

OPSCHRIFT

Vergadering van 10 oktober 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00852

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst en overeenkomst van pachtverbreking met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Gentbrugge, Oude Scheldeweg, in de groenpool Gentbrugse meersen-noordelijk deel. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de minnelijke aankoop en de gepaardgaande pachtverbreking met betrekking tot onroerende goederen, gelegen in de groenpool Gentbrugse meersen-noordelijk deel, te Gentbrugge, aan en nabij de Oude Scheldeweg.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken:

- Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- getekende verkoopbelofte
- getekende belofte van pachtbeeindiging
- schattingsverslag
- opmetingsplan (informatief)

- berekening pachttopzeg (informatief)
- berekening koopsom o.b.v. metingsplan (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Het gebied Gentbrugse meersen is één van de vier te realiseren groenpolen in het Ruimtelijk Structuurplan Gent.

Het Zuidelijk deel van deze groenpool is reeds volledig verworven en grotendeels ingericht door de Stad Gent.

Het Noordelijk deel zal op langere termijn, in samenwerking met de Stad Gent en de vzw Natuurpunt, verworven en ontwikkeld worden. Zo werden in het Noordelijk gedeelte, naar gelang de beschikbare budgetten, reeds diverse eigendommen aangekocht door de vzw Natuurpunt en de Stad Gent.

Heden werd een akkoord bereikt tot minnelijke aankoop van twee percelen grond nabij de Oude Scheldeweg. De aankoop ervan is een opportuniteit voor de Stad, wat ons weer een stap dichterbij de realisatie van het recreatie- en natuurontwikkelingsgebied.

De gronden worden vrij van pacht aangekocht door de Stad. Voor één van de alhier aangekochte percelen, zijnde perceelnummer 800A, werd een akkoord bereikt met de zittende pachter voor vrijgave van de grond vanaf het verlijden van de authentieke akte-aankoop.

Hiertoe worden de verkoopbelofte en belofte van pachtverbreking voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aankoop in der minne van de hiernabeschreven percelen grond, voor en mits de totale koopsom van **€ 92.830,00**, begrijpende de venale waarde, voor een bedrag van € 76.403,00 en de wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van € 16.427,00:

1) Stad Gent (Gentbrugge) - eenentwintigste afdeling;

Een perceel weiland, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800A, met een oppervlakte volgens kadaster van 17.075 m² en volgens meting van 18.032 m²;

2) Stad Gent (Gentbrugge) - eenentwintigste afdeling;

Een perceel weiland, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij de Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800/G2, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.996 m² en volgens meting van 6.009 m².

Voormelde goederen staan aangeduid en afgebeeld op het hier bijgevoegde proces-verbaal van opmeting d.d. 7 juli 2017, opgemaakt door Hilde Bauwens, landmeter-expert voor de Stad Gent.

De overeengekomen koopsom stemt overeen met het schattingsverslag opgemaakt op 16 januari 2017 door landmeter-expert Michel Daeninck.

Voor wat betreft het weiland met perceelnummer 800A heeft de zittende pachter zijn akkoord betuigt voor vrijgave van de grond mits betaling door de Stad van een uitwinningvergoeding voor een bedrag van **€ 9.813,00**, betaalbaar bij het verlijden van de akte van pachttopzeg voorafgaand aan de akte van aankoop van het onroerend goed.

De huidige gebruikers krijgen de mogelijkheid de gronden onder bepaalde voorwaarden tijdelijk verder te gebruiken in afwachting van de inrichting van het gebied, en dit mits afzonderlijk af te sluiten bruikleenovereenkomst.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed, de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende belofte van pachtverbreking, tot vrijgave van de grond, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800A, met een oppervlakte volgens kadaster van 17.075 m² en volgens meting van 18.032 m², mits betaling door de Stad van een uitwinningvergoeding voor een bedrag van **€ 9.813,00**.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van twee percelen grond, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), aan en nabij de Oude Scheldeweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800A met een oppervlakte volgens kadaster van 17.075 m² en volgens meting van 18.032 m² en perceelnummer 800/G2, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.996 m² en volgens meting van 6.009 m², voor en mits de totale koopsom van **€ 92.830,00**, begrijpende de venale waarde, voor een bedrag van € 76.403,00 en de wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van € 16.427,00.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4518007268 (aankoop), 4518007269 (pachttopzeg).

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2018	
402010002	2200000		€ 92.830,00	€ 92.830,00

402010002	2200000		€ 9.813,00	€ 9.813,00
-----------	---------	--	------------	------------

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

voormelde bedragen dienen vermeerderd te worden met de aktekosten.

Verwachte ontvangsten:
nvt