

OPSCHRIFT

Vergadering van 10 oktober 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00851

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Oostakker, Lourdesstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot volgende onroerende goederen:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 40, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 17e afdeling, sectie B, deel van het perceel 1659R, met een oppervlakte volgens meting van 43 m², voor de prijs van 1.740,39 euro;
- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 61, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 882H2, met een oppervlakte volgens meting van 17 m², voor de prijs van 754,65 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ondertekende verkoopbelofte inneming 15
- opmetingsplan inneming 15

- schattingsverslag Lourdesstraat Inneming 15
- ondertekende verkoopbelofte inneming 34
- opmetingsplan inneming 34
- schattingsverslag Lourdesstraat Inneming 34
- financiële bijlage inneming 15 en 34 (informatief)
- overzicht dossiers Lourdesstraat (informatief)

MOTIVERING

De Stad Gent zal samen met Farys de riolering en de wegbedding van de Lourdesstraat vervangen. Voor de aanleg van fietspaden langs beide zijden van de straat is het huidige gabarit van de weg te smal en dient er aldus een strook grond van de aangelanden verworven te worden. Deze grondstroken zijn al lange tijd aangelegd als voetpad en zijn zo reeds geïntegreerd in het openbaar domein.

Er dienen 46 verwervingen te gebeuren.

Hiertoe werden de stroken grond geschat door een onafhankelijke schatter en werden er vervolgens verkoopbeloftes opgemaakt. Tot hiertoe werden er overeenkomsten voor de aankoop door de Stad Gent van 28 innemingen goedgekeurd door de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aankoop door de Stad Gent van volgende delen van percelen:

Gent - 17de afdeling (Oostakker) - inneming 15

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat 40, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1659R, met een oppervlakte volgens meting van 43 m², zijnde inneming 15 op het opmetingsplan, voor de prijs van 1.740,39 euro;

Gent - 17de afdeling (Oostakker) - inneming 34

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat 61, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 882H2, met een oppervlakte volgens meting van 17 m², zijnde inneming 34 op het opmetingsplan, voor de prijs van 754,65 euro.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit

gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onderstaand onroerend goed gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 40, kadastraal bekend of het geweest zijnde:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceel 1659R, met een oppervlakte volgens meting van 43 m², voor de prijs van 1.740,39 euro.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onderstaand onroerend goed gelegen te Oostakker, Lourdesstraat 61, kadastraal bekend of het geweest zijnde:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceel 882H2, met een oppervlakte volgens meting van 17 m², voor de prijs van 754,65 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4518007251, 4518007233.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	2018	Totaal
349125100	2200000	1740,39	1740,39
349125100	2200000	754,65	754,65
			2495,04

Verwachte ontvangsten:

nvt