-ingrepen, noodzaak om ook ingrepen aan de binnenzijde uit te voeren...
- o Haalbaarheidsanalyse prefab rekening houdend met
 - technische haalbaarheid
 - kostprijs
 - impact op uitvoeringstermijn
 - hinder voor bewoners
 - mogelijkheid om extra woonruimte te creëren

De kostprijsreductie die gerealiseerd kan worden door meer efficiënte productie van de prefab-systemen zal hierbij meegenomen worden.

Verdere verfijning van de indicatoren in overleg met Stad Gent en de huisvestingsmaatschappijen.

Stad Gent treedt op als single point of contact (SPOC) tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen en UGent.

Art. 2 – Verbintenissen

UGENT verbindt er zich toe om de nodige tijd en kennis te investeren in de uitvoering van deze studie. UGENT zal Stad Gent op de hoogte houden van de voortgang die gemaakt wordt in INDU-ZERO om op die manier de kennisuitwisseling tussen INDU-ZERO enerzijds en de haalbaarheidsstudie anderzijds te garanderen.

In Interreg programma's wordt de helft van het projectbudget door Interreg gefinancierd.

De Stad Gent verbindt er zich toe om een deel van de publieke cofinanciering van UGent voor de uitvoering van haar taken binnen INDU-ZERO te dragen onder de voorwaarden bepaald in deze overeenkomst. De financiële steun van de Stad Gent aan UGent bedraagt € 30.000 euro (incl. BTW).

Art. 3 - Timing

§1. Minimale stapstenen:

omschrijving	Indicatoren
1 ^e Screening patrimonium Gentse sociale huisvesting	Timing: afgewerkt binnen 3 maanden na opstart Output : nota screening
Selectie typologieën voor verder onderzoek	Timing : binnen 2 maanden na 1 ^e screening Output : selectie
Vastleggen ambitieniveaus	Timing : binnen 2 maanden na 1 ^e screening, samen met selectie typologieën zodat input kan meegenomen worden Output : nota ambitieniveaus
Analyse prefabpotentieel	Timing: binnen 18 maand na opstart Output : draftversie eindnota
Eindrapport en presentatie	Timing: binnen 24 maand na opstart Output : afgewerkte eindnota en presentatie

§ 2. Overleg

- Projectoverleg:
 - o In dit overleg wordt de operationele uitvoering van deze overeenkomst voorbereid.
 - o Leden: SPOC stad Gent en UGent aangevuld met medewerkers ivf. de agenda
 - o Er is per mail/telefoon/... frequent overleg. Fysiek maandelijks
- Klankbordgroep:
 - o Leden : Stad Gent, UGent en sociale huisvestingsmaatschappijen
 - o Regelmaat:
 - Bij start van het project
 - Indien noodzakelijk halverwege de looptijd
 - Op het einde van het project: presentatie van de eindresultaten

§ 3. Uitvoeringstermijn

Deze loopt van datum van ondertekening tot en met eind 2020.

Art. 4 – Uitbetaling

Het bedrag van € 30.000 wordt zo snel mogelijk na de ondertekening van deze overeenkomst uitbetaald.

Het bedrag wordt op de volgende rekening van UGent gestort: IBAN BE59-3900-9658-0026 met vermelding INDU-ZERO – Marijke Steeman.

UGent verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Art. 5 – Inhoudelijke en financiële controle

In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

Inhoudelijk deel:

- Een rapport of verslag van de diverse vermelde onderzoeksstappen zoals vermeld onder Art. 3

Financieel gedeelte omvat:

- Financieel verslag over de besteding van de subsidie met aanduiding van aanwending en doeleinden: het bewijs van inzet van personeel
- Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- UGent is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 6 – Timing indiening verantwoording:

UGent dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van ondertekening van deze overeenkomst.

De financiële controle van INDU-ZERO gebeurt door INTERREG en de First Level Controller van de UGent. UGent bezorgt Stad Gent de goedgekeurde financiële rapporten ter controle.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van UGent, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan UGent.

In geval UGent onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen.

UGent verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval UGent zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

UGent is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

UGent verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Art. 7 – Wijziging overeenkomst

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door UGent onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast. Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en UGent bij schriftelijk akkoord.

Art.8 - correspondentie en communicatie

Indien UGent voor deze actie specifieke externe communicatie opzet in kader van INDU-ZERO, licht deze hierover de Stad in.

Wanneer er vermelding wordt gemaakt van deze onderzoeksopdracht neemt UGent het logo van Gent Klimaatstad op in haar communicatie. In publicaties of externe activiteiten van UGent moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en UGent verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende UGent en de Stad.

UGent

- Organisatie	Universiteit Gent
- Rechtsvorm	Openbare instelling met rechtspersoonlijkheid
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Prof. Rik Van De Walle
- Contactpersoon	Prof. Marijke Steeman
- Correspondentieadres	Jozef Plateaustraart 22
- Telefoonnummer	09 264 37 19
- Rekeningnummer en naam	Universiteit Gent

van de rekeninghouder	IBAN : BE59-3900-9658-0026 BIC: BBRU BE BB 900
- e-mail	Marijke.Steeman@UGent.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Milieu en Klimaat
- Diensthoofd	Jorn Verbeeck
- Contactpersoon	Indra Van Sande
- Adres	Botermarkt 1
- Telefoon	09 268 23 34
- e-mail	indra.vansande@stad.gent

Art. 9 - Algemene bepalingen

§ 1. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§ 2. De toegekende subsidie mag door UGent niet in pand gegeven worden aan een derde.

§ 3. UGent verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 10 – Betwistingen

In geval van betwistingen is het Belgische recht van toepassing en zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Art. 11 - Inwerkingtreding en duurtijd overeenkomst

Huidige overeenkomst gaat in bij ondertekening ervan door beide partijen en eindigt op 31/12/2020

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2019

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 03/01/2019)

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat, Energie
en Wonen

voor UGent

Prof. Rik Van de Walle,
Rector UGent

Prof. dr. Marijke Steeman